



Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo

Pianificazione locale

Revisione parziale, Permunt - Privilasco

Particelle no. 4126 / 4127

Relazione

STW AG FÜR
RAUMPLANUNG
GÄUGGELISTR. 7
CH-7000 CHUR

Telefon 081 254 38 20
Telefax 081 254 38 21
E-Mail stw_ag@spin.ch

Data: 05.03.2009
Oggetto: 17034

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale particelle no. 4126 / 4127	3
2.1	Motivi e obiettivi per la revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3
2.3	Osservazioni generali	3
2.4	Procedura	4

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale particelle no. 4126 / 4127

2.1 Motivi e obiettivi per la revisione

Il piano delle zone in vigore, Permunt – Privilasco, frazione di Raviscé, area li Gleri, delimita le zone di base: zona artigianale (AR) e zona per edifici pubblici (EP) in conformità con i confini delle particelle della misurazione catastale. Questa delimitazione delle zone di base non è razionale per un'edificazione sensata e adeguata del territorio, in modo particolare la parte nord del comparto che presenta delle sfaccettature.

2.2 Decorso della revisione

2006 - 2008	Studi per l'utilizzazione della zona artigianale Gleri
02.09.2008	Perizia fonica dello studio d'ingegneria [REDACTED], [REDACTED]
12.09.2008	Incarico all'ufficio STW per la revisione parziale della pianificazione locale 2007/2008
15.09.2008	Presentazione della bozza pianificatoria
25.11.2008	Esame preliminare
20.11.2008	Pubblicazione di partecipazione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 3 LPTC
12.01.2009	Decisione da parte del Consiglio comunale
13.01.2009	Pubblicazione ed esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 4 LPTC e art. 13 pv. 1 / 2 OPTC
xx.xx.2008	Decisione del dipartimento per l'economia e la socialità

2.3 Osservazioni generali

La nuova proposta pianificatoria prevede un'adeguamento progettuale della zona artigianale (AR) e della zona per edifici pubblici (EP) come pure la delimitazione di una linea di distanza dai corsi d'acqua di 15 m.

La revisione parziale della pianificazione locale si basava su di un concetto edificabile che teneva conto della concentrazione edilizia e di un concetto d'urbanizzazione ottimizzato.

L'edificabilità tiene conto della problematica del rumore fonico dello stand di tiro Gleri (vedi relazione ufficio [REDACTED], del 02.09.2008).

Nel piano delle zone viene fissata la linea di distanza dai corsi d'acqua a una distanza di 15 m. Questa distanza supera la distanza minima dei corsi d'acqua nelle zone edificabili secondo art 78 della legge cantonale sulla pianificazione (LPTC).

2.4 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone, 1:1'000 Permunt – Privilasco (particelle no. 4126 / 4127) è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale e sul Grigione Italiano del 13 gennaio 2009. L'esposizione durava fino al 13 febbraio 2009. Non sono entrate ricorsi.

Coira, 5 marzo 2009, [REDACTED]