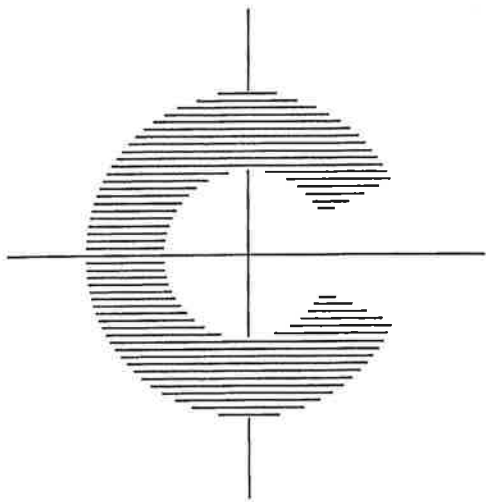




Kanton Graubünden
Gemeinde Sumvitg

Teilrevision Ortsplanung Parzelle Nr. 4712

Planungs- und Mitwirkungsbericht

E.7175.521.0013.*4-1004700/1*O-00155*06.08.01 Gr Ru

Ingenieurbüro Cavigelli und Partner

Via Santeri 1
CH-7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
Fax 081 920 09 49
e-mail info@cavigelli.ch

CH-7180 Disentis/Mustér
Telefon 081 947 49 09
Fax 081 947 49 22



Inhaltsverzeichnis

1	Anlass	2
2	Zonenplanänderung	2



1 Anlass

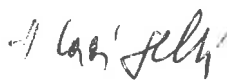
Der Eigentümer von Parzelle Nr. 4712 beabsichtigt einen Erweiterungsbau zur Vergrößerung seines Ateliers. Aufgrund der Detailabklärungen hat sich gezeigt, dass der neue Baukörper aus gestalterischen und organisatorischen Gründen im Westen des bestehenden Gebäudes erstellt werden sollte.

2 Zonenplanänderung

Im Rahmen der Ortsplanungsrevision für die Siedlungsgebiete war der östliche Parzellenteil der Landwirtschaftszone zugeteilt worden, da eine allfällige Bautätigkeit eher im Osten vermutet worden war. Aufgrund des konkreten Vorhabens soll diese Fläche nun ebenfalls in die Dorfzone umgezont werden. Es handelt sich um eine Fläche von 238 m².

Ilanz, 6. August 2001

Ingenieurbüro Cavigelli und Partner AG


H. Cavigelli


i. V. M. Greb