



GEMEINDE GRÖSCH

7214 Grösch
Tel. 081 325 12 32
Fax 081 330 31 40



7214 Grösch, 28.11.00

Protokoll - Auszug der Gemeindeversammlung

vom 24. November 2000 um 20.15 in der Mehrzweckhalle Grösch

Stimmenzähler:

Im Wahlbüro:

Votanten: 73, absolutes Mehr 37

9. Quartierplanänderung Arälia, Musterbaurechts- und Musterverkaufsvertrag

Bereits im 1995 hat die Bürgergemeinde und die politische Gemeinde beschlossen, die Aräliälöser zur Überbauung freizugeben. Für das im 1995 genehmigte Projekt war das Interesse gering und es konnte bis heute keine Überbauung in diesem Rahmen realisiert werden. Da nun einige Interessenten an Einfamilienhausparzellen dem Gemeinderat bekannt sind, hat der Gemeinderat beschlossen, den im 1995 genehmigten Quartierplan zu überarbeiten und schlägt eine flexiblere Parzellierung vor, die es ermöglicht, verschieden grosse Parzellen an Bauinteressenten im Baurecht oder im Verkauf abzugeben. Der ausgearbeitete Quartierplan lag vom 22.9. bis 21. Oktober 00 öffentlich auf, es gingen keine Anträge oder Einsprachen ein. Für die Abgabe im Baurecht oder für den Verkauf einzelner Parzellen hat unsere Grundbuchverwalter und Gemeinderat [REDACTED] Musterverträge ausgearbeitet, die anschliessend von der Bürgergemeinde genehmigt werden müssen und die Zustimmung der politischen Gemeinde bedürfen. Mit diesen Musterverträgen wird dem Gemeinderat die Kompetenz zum Abschluss der Verträge in diesem bestimmten Rahmen erteilt.

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, dem neuen Quartierplan "Arälia" und den Musterverträgen zuzustimmen.

Die Diskussion wird nicht benützt und dem Antrag wird mit grossem Mehr ohne Gegenstimmen und mit zwei Enthaltungen zugestimmt.

Der Präsident: Hs. Thöny

Der Protokollführer:
Hs. Flury