



COMUNE DI MESOCCO

DECISIONE DI EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE ANDERGI

Il Municipio del Comune di Mesocco, composto dal Sindaco Cristian De Tann e dai Municipalisti riunitosi nella sua seduta del 13 marzo 2017 per decidere in merito al piano di quartiere Andergi,

- richiamata l'esposizione pubblica della bozza di piano di quartiere avvenuta dal 26 settembre 2016 al 25 ottobre 2016, con contemporanea trasmissione dell'intera bozza ai proprietari coinvolti,
- richiamati gli art. 53 e 65 cpv. 2 LPTC e gli art. 19 e 33 cpv. 2 OPTC,

DECIDE:

1. Viene emanato il "Piano di quartiere Andergi" e vengono approvati i seguenti strumenti:

1. Piano di quartiere
 - 1.1. Regolamento
 - 1.2. Piani
 - 1.2.1. Piano delle strutture 1:500
 - 1.2.2. Piano di urbanizzazione 1:500
 - 1.2.3. Piano della rettifica dei confini 1:500
 - 1.2.4. Piano della nuova parcellazione 1:500
 - 1.2.5. Piano della ripartizione dei costi – strade, acqua potabile, elettricità e acque meteoriche 1:500
 - 1.2.6. Piano della ripartizione dei costi – acque luride 1:500
 - 1.2.7. Piano dei diritti e degli oneri 1:500
 - 1.3. Tabelle
 - 1.3.1. Indirizzi dei proprietari
 - 1.3.2. Superfici e ripartizione dei costi – parcelle stradali n. 765 e 2842
 - 1.3.3. Ripartizione dei costi – pianificazione
 - 1.3.4. Ripartizione dei costi – strade, acqua potabile, elettricità e acque meteoriche
 - 1.3.5. Ripartizione dei costi – acque luride, allacciamenti 1-2
 - 1.3.6. Ripartizione dei costi – acque luride, allacciamenti 3-4
 - 1.4. Estratto dei cambiamenti a Registro fondiario (epurazione dei diritti e nuove superfici)
 - 1.5. Mutazione n. 2500 del 9 marzo 2017 del geometra revisore Riccardo Calastri
2. Strumenti informativi
 - 2.1. Relazioni
 - 2.2. Piani
 - 2.2.1. Piano dello stato attuale 1:500
 - 2.2.2. Piano della proposta di edificazione 1:500
 - 2.3. Tabelle
 - 2.3.1. Stima dei costi per gli allacciamenti – costi indicativi
 - 2.3.2. Stima dei costi totali – costi indicativi.

2. Le basi di decisione (doc. 1.1. a 1.4. e 2.1. a 2.3.2. già trasmessi ai proprietari coinvolti e esposte pubblicamente dal 26 settembre 2016 al 25 ottobre 2016), unitamente ai



documenti di mutazione (doc. 1.5.), possono essere visionati presso la Cancelleria comunale durante gli orari di apertura dello sportello.

3. Contro la decisione di approvazione ed emanazione del Piano di quartiere Andergi è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni, 7000 Coira, entro 30 giorni dalla comunicazione della presente decisione.
4. Comunicazione per raccomandata a:

-	[redacted]	(part. no. 766)
-	[redacted]	(part. no. 767)
-	[redacted]	(part. no. 768)
-	[redacted]	(part. no. 769)
-	[redacted]	(part. no. 770)
-	[redacted]	(part. no. 771)
-	[redacted]	(part. no. 772)
-	[redacted]	(part. no. 773)
-	[redacted]	(part. no. 774)
-	[redacted]	(part. no. 774)
-	[redacted]	(part. no. 777)
-	[redacted]	(part. no. 779)
-	[redacted]	(part. no. 780 /2841)
-	[redacted]	(part. no. 2315)
-	[redacted]	(part. no.2721/2486)

Mesocco, 7 aprile 2017

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Ch. De Tann

G. Cereghetti