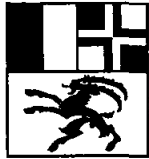


Die Regierung
des Kantons GraubündenLa regenza
dal chantun GrischunIl Governo
del Cantone dei Grigioni

Sitzung vom

Mitgeteilt den

Protokoll Nr.

13 gennaio 2009

14 gennaio 2009

2

A.

Nell'Assemblea comunale del 13 ottobre 2008, gli aventi diritto di voto del Comune di **San Vittore** hanno deciso una revisione parziale della pianificazione locale. In dettaglio sono stati approvati i seguenti strumenti di pianificazione:

- Legge edilizia (revisione parziale zona industriale, art. 4.7)
- Piano delle zone 1:2'000, revisione parziale zona industriale
- Piano generale di urbanizzazione, piano viario 1:2'000, revisione parziale zona industriale
- Piano generale di urbanizzazione, piano servizi tecnologici 1:2'000, revisione parziale zona industriale

È disponibile un rapporto di pianificazione e di partecipazione, del 16 ottobre 2008, conformemente all'art. 47 dell'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT). L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 18 novembre 2008.

La decisione dell'Assemblea comunale del 13 ottobre 2008 è stata pubblicata il 16 ottobre 2008 conformemente all'art. 48 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Con scritto del 22 ottobre 2008 il Municipio di San Vittore ha chiesto l'approvazione della proposta di revisione in virtù dell'art. 49 LPTC.

B.**Conformità ai piani direttori**

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), all'autorità cantonale di approvazione compete tra l'altro l'esame della conformità dei piani di utilizzazione ai piani direttori. Si deve quindi esaminare se la presente revisione totale della pianificazione locale sia conforme al Piano direttore cantonale 2000 (PDC2000, approvato dal Consiglio federale il 19 settembre 2003) e al Piano direttore regionale passato in giudicato.

Nel PDC2000 la zona industriale di San Vittore è definita quale "Area dei posti di lavoro per utilizzazioni con elevato fabbisogno di superficie" (cfr. PDC2000, p. 105 seg. e Annesso 3.S3, oggetto 14.SW.01). L'oggetto della revisione della pianificazione locale è costituito dall'estensione a est della zona Industriale di San Vittore attualmente in vigore. In dettaglio, a titolo di novità si intendono azzonare nella zona industriale 2 le superfici di circa 2,1 ha attribuite nel vigente piano delle zone 1:2'000 revisione parziale "zona industriale" del 6 giugno 1994 (approvato con decreto governativo n. 1704 del 4 luglio 1995) alla zona industriale II 2a tappa. L'azzonamento viene motivato sostanzialmente con il previsto nuovo insediamento di un'industria ().

Si può già qui constatare che la proposta di revisione è conforme ai piani direttori.

C.**Legge edilizia (revisione parziale zona industriale, art. 4.7)**

La revisione parziale della legge edilizia (revisione parziale zona industriale, art. 4.7) decisa il 13 ottobre 2008 non dà adito a osservazioni. Essa può venire approvata.

D.**Piano delle zone 1:2'000, revisione parziale zona industriale**

Conformemente al PDC2000, nello sviluppare aree dei posti di lavoro per utilizzazioni con elevato bisogno di superficie, oltre alla necessità, vanno considerati diversi criteri, segnatamente la capacità delle strade d'accesso esistenti rispetto alla rete stradale di ordine superiore, il binario industriale per il traffico delle merci, le possibilità d'accesso alla rete dei mezzi pubblici di trasporto, nonché le installazioni infrastrutturali esistenti (cap. 5.2.3, p. 107).

L'estensione della zona industriale sulle parcelle n. 202 (ca. 3'250 m²), n. 203 (ca. 3'267 m²), n. 204 (ca. 1'893 m²), n. 210 (ca. 3'984 m²), n. 208 (ca. 6'740 m²) e n. 211 (ca. 534 m² e ca. 960 m²), per un totale di ca. 2.1 ha, decisa il 13 ottobre 2008 si fonda su piani d'investimento concreti di un'industria che vorrebbe realizzare in due tappe un nuovo stabilimento produttivo. Concretamente, stando alle indicazioni fornite dall'Ufficio dell'economia e del turismo (UET), la [REDACTED], [REDACTED], ha in progetto un nuovo stabilimento produttivo per la fabbricazione di molle e altri piccoli componenti per l'industria automobilistica. Il concetto produttivo e perciò anche lo stabilimento di produzione sono orientati al mercato del futuro, prevedono infatti l'impiego di innovazioni tecnologiche. Queste innovazioni consentiranno ai produttori di automobili suoi clienti di conseguire notevoli riduzioni di CO₂, cosa che permette di ipotizzare una certa resistenza alle oscillazioni congiunturali dell'insediamento di San Vittore. Come detto, la prevista costruzione della nuova fabbrica dovrà avvenire in due tappe, la prima delle quali può essere realizzata praticamente per intero all'interno della zona industriale vigente (parcelle n. 198, 199, 200 e 201). Le nuove parcelle azionate a est, n. 202, 203 e 204, sono necessarie per la seconda tappa di costruzione. Tra i proprietari delle parcelle n. 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204 e la [REDACTED], è stato stipulato un contratto di compravendita che acquisterà validità dopo l'entrata in vigore della presente proposta di revisione.

Per quanto riguarda le rimanenti superfici da azionare (parte orientale della parcella n. 208 e parcella n. 210), nella sua presa di posizione interna l'UET spiega che vi è

un numero sufficiente di progetti interessanti di imprese desiderose di insediarsi, ciò che giustifica senz'altro un'estensione della zona industriale. Riassumendo, la proposta di revisione qui da approvare genera chiare sinergie con gli impianti di urbanizzazione esistenti e in particolare con gli impianti di traffico previsti, si fonda sugli obiettivi del PDC2000, completa il concetto delle strutture e di urbanizzazione esistente e non presenta conflitti di interesse, risp. di utilizzazione. Gli azzonamenti possono venire approvati.

Il piano delle zone 1:2'000 Revisione parziale zona industriale del 13 ottobre 2008 non dà adito a ulteriori osservazioni e può venire approvato.

E.

Piano generale di urbanizzazione, piano viario 1:2'000, revisione parziale zona industriale

Piano generale di urbanizzazione, piano servizi tecnologici 1:2'000, revisione parziale zona industriale

Questi due piani del 13 ottobre 2008 possono venire approvati senza osservazioni.

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Governo decreta:

1. La revisione parziale della **legge edilizia (revisione parziale zona industriale, art. 4.7)** decisa il 13 ottobre 2008 viene approvata.
2. Il **piano delle zone 1:2'000 Revisione parziale zona industriale** del 13 ottobre 2008 viene approvato ai sensi dei considerandi.

3. **Il Piano generale di urbanizzazione, piano viario 1:2'000, revisione parziale zona industriale e il Piano generale di urbanizzazione, piano servizi tecnologici 1:2'000, revisione parziale zona industriale**, entrambi del 13 ottobre 2008, vengono approvati.
4. Si invita il Municipio di San Vittore a pubblicare il presente decreto in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).
5. Qualora per la realizzazione della pianificazione siano necessarie autorizzazioni di qualsiasi genere, è fatta salva la decisione d'autorizzazione dell'autorità o dell'ufficio competente.
6. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) viene incaricato di eseguire negli estratti grafici inoltrati le marcature necessarie sulla base del presente decreto.
7. Non vengono rimosse spese per la procedura di approvazione.
8. Comunicazione a:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]



In nome del Governo

Il Presidente:

H. Trachsel

Il Cancelliere:

Dr. C. Riesen