

Quartierplan Hr. P. Gujón-Kocher, Küblis-Salums

B e s c h r i e b

Das Grundstück Salums wurde in die Bauzone II Etappe aufgenommen. Salums ist unbestritten eine der schönsten Wohnlagen in Küblis. Um eine schöne, der Landschaft angepasste, und gut proportionierte Ueberbauung zu gewährleisten, sind nur Häuser mit max. 2 Stockwerken plus ausgebautes Dachgeschoss zulässig. Die Abstände und Höhen sind vom BG übernommen worden. Die Bepflanzung zwischen der Strasse in der östlichen Kurve, verhindert das Rutschen des Schnees und unterbricht das Baugelände. Ein wesentlicher Teil der Planung ist die Anlegung der Strasse. Die Bewilligung zum Bau der Strasse liegt bereits vor. Die Linnenführung wurde vom bewilligten Projekt übernommen, wobei 2 Verbreiterungen zum Kreuzen noch eingeplant wurden. Die Strassenführung ermöglicht den Anschluss an alle Parzellen. Die Versorgung mit Wasser erfolgt vom Ausgleichschacht, wobei die oberen Häuser, je nach Höhe, ev. mit Pumpen versehen werden müssen. Die Erschliessung wurde mit der Anlegung einer Ringleitung gelöst. Die Ableitung des Abwassers wird in die best. Leitung in der Mulde geleitet, sowie in die best. Leitung in der Strasse. Strom und Tel.-Leitungen wurden mit den zuständigen Instanzen abgeklärt und in den Plan eingetragen.

Die Kosten werden vom Eigentümer vorfinanziert und beim Verkauf von Baulandparzellen auf die Käufer überwält. Aus diesem Grunde erübrigt sich das Aufstellen eines besonderen Kostenverteilers.

Klosters, den 5. Dez. 1978

Vetsch + Walli

7250 Klosters