



7214 Gräsch, den

**Gemeindekanzlei
Gräsch**

P R O T O K O L L - A U S Z U G

DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 21. AUGUST 1987 IN DER TURNHALLE GRUESCH

Stimmzähler: [REDACTED]

Votanten: 70, absolutes Mehr 36

TRAKTANDUM 2

2. Genehmigung des Quartier- und Gestaltungsplan Mittelstation - West:

Die Eigentümer, der auf der Westseite der Mittelstation der Danusabahn liegenden Parzellen, haben für das in der Ferienhauszone Cavadura-Oberhof gelegene Gebiet einen privaten Quartierplan eingereicht. Das diesbezügliche Gesuch wurde vorschriftsgemäss im Bezirks-Amtsblatt ausgeschrieben und die Pläne während 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen.

Herr A. Meili, des Ing. Büros Meili + Gisler, Pfäffikon, Verfasser des Projektes, erläutert der Gemeindeversammlung den Quartier- + Gestaltungsplan im Detail. Er weist auch auf die vom Gemeinderat verlangten strengen Bedingungen in den Quartierplanbestimmungen hin, welche ein unkontrolliertes und wildes Bauen verunmöglichen.

Baukommission und Baubehörde beantragen den Quartier und Gestaltungsplan zu genehmigen. Für die einzelnen Bauten sind gemäss Art. 30 und 89 des Baugesetzes der Gemeinde Gräsch separate Baugesuche einzureichen.

In der Diskussion stellt [REDACTED] fest, dass die Landschaft nicht weiter beeinträchtigt und zerstört werden sollte. Dass die negativen Punkte überwiegen und stellt den Antrag den Quartiergestaltungsplan abzulehnen und eine Zonenplanrevision in Betracht zu ziehen. Dieser Antrag wird auch von [REDACTED] unterstützt.

[REDACTED] unterstützen den Antrag des Gemeinderates, weil die Gemeinde früher für eine Ueberbauung war, das Gebiet damals eingezont wurde und diverse Grundeigentümer in der Absicht ein Ferienhaus zu erstellen, dort Bauland gekauft hatten. Auch wurde die Erschliessung an dieses Gebiet bereits erstellt.

In der Abstimmung entfallen auf den Antrag des Gemeinderates 35 und auf den Ablehnungsantrag von [REDACTED] 24 Stimmen.

Für die Richtigkeit:

Der Protokollführer:
Hs. Flury

Der Präsident: Jos Thöny