

Traktandum 1: Kantonale Pensionskasse, Genehmigung Quartiergestaltungsplan Überbauung Schnee

Der Quartierplan und die zugehörigen Bestimmungen lagen vom 18.12.1992 bis 18.1.1993 öffentlich auf.

Während der Auflagezeit erfolgte eine Einsprache an den Gemeindevorstand. Diese konnte abgeschrieben werden, nachdem sie vom Einsprecher zurückgezogen wurde.

Das Genehmigungsverfahren wurde im Benehmen mit der Kant. Pensionskasse, dem Planungsbüro Schneider AG, Rechtsberater Dr. iur. P. Schnyder und der kommunalen Baukommission vorbereitet.

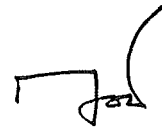
Die Baukommission hat die Planung in Berücksichtigung des geltenden Baugesetzes fachlich geprüft und beantragt, die Unterlagen zu genehmigen.

Beschluss:

1. Der Quartierplan, beinhaltend Bestimmungen, Gestaltungspläne und Modell, wird in Anwendung und unter Berücksichtigung des Baugesetzes genehmigt.
2. Vorbehalte, Auflagen und Bedingungen:
 - Vorbehalten sind allenfalls überschneidende Bestimmungen des laufenden Quartierplanverfahrens Garglas.
 - Bei der Planung der Überbauung ist eine Fläche zur Erstellung eines Warteraumes für den öffentlichen Busbetrieb vorzusehen. Die Planung hat im Benehmen mit den zuständigen Stellen zu erfolgen.
 - Zur Energieerschliessung (Strom) der Überbauung sind durch die AG Bündner Kraftwerke Einrichtungen (u.a. Transformatorenstation) zu erstellen. Bei der Überbauungsplanung sind die erforderlichen Einrichtungen nach Weisung der AG BK vorzusehen.
 - Die Verteilung der Verfahrenskosten wird nach den Bestimmungen des Baugesetzes vorgenommen (Art. 30 ff).
3. Der genehmigte Quartierplan und dieser Beschluss werden gemäss Art. 6 der Quartierplanbestimmungen im Grundbuch angemerkt.

4. Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden Rekurs erhoben werden.
5. Mitteilung an die Kantonale Pensionskasse Graubünden, an das Planungsbüro Schneider AG, Chur, an Dr. iur. P. Schnyder, Schiers, an das Grundbuchamt Vorderprättigau und an die Baukommission.

Gemeindevorstand Schiers
Der Präsident Der Aktuar

A handwritten signature consisting of a single vertical stroke with a small hook at the top and a short horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature consisting of a horizontal stroke followed by a large, stylized loop.