



Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden
Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun
Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni

ARE 20/10 7000 Chur, Reichsgasse 35

Tel. 081 257 23 14

Fax 081 257 21 71

DEPARTEMENTSVERFÜGUNG

Der Vorstand der Gemeinde **Vaz/Obervaz** beschloss an seiner Sitzung vom 29. April 2010 eine Teilrevision der Ortsplanung, welche folgende Planungsmittel umfasst:

- Zonenplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)
- Genereller Erschliessungsplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)

Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht vom 4. Mai 2010 gemäss Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV) liegt vor. Die Gemeinde verzichtete darauf, die Vorlage dem Amt für Raumentwicklung (ARE) zur obligatorischen Vorprüfung gemäss Art. 47 Abs. 1 KRG einzureichen.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindevorstandsbeschlusses vom 29. April 2010 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden erfolgte am 6. Mai 2010. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 5. Mai 2010 ersuchte der Gemeindevorstand Vaz/Obervaz das Departement für Volkswirtschaft und Soziales um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 KRG.

Zonenplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)

Inhalt des vorliegenden Zonenplanes 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107) bildet die Einzonung einer knapp 64 m² umfassenden Fläche der Parzelle Nr. 3107 in die Wohnzone 0.7 als Bauzone mit Erstwohnungsanteil von min. 33.3% (Art. 25). Die besagte Fläche gehört bislang der Zone „Übriges Gemeindegebiet“ an.

Die geplante Einzonung ergibt sich in Zusammenhang mit einer Landabtretung, welche zum Ziel hat, dass die Liegenschaft auf der Parz. Nr. 3104 geringfügig erweitert, bzw. besser genutzt werden kann.

Der Zonenplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107) vom 29. April 2010 gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass; er kann genehmigt werden.

Genereller Erschliessungsplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)

Gegenstand der im Generellen Erschliessungsplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107) dargestellten Teilrevision der Ortsplanung bildet eine neue Festlegung der privaten Dorf- und Quartierstrasse im Bereich der Liegenschaft Parz. 3104 und 3107.

Der Generelle Erschliessungsplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107) vom 29. April 2010 gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; er kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 49 KRG

verfügt das Departement für Volkswirtschaft und Soziales:

1. Der **Zonenplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)** vom 29. April 2010 wird genehmigt.
2. Der **Generelle Erschliessungsplan 1:1'000 Teilrevision (Voa Parvenda, Parz. 3104, 3107)** vom 29. April 2010 wird genehmigt.
3. Der Gemeindevorstand Vaz/Obervaz wird darauf hingewiesen, dass sämtliche Ortsplanungsrevisionsvorlagen dem Amt für Raumentwicklung zur Vorprüfung einzureichen sind.
4. Der Gemeindevorstand Vaz/Obervaz wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben (ohne Rechtsmittelbelehrung).
5. Der Gemeindevorstand Vaz/Obervaz sorgt für die Nachführung der digitalen Daten nach den Vorgaben des Amtes für Raumentwicklung.

6. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten.
7. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.
8. Mitteilung an:

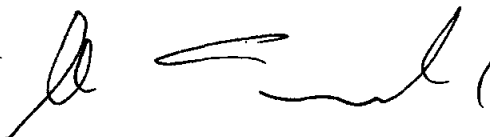
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Chur, 20. September 2010

mitgeteilt: **21. Sep. 2010**

**DEPARTEMENT FÜR VOLKS-
WIRTSCHAFT UND SOZIALES**

Der Vorsteher:



Hansjörg Trachsel, Regierungsrat