



STUDI ASSOCIATI sa
pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale

Via Zurigo 19
CH - 6904 Lugano

tel +41 91 910 17 30
fax +41 91 923 99 55

info@sasa.ch
www.sasa.ch

Comune di Roveredo

Piano di quartiere

Sant'Antoni

Tabella dei cambiamenti a registro fondiario
(inventario del possesso, nuova assegnazione
e epurazione dei diritti, con nuove servitù)

Deciso dal Municipio il: 07.02.2019 / 12.02.2019

La Vice-Sindaco:
Silva Ponzio



La Segretaria aggiunta:
Sandra Triacca

Emanazione

novembre 2018

Impressum

Progetto

Roveredo, Piano di quartiere – Sant'Antoni

Numero del progetto: 4234

Documento: Rapporto di pianificazione e collaborazione

Committente

Comune di Roveredo, rappresentato dal Municipio di Roveredo (Alessandro Manzoni, Sindaco)

Elaborazione

Stato: Versione C

Data di elaborazione: novembre 2018

Elaborazione:

Studi associati Sa, Lugano (Felix Günther, Edy Zarro, Patrick Ciceri)

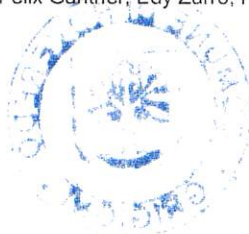


Tabella dei cambiamenti a registro fondiario (inventario del possesso, nuova assegnazione e epurazione dei diritti, con nuove servitù)

	Particella esistente 947	Parte rimanente della particella 947	Nuova particella 3087
Superficie	4718 mq	1968 mq	2750 mq
Servitù	Oneri esistenti e permanenti		
Onere	Diritto d'accesso e parcheggio per 29 veicoli a favore della particella no. 2183, del 29.11.2005 doc. no. 519/2005, rispettivamente del 27.11.2007, doc no. 395/2007 e del 22.10.2008, doc. no. 394/2008	Diritto d'accesso e parcheggio per 29 veicoli a favore della particella no. 2183, del 29.11.2005 doc. no. 519/2005, rispettivamente del 27.11.2007, doc no. 395/2007 e del 22.10.2008, doc. no. 394/2008	
Onere	Diritto di attraversamento con la canalizzazione acque luride, a favore della particella no. 2183, del 27.11.2007, doc. no. 395/2007.	Diritto di attraversamento con la canalizzazione acque luride, a favore della particella no. 2183, del 27.11.2007, doc. no. 395/2007.	Diritto di attraversamento con la canalizzazione acque luride, a favore della particella no. 2183, del 27.11.2007, doc. no. 395/2007.
Onere	Diritto di condotta (tubo per cavo fibra ottica), a favore della Elektrizitäts-Gesellschaft Laufenburg AG (EGL), Laufenburg del 28.03.2008, doc. no. 104/2008.	Diritto di condotta (tubo per cavo fibra ottica), a favore della Elektrizitäts-Gesellschaft Laufenburg AG (EGL), Laufenburg del 28.03.2008, doc. no. 104/2008.	Diritto di condotta (tubo per cavo fibra ottica), a favore della Elektrizitäts-Gesellschaft Laufenburg AG (EGL), Laufenburg del 28.03.2008, doc. no. 104/2008.
		Nuove servitù da costituire nel piano di quartiere:	
Diritto e onere		Diritto di passo pedonale a favore della collettività a carico delle particelle n. 947 e 3087 a favore del Comune politico di Roveredo (gravante l'area evidenziata in verde scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).	Diritto di passo pedonale a favore della collettività a carico delle particelle n. 947 e 3087 a favore del Comune politico di Roveredo (gravante l'area evidenziata in verde scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).
			Diritto di passo pedonale e ciclabile a favore della collettività a carico della particella n. 3087 a favore del Comune politico di Roveredo (gravante l'area evidenziata in verde chiaro sul piano di urbanizzazione transitorio).
		Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 3087 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in giallo scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).	Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 3087 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in giallo scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).
		Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 3087 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in ocra chiaro sul piano di urbanizzazione transitorio).	Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 3087 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in ocra chiaro sul piano di urbanizzazione transitorio).
		Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 947 e a carico della particella n. 3087, (gravante l'area evidenziata in ocra chiaro sul piano di urbanizzazione transitorio).	Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore della particella n. 947 e a carico della particella n. 3087, (gravante l'area evidenziata in ocra chiaro sul piano di urbanizzazione transitorio).
		Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore delle particelle n. 3087 e n. 2183 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in ocra scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).	Diritto di passo pedonale e carrozzabile a favore delle particelle n. 3087 e n. 2183 e a carico della particella n. 947 (gravante l'area evidenziata in ocra scuro sul piano di urbanizzazione transitorio).

Menzioni	Menzioni esistenti da cancellare		
	Particella esistente 947	Parte rimanente della particella 947	Nuova particella 3087
	Restrizione della proprietà di carattere pubblico: trasporto dello sfruttamento edificatorio a carico della particella no. 2183, del 29.11.2005, doc. no. 519/2005.		
	Menzioni da trasferire		
	Convenzione di vicinato con il proprietario della particella no. 919 (casa no. 14A dell'ICAI), del 15.11 .1965, doc. no. 148/1965.		Convenzione di vicinato con il proprietario della particella no. 919 (casa no. 14A dell'ICAI), del 15.11 .1965, doc. no. 148/1965.
		Nuove menzioni da costituire nel piano di quartiere:	
		Restrizione della proprietà di carattere pubblico: trasporto dello sfruttamento edificatorio (500 mq SUL) a favore della nuova particella no. 3087.	Restrizione della proprietà di carattere pubblico: trasporto dello sfruttamento edificatorio (500 mq SUL) a carico della particella no. 947.