



Auszug

Protokollauszug des Gemeindevorstandes

19. Sitzung vom 16. Mai 2018, Beschluss Nr. 192

4	Quartierstrasse Vallaunc Samnaun Dorf Erschliessung Vallaunc - Verschiebung vom Leitungskorridor	04.14 - 439
----------	--	-------------

Erwägungen

Im Zuge vom Quartierplanverfahren Pragrond / Pra da la Jenna, Samnaun Dorf, ist u.a. ein Leitungskorridor mit einer Breite von 2 Metern auf der Parzelle Nr. 875 (Eigentümer Hans Jenal-Petter AG) entlang der Bauzonengrenze zur Parzelle Nr. 617 (Hotel Chasa Nova) ausgeschieden worden.

Im Rahmen der Erstellung der Quartierstrasse Vallaunc ist es aufgrund der Strassenbreite nötig, entlang der Parzelle Nr. 880 (Eigentümer Hans Jenal-Petter AG) eine bergseitige Stützmauer zu erstellen, damit die nötige Strassenbreite von 3.5 Meter erreicht werden kann.

Bei einer Besprechung bezüglich der Erstellung der Stützmauer auf der Parzelle Nr. 880 hat der neue Eigentümer der Hans Jenal-Petter AG, Eugen Jenal-Prugg, mitgeteilt, dass er mit der Erstellung dieser Mauer wie vorgesehen nicht einverstanden ist. Der Gemeindevorstand hat im Gespräch mit ihm nach Lösungen gesucht, so dass die Strasse doch mit einer Breite von 3.5 Meter gebaut werden kann.

Eugen Jenal-Prugg wünscht, dass der geplante Leitungskorridor, welcher im Rahmen der Quartierplanung auf der Parzelle Nr. 875 festgelegt wurde, allenfalls auf die gegenüberliegende Parzellenseite nach Osten verschoben werden kann.

Der Vorstand hat den Antrag geprüft. Mit dem neuen Leitungskorridor sollen keine Nachteile für das Quartier bzw. die Quartiereigentümer entstehen. Aufgrund der Verlegung bleibt der Leitungskorridor weiterhin auf der Parzelle Nr. 875, wo er bereits heute eingetragen ist, wird jedoch an den östlichen Rand verschoben. Der Leitungskorridor wird dadurch etwas länger und die Erschliessungsleitungen verteuern sich dadurch.

Der Gemeindevorstand hat Eugen Jenal-Prugg zugesagt, dass die Gemeinde bereit ist, den Leitungskorridor mit einer Breite von 2 Metern auf die östliche Parzellenseite der Parzelle 875 (gemäss Plan) zu verschieben, wenn er auch der Erstellung der Mauer auf seiner Parzelle Nr. 880 zustimmt.

Zudem muss sich Eugen Jenal-Prugg mit CHF 5'000.00 an den Mehrkosten der Verschiebung des Leitungskorridors beteiligen. Die Entschädigung fällt zum Zeitpunkt an, wenn die entsprechenden Erschliessungsleitungen in den Leitungskorridor von der Gemeinde erstellt werden.

Beschluss

Der Gemeindevorstand stimmt der Verlegung des Leitungskorridors auf die östliche Parzellengrenze der Parzelle Nr. 875 unter den in den Erwägungen aufgeführten Bedingungen zu, da die Verschiebung des Leitungskorridors keine Folgen für die übrigen Grundeigentümer im Quartierplangebiet verursachen. Diese Verschiebung ist im Grundbuch der Gemeinde Samnaun als Nachtrag zum Quartierplan «Pragrond / Pr da la Jenna» erkenntlich zu machen.

Das Grundbuchamt Samnaun wird angewiesen, bezüglich der Verschiebung des Leitungskorridors mit einer Breite von 2.00 Meter an die östliche Parzellengrenze der Liegenschaft Vermessungsparzelle Nr. 875 folgende öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung im Grundbuch der Gemeinde Samnaun auf den Vermessungsparzellen der Eigentümer im Quartierplangebiet anzumerken:

Nachtrag zum Quartierplan «Pragrond / Pra da la Jenna»

Für die Richtigkeit dieses Protokollauszuges:

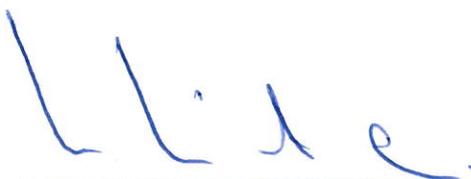


Susan Prinz, Protokollführung

Mit dem Beschluss gemäss diesem Protokollauszug erklären sich einverstanden:

Samnaun-Compatsch, 14. September 2018

POLITISCHE GEMEINDE SAMNAUN



Johann Kleinstein
Gemeindepräsident



Arno Jäger
Gemeindevizepräsident

Die Eigentümerin von Grundstück Nr. 875:

HANS JENAL-PETTER AG



Eugen Jenal
Präsident des Verwaltungsrats mit
Einzelunterschrift

Kopie als Mitteilung zur Kenntnisnahme an:

Hangl AG, Dorfstrasse 7, 7563 Samnaun Dorf
Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 20, 859, 862 und 866,

Stockwerkeigentümergeinschaft Apart Bellezza

zHv [REDACTED]
Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 24

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaft Nr. 27

[REDACTED]
zHv lic. iur. Heinrich Zegg, Eblinweg 53, 7000 Chur
Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 28

Politische Gemeinde Samnaun, intern
Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 87, 881, 882 und 2190

[REDACTED]
Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 860

[REDACTED]
Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 861

Zegg Geschäfte AG, c/o Hubert Zegg-Freytag, Hotel Chasa Montana, Dorfstrasse 30,
7563 Samnaun Dorf
Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 863, 868 und 877

Zegg Hotels AG, c/o Hubert Zegg-Freytag, Hotel Chasa Montana, Dorfstrasse 30,
7563 Samnaun Dorf
Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 864 und 865 sowie Miteigentümerin zu 26/100 an der
Liegenschaft Nr. 962

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaft Nr. 867

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaft Nr. 869

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaft Nr. 870

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaft Nr. 872

Stockwerkeigentümergeinschaft Chasa Muntera

zHv Immo-Samnaun AG, c/o Interzegg AG, Samnaun-Ravaisch, Talstrasse 80,
7563 Samnaun Dorf

Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 871 und 873

[REDACTED]
Eigentümer der Liegenschaften Nrn. 874 und 944

Hans Jenal-Petter AG, zHv Eugen Jenal-Prugg, Südstrasse 20, 7563 Samnaun Dorf
Eigentümerin der Liegenschaften Nrn. 875 und 880

[REDACTED]

Eigentümer der Liegenschaft Nr. 876

[REDACTED]

Eigentümer der Liegenschaft Nr. 878

[REDACTED]

Eigentümer der Liegenschaft Nr. 879

Immo-Samnaun AG, Samnaun-Ravaisch, Talstrasse 80, 7563 Samnaun Dorf
Miteigentümerin zu 74/100 an der Liegenschaft Nr. 962

[REDACTED]

Eigentümerin der Liegenschaft Nr. 2185

[REDACTED]

Eigentümer der Liegenschaft Nr. 2186

EINTRAGUNGSBESCHEINIGUNG

Gemäss vorstehendem Protokoll-Auszug wurde der vom Gemeindevorstand Samnaun am 16. Mai 2018 gefasste Beschluss Nr. 192 unter Datum vom 14. September 2018 im Grundbuch der Gemeinde Samnaun bei der die Grundstücke Nr. 20, 24, 27, 28, 87, 859 bis und mit 882, 944, 962, 2185, 2186 und 2190 behaftende Anmerkung 13 als Nachtrag zum Quartierplan „Pra Grond - Pra da la Jenna“ eingetragen.

Samnaun-Compatsch, 18. September 2018

GRUNDBUCHAMT SAMNAUN

Der Grundbuchverwalter:

