

Kanton Graubünden

Gemeinde Schiers

Teilrevision Ortsplanung

Evangelische Mittelschule Nord

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Juli 2005

  
22. 7. 05

Teilrevision Ortsplanung

1.1 Vorhaben

Die beiden Internatsgebäude der Evangelischen Mittelschule (Parzellen Nr. 583 und Nr. 249) sind nicht mehr vollständig ausgelastet. Die Evangelische Mittelschule beabsichtigt deshalb, einige Wohnungen fremd zu vermieten.

Die Internatsgebäude sind gemäss rechtskräftiger Ortsplanung der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugewiesen. Die Fremdvermietung bedeutet eine Zweckänderung, weshalb die Zonenplanung anzupassen ist.

1.2 Nutzungsplanung

1.2.1 Teilzonenplan Evangelische Mittelschule Nord 1:1'000

Die Internatsgebäude sowie deren Umschwungsfläche werden von der ZöBA in die Wohnzone 4 zugeteilt.

1.3 Verfahren

1.3.1 Öffentliche Auflage

Die vorliegende Teilrevision der Ortsplanung lag vom 27. Mai bis 16. Juni (20 Tage) öffentlich auf.

Diese öffentliche Auflage diente zur Orientierung der Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen. Damit wird ein Teil der in Art. 4 RPG verlangten Information der Bevölkerung und ihrer Mitwirkungsmöglichkeit bei der Revision der Ortsplanung erfüllt. Während dieser Zeit konnten Grundeigentümer und andere Interessierte schriftliche Abänderungs- oder Ergänzungswünsche an den Gemeindevorstand richten.

1.3.2 Gemeindeversammlung

An der Gemeindeversammlung vom 1. Juli 2005 wurden die revidierten Planungsmittel von den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern angenommen.

1.3.3 Beschwerdeauflage

Die Beschwerdeauflage erfolgte ab 7. Juli 2005.