



DECISIONE DI EMANAZIONE PIANIFICAZIONE DI QUARTIERE POMÉ

Il Municipio del Comune di Lostallo, riunitosi nella sua seduta dell'11 febbraio 2002,

- richiamati gli 38 e ss. della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio, 86 della Legge edilizia comunale e 61 della Legge sul Tribunale amministrativo,
- preso atto del ricorso 18 gennaio 2002 (procedura R 02 10) inoltrato al Tribunale Amministrativo dei Grigioni contro la decisione 18 dicembre 2001 di emanazione del piano di quartiere per la zona Pomé di Lostallo,

decide:

1. La decisione 18 dicembre 2001 di emanazione del piano di quartiere per la zona Pomé di Lostallo è revocata e sostituita dalla presente.
2. L'emanazione del piano di quartiere per la zona di Pomé, Lostallo, composto da:
 - 2.1. il regolamento del piano di quartiere per la zona di Pomé 11 febbraio 2002,
 - 2.2. il piano delle strutture per il piano di quartiere Pomé 22 maggio 2001/11 febbraio 2002 e il regolamento inerente il piano delle strutture 11 febbraio 2002,
 - 2.3. il piano d'urbanizzazione 22 maggio 2001/18 febbraio 2002.
3. L'entrata in vigore delle suddette normative e piani inerenti il piano di quartiere di Pomé con la crescita in giudicato della presente decisione.
4. La costituzione e l'iscrizione a Registro fondiario di Lostallo delle seguenti servitù prediali:

Particella N. 678: Onere: diritto di transito carrozzabile a favore della partic. n. 1287.
Diritto: diritto di transito carrozzabile gravante la partic. n. 1287.

Particella N. 1287: Onere: diritto di transito carrozzabile a favore della partic. n. 678.
Diritto: diritto di transito carrozzabile gravante la partic. n. 678.

Particella N. 674: Onere: diritto di transito carrozzabile a favore della partic. n. 673.
Diritto: diritto di transito carrozzabile gravante la partic. n. 673.

Particella N. 673: Onere: diritto di transito carrozzabile a favore della partic. n. 674.
Diritto: diritto di transito carrozzabile gravante la partic. n. 674.

Tali servitù verranno iscritte a Registro fondiario con la crescita in giudicato della presente decisione.



5. La suddivisione dei costi per la procedura di pianificazione di quartiere come segue:

spese complessive pianificazione di quartiere	fr.	27'183.65
- a carico del Comune, prima proposta elaborata	fr.	5'665.25
- a carico dei privati, successive elaborazioni	fr.	21'518.40
- m ² di terreno nel piano di quartiere	m ²	14'421.00
importo da pagare per m²	fr.	1.50

Importo a carico di ogni proprietario come risulta dalla fatturazione 18 dicembre 2001 e cioè:

- particella N. 673,	fr.	720.00
- particella N. 673,	fr.	720.00
- particella N. 673,	fr.	720.00
- particella N. 673,	fr.	720.00
- particella N. 674,	fr.	1'489.50
- particella N. 675,	fr.	260.00
- particella N. 676,	fr.	690.00
- particella N. 677,	fr.	1'360.00
- particella N. 678,	fr.	2'570.00
- particella N. 679,	fr.	550.00
- particella N. 680,	fr.	1'260.00
- particella N. 681,	fr.	1'090.00
- particella N. 723,	fr.	3'349.50
- particella N. 1284,	fr.	1350.00
- particella N. 1285,	fr.	860.00
- particella N. 1286,	fr.	1'030.00
- particella N. 1287,	fr.	1950.00

6. La menzione del piano di quartiere nel Registro fondiario di Lostallo sulle particelle N. 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 723, 1284, 1285, 1286 e 1287.
7. Contro la presente decisione è possibile il ricorso al Tribunale amministrativo dei Grigioni, Coira, entro 20 giorni dalla comunicazione.
8. Comunicazione per raccomandata a:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

9. L'esposizione dei piani presso la Cancelleria comunale.



**Comune
di Lostallo**

6558 Lostallo, 18 febbraio 2002

MUNICIPIO DI LOSTALLO

Il Vicesindaco: L. Monighetti

Il Segretario: M. Valsecchi

