



GEMEINDE ANDEER

Protokollauszug der

Sitzung des Gemeindevorstands vom 7. Oktober 2019, Nr. 20/19

QP Quadra / Genehmigungsentscheid sowie Stellungnahmen Einsprachen

0

Die Stellungnahmen zu den Einsprachen wurden am Samstag, 5. Oktober 2019 allen Vorstandsmitgliedern durch Silvio Sauter zugestellt und wurden von den Anwesenden geprüft (gemäss Protokoll Nr. 19/19 vom 23. September 2019). Silvio Sauter erläutert alle Stellungnahmen.

Zudem liegt der Text für den Genehmigungsentscheid vor:

„Vorstandssitzung vom 7. Oktober 2019

Entscheid

Genehmigung Quartierplan Quadra, Andeer (Änderung / Überarbeitung)

I. Feststellungen und Erwägungen

Die Quartierplanakten (Änderung / Überarbeitung) lagen vom 22. August 2019 bis 20. September 2019 (30 Tage) öffentlich auf.

Innert Frist sind drei Einsprachen gegen die aufgelegten Quartierplanakten eingegangen. Die Einsprachen werden mit separaten Entscheiden behandelt und den Einsprechern mitgeteilt.

II. Anpassungen

Der Neuzuteilungsplan wird betreffend Fusswegbreite und Benutzung geringfügig angepasst: Die Fusswegbreite wird auf 2.0 m erhöht und auch das Benutzen von Kleintraktoren, Motorgarett etc. ist erlaubt.

III. Beschluss

Der Gemeindevorstand genehmigt die Quartierplanakten Quadra (Änderungen / Überarbeitung), umfassend folgende Bestandteile:

- Quartierplanvorschriften Änderung / Überarbeitung
- Gestaltung 1:500 Änderung / Überarbeitung
- Erschliessung 1:500 Änderung / Überarbeitung
- Neuzuteilung 1:500 Änderung / Überarbeitung

Rechtsmittel:

Der vorliegende Vorstandsbeschluss kann innert 30 Tagen seit dessen Mitteilung mittels Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden, Chur, angefochten werden.

Mitteilung an:

- alle Grundeigentümer

- Planungsbüro Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur

Gemeindevorstand Andeer

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Dieser Entscheid ist allen Grundeigentümern mit einem Begleitschreiben zu eröffnen:

„Genehmigung Quartierplan Quadra, Andeer (Änderung / Überarbeitung)“

Geschätzte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

Die Quartierplanakten (Änderung / Überarbeitung) lagen vom 22. August 2019 bis 20. September 2019 (30 Tage) öffentlich auf.

Es sind drei Einsprachen gegen die aufgelegten Quartierplanakten (Änderung / Überarbeitung) eingegangen.

Der Gemeindevorstand genehmigt an der Vorstandsitzung vom 7. Oktober 2019 die Quartierplanakten Quadra (Änderungen / Überarbeitung), umfassend folgende Bestandteile:

- Quartierplanvorschriften Änderung / Überarbeitung
- Gestaltung 1:500 Änderung / Überarbeitung
- Erschliessung 1:500 Änderung / Überarbeitung
- Neuzuteilung 1:500 Änderung / Überarbeitung

Der Genehmigungsentscheid liegt dem Schreiben bei.

Rechtsmittel:

Der beigelegte Vorstandsbeschluss kann innert 30 Tagen seit dessen Mitteilung mittels Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden, Chur, angefochten werden.

Gemeindevorstand Andeer:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:“

Beschluss

Die vorliegenden Unterlagen inkl. der Stellungnahmen an die Einsprecher (gemäss Beschluss der letzten Vorstandssitzung und vorliegenden Briefentwürfen) werden für einen Versand genehmigt und der Entscheid über die Genehmigung Quartierplan Quadra, Andeer (Änderung/Überarbeitung) wird einstimmig gefällt.

Tamara Wick wird die Unterlagen für die Grundeigentümer und die Firma Stauffer & Studach AG zur Unterzeichnung vorbereiten.

Für die Richtigkeit des Auszugs

GEMEINDEVORSTAND ANDEER

Der Gemeindepräsident:

Die Aktuarin:

