

Die Regierung  
des Kantons Graubünden

La regenza  
dal chantun Grischun

Il Governo  
del Cantone dei Grigioni



Seduta del

7 maggio 2013

Comunicato il

7 maggio 2013

Protocollo n.

389

A.

Amtsregistratur  
Amt für Raumentwicklung

Nell'Assemblea comunale del 3 dicembre 2012, gli aventi diritto di voto del Comune di **San Vittore** hanno deciso un'ampia revisione parziale della pianificazione locale. In dettaglio sono stati approvati i seguenti strumenti di pianificazione:

- Legge edilizia
- Piano delle zone 1:1000 Paese, Revisione
- Piano delle zone 1:1000 Monticello, Revisione
- Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:1000 Grotti / Zona industriale, Revisione
- Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle, Revisione
- Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:10 000, Revisione
- Piano generale delle strutture 1:1000 Paese, Revisione
- Piano generale delle strutture 1:1000 Monticello, Revisione
- Piano generale di urbanizzazione 1:1000 Paese, Revisione
- Piano generale di urbanizzazione 1:1000 Monticello, Revisione
- Piano generale di urbanizzazione 1:1000 Grotti / Zona industriale, Revisione
- Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle, Revisione
- Piano generale di urbanizzazione 1:10 000, Revisione

Oltre a questi strumenti di pianificazione, il Comune di San Vittore ha inoltrato la documentazione seguente:

- Rapporto di pianificazione e di partecipazione del 13 dicembre 2012, conformemente all'art. 47 dell'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT)

- Compendio sullo stato dell'edificazione, dell'urbanizzazione e della disponibilità per l'edificazione (Compendio SUD), piano 1:2000 e tabella del dicembre 2012
- Quattro piani d'informazione sulle revisioni parziali integrate nei piani vigenti

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 10 maggio 2011.

La decisione dell'Assemblea comunale del 3 dicembre 2012 è stata pubblicata il 13 dicembre 2012 conformemente all'art. 48 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Non sono stati presentati ricorsi.

Con scritto del 21 dicembre 2012 il Municipio di San Vittore ha chiesto l'approvazione della proposta di revisione in virtù dell'art. 49 LPTC.

## **B.**

### **Oggetto del progetto di revisione**

Il contenuto del progetto di pianificazione delle utilizzazioni del Comune di San Vittore che va approvato in questa sede consiste da un lato nelle revisioni totali e dall'altro nelle revisioni parziali degli strumenti di pianificazione cresciuti in giudicato. Gli otto strumenti di pianificazione totalmente riveduti sono: legge edilizia, Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:10 000 (Revisione), piani generali delle strutture 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), piani generali di urbanizzazione 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), nonché Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle (Revisione) e Piano generale di urbanizzazione 1: 10 000 (Revisione). I rimanenti cinque strumenti di pianificazione (piani delle zone 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), Piano delle zone con Piani generali delle strutture 1:1000 Grotti / Zona industriale (Revisione) e Piano delle zone con Piani generali delle strutture 1:5000 Fondovalle (Revisione), nonché Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle) sono stati riveduti parzialmente solo in modo puntuale e ai sensi di un aggiornamento e correzione.

Non è oggetto del progetto di revisione la pianificazione particolareggiata Polo di Sviluppo San Vittore, attualmente in elaborazione, che mira alla realizzazione di una zona per posti di lavoro di interesse cantonale sulla superficie dell'ex campo d'aviazione.

## C.

### **Conformità alla pianificazione direttrice**

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), all'autorità cantonale di approvazione compete tra l'altro l'esame della conformità dei piani di utilizzazione alla pianificazione direttrice. Si deve quindi esaminare se la presente revisione parziale della pianificazione locale sia conforme al Piano direttore cantonale 2000 (PDC2000, approvato dal Consiglio federale il 19 settembre 2003) e al piano direttore regionale cresciuto in giudicato. La Regione Mesolcina non ha approvato un concetto degli insediamenti regionale ai sensi del PDC2000, capitolo Insediamento ed attrezzature, punto 5.3.1.

Va rilevato che il progetto di revisione adempie le direttive del piano direttore per quanto riguarda la protezione della natura e del paesaggio. Inoltre, il progetto di revisione non lede né interessi regionali, né interessi relativi al piano direttore. Il progetto è perciò conforme al piano direttore.

## D.

### **Legge edilizia**

#### **1. Relazione con la nuova LPTC e con il CIAE**

Nel quadro della presente revisione della pianificazione locale, il Comune di San Vittore ha sottoposto a revisione totale la sua legge edilizia (LE) e l'ha armonizzata alla LPTC e all'OPTC. In questo contesto, nella legge edilizia ha pure applicato la termi-

nologia del Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE). In questo modo il Comune di San Vittore dispone di una legge edilizia moderna.

## **2. Aspetti materiali**

### **Articolo mancante relativo alla regolamentazione della zona per il compostaggio**

Con la presente revisione, per la zona per il compostaggio esistente è stata delimitata una Zona di compostaggio in località Madruz. Non si è tuttavia deciso un relativo articolo nella legge edilizia. Senza un articolo, non vengono stabiliti né il tipo, né l'entità delle utilizzazioni ammesse all'interno della Zona di compostaggio, fatto che impedisce un'attuazione regolare dell'ordinamento di base. Il Comune va perciò invitato a rilasciare tempestivamente le direttive minime relative alla Zona di compostaggio ai sensi dell'art. 24 LPTC.

Considerando il carattere permanente della Zona di compostaggio nell'ubicazione in questione e l'esito positivo dell'esame preliminare degli uffici cantonali, il Governo ritiene appropriato porre in vigore temporaneamente a titolo sostitutivo, ossia fino all'emanazione di una propria disposizione da parte del Comune, la seguente disposizione ai sensi dell'art. 23 LPTC:

#### *Zona di compostaggio*

<sup>1</sup> *Questa zona serve al deposito temporaneo e al trattamento, secondo le disposizioni sulla protezione dell'ambiente, di rifiuti verdi compostabili.*

<sup>2</sup> *Sono ammessi solo impianti mobili necessari per il trattamento dei rifiuti verdi. Altri impianti e costruzioni fisse non sono ammessi.*

<sup>3</sup> *Per l'esercizio dell'impianto il Comune emana un regolamento.*

Per il resto la legge edilizia decisa il 3 dicembre 2012 non dà adito a ulteriori osservazioni e può venire approvata.

## **E.**

**Piani delle zone 1:1000 Paese e Monticello, Revisione**

**Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:1000 Grotti / Zona industriale, Revisione**

**Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle, Revisione**

**Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:10 000, Revisione**

### **1. Progetto di sviluppo della piazza economica Polo di Sviluppo San Vittore**

Sul fondovalle di San Vittore, presso l'ex campo d'aviazione militare, si sta elaborando un progetto che mira alla verifica ed eventualmente alla creazione, nonché all'attuazione di una zona per posti di lavoro di interesse cantonale. Con decreto n. 328 del 31 marzo 2009, il Governo ha incaricato un gruppo di progetto di chiarire questioni fondamentali relative al progetto e di mostrare alternative d'azione, vale a dire di verificare la fattibilità approssimativa. Dopo la conclusione dello studio di fattibilità, con decreto n. 807 del 31 agosto 2010 il Governo ha incaricato il gruppo di progetto di elaborare, in collaborazione con la Regione Mesolcina e il Comune di San Vittore, un progetto di sviluppo della piazza economica concreto e attuabile denominato Polo di Sviluppo San Vittore (PSSV). I lavori per il PSSV sono in corso.

Nel quadro della revisione della pianificazione locale da approvare in questa sede, il Comune di San Vittore ha escluso dal Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle, altrimenti completamente riveduto, il settore che si presta di principio alla creazione di una zona per posti di lavoro di interesse cantonale. Per questo settore rimane quindi in vigore la pianificazione delle utilizzazioni approvata con decreto governativo n. 778 del 4 giugno 2002. Con l'approvazione del Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle deciso il 3 dicembre 2012 non viene quindi generato alcun pregiudizio per quanto riguarda il progetto di sviluppo della piazza economica PSSV.

## **2. Altro territorio comunale nei pressi della pista di ghiaccio naturale**

In una radura in zona Pascol Grand esiste da anni la pista di ghiaccio naturale di San Vittore. Pascol Grand è un bosco golenale di importanza nazionale inserito nel relativo inventario federale. Nell'ambito della realizzazione della circonvallazione autostradale di Roveredo è stata decisa la rivitalizzazione della golena Pascol Grand quale misura compensativa. Di conseguenza, per poter trasferire la sua pista di ghiaccio naturale, il Comune di San Vittore ha delimitato una zona per le attività sportive e il tempo libero al di fuori della golena da rivitalizzare. Questa zona è parte integrante della presente revisione della pianificazione delle utilizzazioni e si trova anch'essa nel bosco, motivo per cui nella stessa procedura di esposizione dei piani di diritto stradale è stato rilasciato un permesso di dissodamento. La radura da rivitalizzare è stata attribuita all'altro territorio comunale.

La golena Pascol Grand e tutto il perimetro da rivitalizzare sottostanno al diritto forestale. Ciò vale anche per la radura dove si trovava l'ex pista di ghiaccio naturale, luogo destinato al rimboschimento conformemente al permesso di dissodamento del 29 luglio 2010 del Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni. L'attribuzione della radura all'altro territorio comunale è dunque sbagliata. Il Comune va dunque invitato ad attribuire al bosco la corrispondente parcella n. 1121 in occasione della prossima revisione della pianificazione locale.

Per il resto, i Piani delle zone 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), il Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:1000 Grotti / Zona industriale (Revisione), il Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle (Revisione), e il Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:10 000 (Revisione), tutti del 3 dicembre 2012, non danno adito a ulteriori osservazioni; i piani possono essere approvati.

**F.**

**Piani generali delle strutture 1:1000 Paese e Monticello, Revisione**

I due piani generali delle strutture 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), entrambi del 3 dicembre 2012, non danno adito a osservazioni e possono essere approvati.

**G.**

**Piani generali di urbanizzazione 1:1000 Paese, Monticello e Grotti / Zona industriale, Revisione**

**Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle, Revisione**

**Piano generale di urbanizzazione 1:10 000, Revisione**

I tre piani generali di urbanizzazione 1:1000 Paese, Monticello e Grotti / Zona industriale (Revisione), il Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle (Revisione) e il Piano generale di urbanizzazione 1:10 000 (Revisione), tutti del 3 dicembre 2012, non danno adito a osservazioni e possono essere approvati.

In virtù dell'art. 49 LPTC

**il Governo decreta:**

1. La **legge edilizia** decisa il 3 dicembre 2012 viene approvata con la seguente indicazione e la seguente esecuzione sostitutiva:

- a) Si chiede al Comune di San Vittore di inserire nella legge edilizia un articolo relativo alla Zona di compostaggio.
- b) Quale soluzione transitoria, per la Zona di compostaggio vale la seguente disposizione, ai sensi di un ordinamento sostitutivo:

*Zona di compostaggio*

<sup>1</sup> *Questa zona serve al deposito temporaneo e al trattamento, secondo le disposizioni sulla protezione dell'ambiente, di rifiuti verdi compostabili.*

<sup>2</sup> *Sono ammessi solo impianti mobili necessari per il trattamento dei rifiuti verdi. Altri impianti e costruzioni fisse non sono ammessi.*

<sup>3</sup> *Per l'esercizio dell'impianto il Comune emana un regolamento.*

2. **I due piani delle zone 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), il Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:1000 Grotti / Zona industriale (Revisione), il Piano delle zone con piano generale delle strutture 1:5000 Fondovalle (Revisione) e il Piano delle zone con Piano generale delle strutture 1:10 000 (Revisione), tutti del 3 dicembre 2012, vengono approvati ai sensi dei considerandi con l'indicazione seguente:**
  - La parcella n. 1121 va assegnata completamente al bosco (e non all'altro territorio comunale).
3. **I due piani generali delle strutture 1:1000 Paese e Monticello (Revisione), entrambi del 3 dicembre 2012, vengono approvati.**
4. **I tre piani generali di urbanizzazione 1:1000 Paese, Monticello e Grotti / Zona industriale (Revisione), il Piano generale di urbanizzazione 1:5000 Fondovalle (Revisione) e il Piano generale di urbanizzazione 1:10 000 (Revisione), tutti del 3 dicembre 2012 vengono approvati.**
5. **Il Municipio di San Vittore viene incaricato di pubblicare il contenuto essenziale del dispositivo del presente decreto di approvazione. Questa pubblicazione deve avvenire negli stessi organi di pubblicazione usati per la pubblicazione della decisione dell'Assemblea comunale del 3 dicembre 2012. Nel testo di pubblicazione va richiamata l'attenzione sul fatto che il decreto di approvazione può essere consultato presso il Comune e che, in conformità alla legge sulla giustizia amministrativa (LGA), contro riserve, istruzioni e ordinamenti sostitutivi in esso contenuti può essere interposto ricorso al Tribunale amministrativo dei Grigioni, entro 30 giorni dalla pubblicazione.**

6. Per i destinatari diretti del presente decreto, il termine di 30 giorni per l'inoltro del ricorso al Tribunale amministrativo decorre già a partire dal momento della notifica del presente decreto.
7. Qualora per la realizzazione della pianificazione siano necessarie autorizzazioni di qualsiasi genere, è fatta salva la decisione d'autorizzazione dell'autorità o dell'ufficio competente.
8. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) viene incaricato di eseguire negli estratti grafici inoltrati le marcature necessarie sulla base del presente decreto.
9. Il Municipio di San Vittore provvede alla tenuta a giorno dei dati digitali secondo le direttive dell'UST-GR.
10. Non vengono rimosse spese per la procedura di autorizzazione.

11. Comunicazione a:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



In nome del Governo

Il Presidente:

H. Trachsel

Il Cancelliere:

Dr. C. Riesen