



Kanton Graubünden
Gemeinde Churwalden

Planungs- und Mitwirkungsbericht

**Teilrevision Ortsplanung
Bereinigung Mountainbikerouten**

Impressum

Auftraggeber

Gemeinde Churwalden, CH-7075 Churwalden

Kontaktperson

Margrith Raschein, Departement Raumanordnung

Bearbeitung

Stauffer & Studach AG
Alexanderstrasse 38, CH-7000 Chur
www.stauffer-studach.ch

Silvio Sauter, Projektleitung

+41 81 258 34 44

s.sauter@stauffer-studach.ch

Dominik Rüegg, Sachbearbeitung

+41 81 258 34 44

d.rueegg@stauffer-studach.ch

Erstellung

Sept. 2014 – Sept. 2015

Bearbeitungsstand

11. September 2015

Inhalt

1	Anlass	4
1.1	Ausgangslage	4
1.2	Wichtigste Ziele und Revisionsgründe	4
1.3	Rechtskräftige Ortsplanung	4
2	Verfahren	4
2.1	Organisation des Planungsträgers	4
2.2	Koordinationssitzung Mountainbike	4
2.3	Ablauf / Termin	5
2.4	Kantonale Vorprüfung	5
2.5	Öffentliche Mitwirkungsaufgabe	5
2.6	Gemeindeversammlung	6
2.7	Beschwerdeaufgabe	6
3	Umsetzungskonzept	6
3.1	Mountainbikenetz	6
4	Umsetzung in den Planungsmitteln	7

1 Anlass

1.1 Ausgangslage

Im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung wurden die bestehenden sowie geplanten Bikerouten in den Generellen Erschliessungsplan aufgenommen. Die Weiterentwicklung eines attraktiven Bike-Netzes ist für den Sommertourismus der Destination Lenzerheide/Churwalden ein sehr wichtiges Anliegen. In den Generellen Erschliessungsplänen wurden daher auch verschiedene zusätzliche Routen aufgenommen, welche beispielsweise im Zusammenhang mit Entflechtungsmassnahmen vorgesehen sind. Im Rahmen der Genehmigung hat die Regierung festgestellt, dass zwischen den Festlegungen in den Generellen Erschliessungsplänen, dem kantonalen Inventar Langsamverkehr sowie der tatsächlichen Signalisation vor Ort Abweichungen bestehen. Die Genehmigung der Mountainbikerouten erfolgte daher unter dem Vorbehalt, dass eine Überprüfung und Abstimmung der Bike-Festlegungen vorgenommen wird.

1.2 Wichtigste Ziele und Revisionsgründe

Mit der vorliegenden Teilrevision werden insbesondere folgende Ziele verfolgt:

- Abstimmung der Mountainbikerouten auf die regionale Bikeplanung (Ferienregion Lenzerheide), das kantonale Inventar Langsamverkehr und den tatsächlichen Signalisationen vor Ort
- Definitive Genehmigung des Bikenetzes in der Ortsplanung

1.3 Rechtskräftige Ortsplanung

Die Revision der Ortsplanung der Gemeinde Churwalden wurde 2013 / 2014 mit mehreren Regierungsbeschlüssen genehmigt. Bei der Bereinigung der Bikerouten handelt es sich um die Umsetzung einer Anweisung im Regierungsbeschluss.

2 Verfahren

2.1 Organisation des Planungsträgers

Die Gemeinde Churwalden beauftragte das Planungsbüro Stauffer & Studach Raumentwicklung, Chur mit der Teilrevision der Ortsplanung. Als verantwortlicher Planer wurde S. Sauter und als Sachbearbeiter D. Rüegg eingesetzt.

2.2 Koordinationssitzung Mountainbike

Anlässlich einer Koordinationssitzung im Juni 2014 wurde das Mountainbikenetz Churwalden mit Vertretern der Lenzerheide Marketing und Support AG, der Gemeinde bzw. Baukommission sowie des Ortsplaners den aktuellen Gegebenheiten angepasst.

2.3 Ablauf / Termin

Koordinationssitzung Bike	Juni 2014
Bearbeitung der Planungsmittel	August / September 2014
Kantonale Vorprüfung	Oktober - Dezember 2014
Mitwirkungsaufgabe	Mai / Juni 2015
Gemeindeversammlung	8. September 2015
Beschwerdeaufgabe	Sept. / Okt. 2015
Genehmigung Regierung	bis Ende 2015

2.4 Kantonale Vorprüfung

Die vorliegende Teilrevision der Ortsplanung wurde gestützt auf Art. 12 der Kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) dem Amt für Raumentwicklung Graubünden (ARE) zur Vorprüfung eingereicht. Mit Bericht vom 16. Dezember 2015 äusseren sich die Amtsstellen zur vorgesehenen Teilrevision.

Im Wesentlichen wurde festgestellt, dass zwischen den Festlegungen im Generellen Erschliessungsplan, dem Masterplan Bike und dem kantonalen Inventar Langsamverkehr auf einzelnen Abschnitten Differenzen bestehen. Anlässlich einer gemeinsamen Sitzung zwischen Vertretern der Gemeinde Churwalden, des Tiefbauamtes (Fachstelle Langsamverkehr), des Amtes für Raumentwicklung, der regionalen Bikeplanung (Lenzerheide Marketing und Support AG) sowie des beauftragten Planungsbüros am 21. Januar 2015 wurden die entsprechenden Abschnitte diskutiert und bereinigt. Gestützt auf die gemeinsame Sitzung wurden die Generellen Erschliessungspläne angepasst. Einzelne Bikerouten werden im Inventar Langsamverkehr anzupassen sein.

2.5 Öffentliche Mitwirkungsaufgabe

Die öffentliche Auflage dient der Orientierung der Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen und Ergänzungen. Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeindevorstand schriftlich und begründet Vorschläge und Einwendungen einreichen.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Gemeindevorstand behandelt und der jeweilige Entscheid den Antragstellern mitgeteilt. Aufgrund der Ergebnisse des Mitwirkungsverfahrens ergaben sich keine Änderungen in den Planungsmitteln.

2.6 Gemeindeversammlung

Die vorliegende Teilrevision wurde von den Stimmberechtigten anlässlich der Gemeindeversammlung vom 8. September 2015 angenommen.

2.7 Beschwerdeauflage

Die Beschwerdeauflage erfolgt im September / Oktober 2015.

3 Umsetzungskonzept

3.1 Mountainbikennetz

Aufgrund der Koordinationssitzung vom Juni 2014 und der Sitzung vom 21. Januar 2015 und dem aktuellen Inventar Langsamverkehr, konnten die Festlegungen der bestehenden und geplanten Mountainbikerouten im Generellen Erschliessungsplan angepasst und bereinigt werden. Es handelt sich um einzelne Abschnitte und Strecken, welche eine Änderung erfahren. Gestützt auf das Inventar Langsamverkehr und die tatsächlich markierten Routen werden folgende, bestehende Abschnitte ergänzt bzw. an die tatsächliche Linienführung angepasst:

- Malix, Brambrüesch Mittlere Maiasäss bis Spina
- Churwalden, Abschnitt Pradaschierer Wald bis Pradaschier
- Churwalden, Abschnitt Tomasch Gaden / Under der Flue bis Jochwäg
- Passugg, Abschnitt Äberwald bis Meiersboden

Folgende geplante Strecken werden aufgehoben, da deren Realisierung noch nicht sichergestellt ist oder alternative Routen bestehen:

- Churwalden, Strecke Stätz – Pradafänz
- Churwalden, Abschnitt im Bereich Chlosterwald

Folgende Strecken wurden infolge aktueller Bedürfnisse bzw. Absichten der regionalen Bikeplanung zusätzlich aufgenommen:

- Parpan, Strecke Gruobenwald Richtung Scharmoin (entlang Wanderweg bzw. Land- und Forstwirtschaftsweg)
- Parpan, Strecke Gruoben bis Oberbergstrasse (Alternative zu Route durch das Dorf)
- Passugg / Churwalden: Bikestrecke entlang Polenweg

Die ursprünglich geplante Strecke zwischen Brambrüesch und Churwalden via Spinatobel / Eggentobel wurde mit Regierungsbeschluss Nr. 1259 vom 17.12.2013 nicht genehmigt. Die Strecke wird daher nur als Hinweis im Plan dargestellt (aufgehoben).

4 Umsetzung in den Planungsmitteln

Aufgrund der Korrekturen am Mountainbikewegnetz werden die Generellen Erschliessungspläne Verkehr teilrevidiert. Soweit bestehende oder geplante Bikestrecken unverändert gegenüber der Gesamtrevision übernommen werden, kommt diesen nur Hinweischarakter zu. Es handelt sich um folgende Planungsmittel:

- Teilrevision Genereller Erschliessungsplan Verkehr Passugg 1:2'000
- Teilrevision Genereller Erschliessungsplan Verkehr Malix / Under der Flue 1:5'000
- Teilrevision Genereller Erschliessungsplan Verkehr Churwalden 1:5'000
- Teilrevision Genereller Erschliessungsplan Verkehr Parpan 1:2'000

Chur, 11. September 2015

