



Protokollauszug

der 7. Sitzung vom 22. Februar 2007, 08.30 Uhr – 12.00 Uhr
Sitzungszimmer Gemeindehaus Lenzerheide

ÄNDERUNG DES QUARTIERPLANS VALBELLA (VOA FOPPA / VOA LA COSTA / VOA ACLETTA) - GENEHMIGUNG

7.1

1. SACHVERHALT

- 1.1 Am 21. Sept. 2005 reichte die Casura AG ein Baugesuch für drei Mehrfamilienhäuser auf der Parzelle 1774 ein. Dieses Gesuch bewilligte die Baubehörde am 9. Dez. 2005.
- 1.2 Im Herbst 2006 erwarb die Lai Immobilien AG das Baugrundstück. In der Folge wurde das Bauprojekt überarbeitet und optimiert. Die Gestaltung der Häuser wurde angepasst und die inneren Grundrisse geändert. Mit Ausnahme des Hauses im Baufeld B blieben die Aussenmasse der Gebäude praktisch unverändert. Gleichzeitig mit der Baueingabe beantragte die Lai Immobilien AG am 7. Dez. 2005 den Quartierplan als Folge des optimierten Projekts geringfügig anzupassen.
- 1.3 Der Vorstand beschloss anfangs Dezember 2006 die Anpassung des Quartierplans Valbella. Die Einleitung des Verfahrens und der Inhalt der Änderung lag gleichzeitig öffentlich auf vom 29. Dezember 2006 bis am 18. Januar 2007.
- 1.4 Die Bürgergemeinde Vaz/Obervaz erhob am 11. Januar 2007 per E-Mail Einsprache gegen die Änderung des Quartierplans. Bis zur Vorstandssitzung wird geklärt, ob die Einsprache hinfällig wird. Allenfalls muss das Traktandum zurückgestellt werden.

2. ERWÄGUNGEN

- 2.1 ?? Da die Einsprache der Bürgergemeinde Vaz/Obervaz zurückgezogen wurde, steht einer Genehmigung der Änderung des Quartierplans nicht entgegen.??

3. BESCHLUSS

Der Gemeindevorstand beschliesst:

- 3.1 Die Änderung des Quartierplans Valbella wird genehmigt.
- 3.2 Die Aufwendungen der Gemeinde werden nach Abschluss des Quartierplanverfahrens der Lai Immobilien AG in Rechnung gestellt.
- 3.3 Gegen diesen Entscheid kann innert 30 Tagen seit Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden Beschwerde erhoben werden.

Lenzerheide, 24. Januar 2020


Aron Moser
Gemeindepräsident

Für den Protokollauszug:




Johann Gruber
Gemeindeschreiber