



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:
25 gennaio 2010

Comunicata il:
27 GEN. 2010

N. protocollo:
2010-29/99.2971

PIANO DI QUARTIERE "LA RISCIA DA", SETTORE A: "MANERBUL"

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE

I. PREMESSA

Constatato e considerato:

1. Durante l'esposizione pubblica della Bozza per il piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul", effettuata dal 30 luglio al 28 agosto 2009, sono state inoltrate due opposizioni. La prima opposizione è stata inoltrata il 24 agosto 2009 da parte [REDACTED], proprietaria della particella n. 1048. La seconda opposizione/richiesta di completamento è stata inoltrata il 28 agosto 2009 da parte [REDACTED], proprietario della particella n. 1051, patrocinato [REDACTED].
2. Con comunicazione del 14 dicembre 2009, [REDACTED], proprietaria della particella n. 1048, ha ritirato l'opposizione del 24 agosto 2009, subordinandola tuttavia alla richiesta di riduzione dell'indice di sfruttamento dallo 0,4 previsto allo 0,3.
3. Con scritto del 13 gennaio 2010, [REDACTED], proprietario della particella n. 1051, patrocinato [REDACTED], dopo aver preso atto del ritiro dell'opposizione da parte [REDACTED] e onde snellire la procedura e quindi iniziare al più presto la sopredificazione della particella in parola, ha ritirato la propria opposizione/richiesta di completamento del 28 agosto 2009.
4. I comproprietari del piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul", vale a dire [REDACTED], proprietario della particella n. 1051, il singor [REDACTED], proprietario della particella n. 1052, i signori [REDACTED], proprietari della particella n. 1054 e [REDACTED], proprietari della particella n. 1055, con dichiarazione del 22 gennaio 2010, confermano di essere d'accordo con la definizione **dell'indice di sfruttamento dello 0,3** per il comparto in parola.

DISPOSIZIONE D'ATTUAZIONE

Preso atto:

- della richiesta di modifica dell'art. 9 (indice di sfruttamento) del piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul" da parte [REDACTED], proprietario della particella n. 1051
- dell'esposizione pubblica della Bozza per il piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul", effettuata dal 30 luglio 2009 al 28 agosto 2009
- delle opposizioni inoltrate da parte di:
 - a) [REDACTED], proprietaria della particella n. 1048;
 - b) [REDACTED], proprietario della particella n. 1051, patrocinato [REDACTED];
- che le opposizioni contro la Bozza per il piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul" sono state ritirate.

Richiamato:

- il proprio decreto del 25 maggio 2009, mediante il quale è stata definita la delimitazione dell'area di pianificazione di quartiere per le particelle n. 1051, 1052, 1053, 1054 e 1055 piano n. 9, in zona Manerbul;
- la proposta di modifica dell'indice di sfruttamento del 22 gennaio 2010 da parte dei comproprietari del piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul".

Il Consiglio comunale di Poschiavo decide:

1. Il Consiglio comunale di Poschiavo emana, ai sensi degli art. 51 e sgg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) ed ai sensi degli art. 93 e sgg. della Legge edilizia del Comune di Poschiavo (LECo), il piano di quartiere "La Risciada", settore A "Manerbul" (modifica dell'indice di sfruttamento, art. 9 del Regolamento del piano di quartiere, per la zona Manerbul rappresentata dalle particelle n. 1051, 1052, 1053 (strada), 1054 e 1055 piano n. 9).
2. Per la procedura di trattamento del presente piano di quartiere non si preleva una tassa.

Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso, entro 30 giorni dalla comunicazione, al Tribunale amministrativo del Canton Grigioni, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Coira.

3. Comunicazione a:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

4. Allegato I:

- Dichiarazione del 22 gennaio 2010

