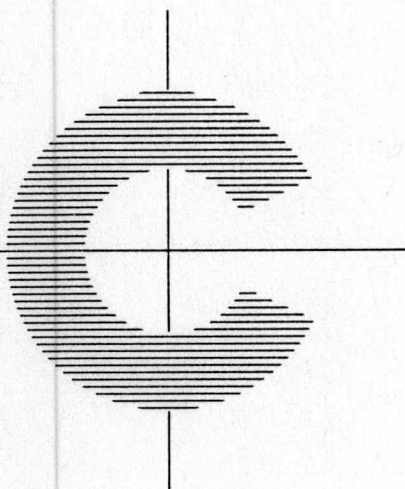




Kanton Graubünden
Gemeinde Sumvitg

Revision der Ortsplanung
Teilgebiet Pardomat

Planungs- und Mitwirkungsbericht

521-8 Gr Ru/09.12.96

Ab 25.11.96 neue Nr.
Telefon 081 920 09 20
Fax 081 920 09 49

Ingenieurbüro Cavigelli und Partner

Via Santeri 1
7130 Ilanz
Telefon 081 925 42 22
Fax 081 925 22 85

Casa Postigliun
7180 Disentis/Mustér
Telefon 081 947 49 09
Fax 081 947 49 22

1 Zonen- und Genereller Gestaltungsplan

In Pardomat werden die bestehenden Bauten wie im alten Zonenplan der Dorfzone zugeteilt. Ein zusätzlicher Bauplatz wird für eine ortsansässige Familie vorgesehen, damit diese den aus Platzgründen notwendigen Neubau errichten und dann weiterhin in Pardomat leben kann.

In der Umgebung der Bauzone ist die Forstwirtschaftszone gemäss Angabe des Kreisforstamtes und eine übrige Landwirtschaftszone ausgeschieden. Wie der regionale Richtplan Surselva vorgibt, wird gegen den Rein anterior eine Landschaftsschutzzone vorgesehen.

Die Bauzone Pardomat misst damit 4'700 m², wovon 4'200 m² überbaut sind.

Der Neubau kann am vorgesehenen Standort geeignet in die bestehende Siedlungsstruktur integriert werden. Weitergehende gestalterische Massnahmen sind nicht notwendig.

Gemäss Aussprache mit Vertretern des Amtes für Raumplanung vom 22. März 1996 ist die vorgesehene Einzonung der Fraktion Pardomat an sich unproblematisch. Gewünscht wird jedoch die Durchführung des Festsetzungsverfahrens in einem grösseren Teilpaket. Da das Bauvorhaben aus Platzmangel dringend im Jahr 1997 realisiert werden muss, kann die Fertigstellung der Planungsakten für weitere Siedlungsgebiete leider nicht abgewartet werden.

Im Rahmen der öffentlichen Auflage berücksichtigte die Gemeinde den Wunsch um Zuweisung der überbauten Liegenschaft auf Parzelle Nr. 14 (Wohngebäude Nr. 267) zur Dorfzone. Damit erhöht sich der überbaute Anteil der Bauzone in Pardomat auf 4'600 m² und gesamthaft auf 5'100 m².

2 Genereller Erschliessungsplan

Die Fraktion ist strassenmässig hinreichend erschlossen. Die Wasserversorgung ist von der Fraktion Pardomat auf Gemeindegebiet von Disentis/Mustér her erfolgt und ebenfalls genügend ausgebaut. Die Entsorgung erfolgt via Kanalisationsleitung direkt in den Rein.

Ilanz, 09.12.96
521-8 Gr Ru

Ingenieurbüro Cavigelli und Partner

Die Sachbearbeiterin:


M. Grob