

Tagebuch Nr.
*Giornale*Eingegangen:
*Data dell' inoltro*Gemeinde:
Comune

Anmeldung

Richiesta

Es wird die Grundbucheintragung anhand folgender Akten beantragt:
Si richiede l'iscrizione nel registro fondiario in base ai seguenti atti:

Quartierplanung "Isla"

Einleitungsbeschluss

Der Gemeindevorstand hat am **16. Mai 1995**, gestützt auf Art. 45 und 96 des Baugesetzes, die **Einleitung der Quartierplanung** in Isla beschlossen. Durch geeignete Erschliessung und Anpassung der Parzellierung sollen die Voraussetzungen für die Ueberbauung geschaffen werden.

Speziell zu beachten ist die Sicherung eines unüberbaubaren Korridors für das allfällige Anschlussgleis der Industriezone gemäss regionaler Richtplanung.

Das Beizugsgebiet umfasst folgende Parzellen oder Parzellenteile:

Industrie- und Gewerbezone

- Grundbuchparzellen 263 T, 366 T, 367 T, 957 sowie die
- Baurechtsblätter (756), (959) und (990)

Der Plan des Beizugsgebietes lag in der Zeit vom 19. Mai 1995 - 19. Juni 1995 in der Gemeindekanzlei öffentlich auf. Gegen den Einleitungsbeschluss oder die Abrenzung des Quartierplangebietes konnte innert 20 Tagen seit Publikation schriftlich und begründet Einsprache beim Gemeindevorstand erhoben werden. - **Mit Ausnahme von [REDACTED] erhob niemand Einsprache.** Die Einsprache von [REDACTED] wurde jedoch mit schriftlicher und unterschriebener Bestätigung vom 28. Juni 1995 zurückgezogen.

öffentliche Auflage Quartierplanung

Gemäss Art. 98 des Baugesetzes wurde die Quartierplanung Isla am **26. Mai 1995 öffentlich aufgelegt**. Folgende Akten wurden aufgelegt:

- Plan Nr. 569.1 Beizugsgebiet
- Plan Nr. 569.2 Landerwerb für Quartierstrasse
- Plan Nr. 569.3 Alter und Neuer Bestand
- Plan Nr. 569.4 Strassenerschliessung und Nutzungsbeschränkungen
- Plan Nr. 569.5 Werkleitungen
- Plan Nr. 569.6 Beitragsperimeter Verfahrenskosten
- Technischer Bericht und Güterzettel im Neuen Bestand

Wer ein berechtigtes Interesse hatte, konnte innert 20 Tagen schriftlich und begründet beim Gemeindevorstand Einsprache erheben. **Gegen die öffentliche Auflage der Quartierplanung gingen folgende Einsprachen ein:**

Name/Vorname	Einsprache	Rückzug
	30.05.95	23.06.95
	31.05.95	03.07.95
	13.06.95	28.06.95
	07.06.95	03.07.95

Diese Einsprachen wurden allesamt mittels einer schriftlichen und unterschriebenen "Rückzugserklärung" beigelegt.

Genehmigung der Quartierplanung / öffentliche Bekanntgabe

An seiner Sitzung vom **12. September 1995** hat der **Gemeindevorstand** die Quartierplanung **Isla genehmigt**. Die Quartierplanung berücksichtigt die Aenderung des Zonen- und Generellen Erschliessungsplanes, wie sie von der Einwohnerschaft am 1. September 1995 beschlossen worden ist. Die genehmigten Akten konnten auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Wer ein schutzwürdiges Interesse hatte, konnte innert 20 Tagen seit Publikation Beschwerde beim Verwaltungsgericht einreichen. **Es gingen keinerlei Beschwerden ein.**

Hiermit wird das Grundbuchamt Ilanz beauftragt und ermächtigt, die erforderlichen Eintragungen vorzunehmen:

GRUNDBUCHANMELDUNG

Zum Eintrag in das Grundbuch der Gemeinde Schluein wird angemeldet:

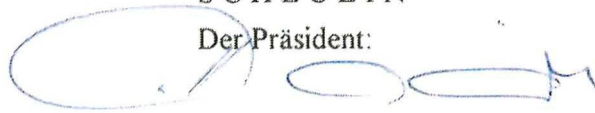
- Neuer Bestand gemäss technischem Bericht
- Bereinigung und Eintragung der beschränkten dinglichen Rechte gemäss technischem Bericht
- Anmerkung "Quartierplan - Isla" auf allen Grundstücken des neuen Bestandes.

Das Grundbuchamt Ilanz wird zum Vollzug beauftragt und ermächtigt.

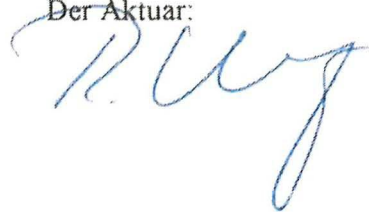
Schluein, 31. Januar 1996

NAMENS DES
GEMEINDEVORSTANDES
SCHLUEIN

Der Präsident:



Der Aktuar:



Beilagen:

- Plan Nr. 569.1 Beizugsgebiet
- Plan Nr. 569.2 Landerwerb für Quartierstrasse
- Plan Nr. 569.3 Alter und Neuer Bestand
- Plan Nr. 569.4 Strassenerschliessung und
Nutzungsbeschränkungen
- Plan Nr. 569.5 Werkleitungen
- Plan Nr. 569.6 Beitragsperimeter Verfahrenskosten
- Technischer Bericht und Güterzettel im Neuen Bestand
- Publikationstexte
- Protokoll Gemeindevorstand vom 16.5. + 12.9.1995
- Protokoll Gemeindeversammlung vom 1.9.1995
- Rechtskraftbescheinigung Verwaltungsgericht
- Einsprache-Rückzug (in Kopie)

K O P I E

Massstabtreue nicht gewährleistet

EINTRAGUNGSBESCHEINIGUNG

Der unterzeichnete Grundbuchverwalter bescheinigt hiermit, den vorliegenden Quartierplan "Isla" im Grundbuch der Gemeinde Schluein, auf L.- und S.-Register Parzellen 263, 957, 995 - 997, 1000 - 1005 sowie auf Baurechts-Blatt 756, 959, 990 und 998, eingetragen zu haben.

7130 Ilanz, den 8. Februar 1996

GRUNDBUCHAMT 7130 ILANZ
Der Grundbuchverwalter:

