

Kanton Graubünden

Gemeinde Jenaz

Teilrevision Ortsplanung

Spitzirain, Uf Platz, Alp Nova

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Juni 2006

1 Inhalt der Teilrevision

Spitzirain

Eine kleine Teilfläche nördlich der Parzelle Nr. 503 kann aus der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen entlassen werden. Die Fläche wird neu der Dorfzone zugewiesen.

Uf Platz

Im Zusammenhang mit der Realisierung des Altersheims musste eine Grenzbereinigung vorgenommen werden. Die Zonen werden entsprechend der Grenzbereinigung angepasst.

Alp Nova

Vom Skigebiet Fideriser Heuberge führt eine Variantenabfahrt über die Alp Nova nach Jenaz. Die Abfahrt ist bereits bei der rechtskräftigen Planung der Wintersportzone zugewiesen. In den letzten Jahren hat sich gezeigt, dass beim Obersäss vor allem auch die Hänge westlich der Wintersportzone befahren werden. Die Wintersportzone wird entsprechend angepasst.

Für die Variantenabfahrt Richtung Undersäss - Fideris ist beim Kantonalen Forstdepartement ein Rodungsgesuch eingereicht. Das Gesuch ist positiv vorbereitet, der Entscheidung wird zusammen mit der Genehmigung der Teilrevision der Ortsplanung Fideris eröffnet. Die gemäss Totalrevision vom 1996 ausgeschiedene und mit Gemeindeversammlungsschluss vom 9. Juni 1998 wieder gestrichene Wintersportzone nördlich vom Undersäss kann nun wiederum in den Zonenplan aufgenommen werden.

2 Verfahren

Öffentliche Auflage

Die geänderten Planungsmittel lagen vom 21. April 2006 bis zum 20. Mai 2006 öffentlich auf. Diese öffentliche Auflage diente zur Orientierung der Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen. Damit wurde ein Teil der in Art. 4 RPG verlangten Information der Bevölkerung und ihrer Mitwirkungsmöglichkeit bei der Revision der Ortsplanung erfüllt. Zur öffentlichen Auflage gingen keine Vorschläge und Einwendungen ein.

Vorprüfung

Die Teilrevision der Ortsplanung wurde am 1. Mai 2006 zur Vorprüfung an das Amt für Raumentwicklung (ARE) eingereicht. Die Vorprüfung zu der Teilrevision ergab keine Bemerkungen.

Gemeindeversammlung

Die Teilrevision der Ortsplanung wurde an der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2006 beschlossen.

Chur, Juni 2006, Stauffer & Studach Raumentwicklung