

**Gemeinde Bergün**

# **TEILREVISION ORTSPLANUNG**

## **Planungs- und Mitwirkungsbericht**

## Teilrevision Ortsplanung Bergün

### 1. Parkplatz Runs

Für den Betrieb der Skiliftanlagen im Gebiet 'Zinols' besteht Bedarf nach Parkplätzen im Bereich der touristischen Transportanlagen. Diese sollen im Bereich der Sägerei entlang der Ausfallstrasse erstellt werden. Die Zufahrt direkt von der Kantonsstrasse über die bestehende Erschliessungsstrasse ist gewährleistet. Grundsätzlich werden diese Parkplätze nur im Winter benutzt. Für die Erstellung dieser Anlagen sind die nutzungsplanerischen Voraussetzungen zu schaffen:

**Zonenplan 1:2000:** Im Zonenplan wurde die entsprechende Fläche aus der Landwirtschaftszone entlassen und dem Übrigen Gemeindegebiet zugewiesen. Auf die Zuweisung zur Bauzone wurde absichtlich verzichtet, weil es sich um einen 'Vorstoss' in die Landschaft handeln würde.

**Genereller Erschliessungsplan 1:2000:** Im Generellen Erschliessungsplan wurde die Parkierungsanlage bezeichnet und die Erschliessungsstrasse wurde bis ans Ende der Parkierungsanlage verlängert.

### 2. Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan Bergün/Latsch/Stuls 1:2000

**Bereich Hotel Darlux:** Die Eigentümer des Hotels Darlux konnten das an der Hotelliegenschaft angrenzende Land erwerben. Auf diesem Areal beabsichtigen sie, Sport- und Erholungsanlagen zu erstellen wie eine Minigolfanlage und ein Kleintierzoo. Mit solchen Anlagen soll die Attraktivität für Feriengäste und Einheimische gefördert werden.

Das Areal wurde einer 'Sport- und Erholungszone' zugewiesen. Innerhalb dieser Zone sind nur die dem Zonenzweck entsprechende Anlagen sowie betrieblich notwendige eingeschossige Hochbauten zulässig. Zu diesem Zweck wurde die bestehende Freihaltezone aufgehoben und die Wintersportzone neu definiert.

**Bereich Ava Cuetschna:** Im Bereich des Quartierplangebiets 'Ava Cuetschna' wurde der Durchgang für Langläufer neu auf einer Breite von 4 m definiert.

**Bereich Cresta:** Im Bereich Cresta wurde die Schlittelbahn-Verbindung der Wintersportzone zugewiesen (siehe Zonenplan 1:10000).

### 3. Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan Val S-chigra 1:2000

**Gebiet 'Val S-chigra':** Im hinteren Gebiet des 'Val S-chigra' wurde die Wintersportzone an die tatsächlichen Gegebenheiten angepasst. Im weiteren wurde eine neue Verbindung

für Langläufer zwischen der bestehenden Wintersportzone und dem Parkplatz der Bergbahnen hergestellt (siehe auch Zonenplan 1:10000).

#### 4. **Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan Teil Nord 1:10000**

**Zinols:** Im Gebiet 'Zinols' wurde die Wintersportzone aufgrund der tatsächlichen Nutzung angepasst. Insbesondere wurde die bestehende Skipistenverbindung 'Zinols-Islas' in die Wintersportzone aufgenommen.

**Alp Darlux:** In diesem Gebiet wurde die Wintersportzone aufgrund der tatsächlichen Nutzung angepasst.

**God Darlux:** Die bestehende Schlittelbahn 'Alp Darlux-Bergün' wurde der Wintersportzone zugewiesen.

Chur, im September 1998

Stauffer Studach AG  
Planungsbüro