



Protokollauszug

der 33. Sitzung vom 26. August 2004, 08.30 Uhr – 12.25 Uhr
Sitzungszimmer Gemeindehaus Lenzerheide

2.9 Quartierplan Clois inkl. Einspracheerledigung

Der Gemeindevorstand nimmt vom Quartierplan Clois inkl. Beschrieb sowie den **Einsprachen** und der Vernehmlassung Kenntnis. [REDACTED] und [REDACTED] rügen den erheblichen Mehrverkehr mit den zwei Ausfahrten. RA Luisa Gianella rügt namens der Besitzer der Parzelle 3325 Chesa Bianca den geplanten Ausnützungsbonus von 0,05. Der vorliegende Quartiergestaltungsplan biete keine Anhaltspunkte für eine architektonisch und siedlungsbaulich vorzügliche Überbauung mit überdurchschnittlich guter Gestaltung, was als Vorbedingung für die Gewährung des Ausnützungsbonus erforderlich wäre.

In ihrer **Vernehmlassung** hält die Baugesellschaft Clois den beantragten Bonus für berechtigt und ersucht um Beurteilung durch fachlich ausgewiesene Personen. Bezüglich Erschliessung sei festzustellen, dass sich das Quartierplangebiet im Baugebiet befinde und deshalb eine Einfahrt zu bewilligen sei. Die gewählte Lösung sei im Hinblick auf die Gegebenheiten und die baugesetzlichen Vorschriften bezüglich Parkplätzen gewählt worden. Die Einsprachen seien als unbegründet abzuweisen.

Der Gemeindevorstand stellt fest, dass es sich um nicht stark befahrene Einfahrten handelt und die entsprechende Einsprache deshalb abzuweisen ist. Die Argumentation von RA Luisa Gianella ist demgegenüber nicht von der Hand zu weisen. Die geforderte überdurchschnittliche Lösung, die zum Bonus berechtigt, liegt nicht vor. Hingegen lässt es sich vertreten, einen Bonus von 0,03 zu gewähren, wenn die südliche Einfahrt verbessert und optimiert wird.

Der Gemeindevorstand beschliesst einstimmig, auf die Einsprachen einzutreten. Die Einsprache von [REDACTED] und [REDACTED] wird als unbegründet abgewiesen. Die Einsprache Gianella wird im Sinne der Erwägungen gutgeheissen. Der Quartierplan wird ohne Gewährung eines Ausnützungsbonus genehmigt. Der Gesuchstellerin wird in Aussicht gestellt, dass auf entsprechendes Revisionsbegehren bei verbesserter südlicher Einfahrt ein Bonus von 0,03 gewährt werden kann.

Lenzerheide, 16. Dezember 2019

Für den Protokollauszug:


Aron Moser
Gemeindepräsident




Johann Gruber
Gemeindeschreiber