



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:
19 febbraio 2018

Comunicata il:
13 MAR. 2018

N. protocollo:
2018-89 / 2018.00158

Nella procedura
per l'aggiunta dell'art. 17 bis al regolamento del piano di quartiere "Gleri"

il Consiglio comunale constata e considera:

1. In data 27 luglio 2009, il Consiglio comunale del Comune di Poschiavo ha approvato il piano di quartiere "Gleri" e il 30 settembre dello stesso anno il Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni ha confermato l'entrata in giudicato dello stesso. Il 13/16 gennaio 2014, il Consiglio comunale ha modificato l'art. 21, cpv. 2 del regolamento del piano di quartiere "Gleri" giusta l'art. 21 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC).
2. Secondo i disposti del piano di quartiere "Gleri", in modo particolare all'art. 2 del regolamento, *il piano di quartiere "Gleri" si prefigge di creare un quartiere artigianale ordinato con un aspetto unitario, il quale s'inserisca in modo ottimale nel paesaggio. Lo schema modulare di edificazione, le aree edificabili ben definite e l'urbanizzazione razionale sono gli elementi del piano di quartiere per realizzare un'utilizzazione ottimale delle aree a disposizione per varie imprese artigianali di diverso tipo e grandezza. L'art. 21, cpv. 2 ribadisce, inoltre, che tutte le schiere di edifici devono essere strutturate in modo unitario per quanto riguarda la forma e la materializzazione. La copertura dei tetti ed il rivestimento delle facciate vanno eseguiti con lastre di eternit ondulato di colore grigio.*
3. L'acquirente delle particelle n. 5611, e n. 5612 e i futuri acquirenti della particella n. 5613, per ottimizzare lo sfruttamento delle superfici edificabili della particelle suddette, hanno chiesto di spostare le linee di allineamento, rispettivamente di struttura verso nord e verso sud.
4. Ai sensi dell'art. 21 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC), qualora dal momento dell'emanazione le condizioni siano notevolmente cambiate, i piani di quartiere vengono verificati e, se necessario, adeguati d'ufficio o su richiesta degli interessati dal piano di quartiere. Un adeguamento va effettuato, in particolare, quando un piano di quartiere non ancora attuato non corrisponde più alle prescrizioni modificate dell'ordinamento base. Per l'abrogazione o la modifica di piani di quartiere fanno stato, per analogia, le disposizioni inerenti alla procedura del piano di quartiere.

Nel caso concreto, in considerazione del fatto che i disposti del piano di quartiere, specificatamente l'art. 17, cpv. 1, riferito alla finestra di costruzione (Baufenster), può essere migliorato in modo da poter ottimizzare l'utilizzo del terreno, è sicuramente da regolare la richiesta d'aggiunta di predetto articolo. Considerato, inoltre, che tutti i comproprietari del piano di quartiere "Gleri", vale a dire: [REDACTED], comproprietario della particella n. 4150 con dichiarazione del 12 gennaio 2018, [REDACTED], comproprietaria della particella n.

4150, con dichiarazione del 18 dicembre 2017, [REDACTED], proprietario dell'immobile n. 4345, con dichiarazione del 28 novembre 2011, [REDACTED], proprietaria delle particelle n. 5611 e n. 5612, con dichiarazione del 5 ottobre 2017, del Comune di Poschiavo, proprietario dell'immobile n. 5613, [REDACTED], con dichiarazione del 6 novembre 2017 hanno dichiarato di essere d'accordo con l'aggiunta dell'art. 17, cpv. 1 bis del regolamento del piano di quartiere "Gleri" e di rinunciare ad inoltrare opposizione, e considerato che l'aggiunta di tetto articolo non compromette o pregiudica altri interessi privati o pubblici, nulla si oppone all'aggiunta dell'articolo in giudizio.

il Consiglio comunale dispone:

1. Ai sensi di quanto esposto nelle constatazioni e nei considerandi, il Consiglio comunale dispone l'aggiunta dell'art. 17, cpv. 1 bis come segue:

Per ottimizzare lo sfruttamento delle superfici edificabili delle particelle n. 5611, n. 5612, n. 5613, le linee di allineamento, rispettivamente le linee di struttura, sono spostate, rispettivamente per le particelle n. 5611 e n. 5612 a 1.0 m dal confine della particella n. 4127 e per la particella n. 5613 a 0.20 m dalla particella n. 5614.

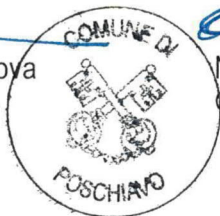
Suddetta modifica comporta anche la correzione del Piano delle strutture con piano direttore 1:500 (cfr. estratto del piano delle strutture con piano direttore 1:500 del 8 settembre 2017)

2. Per la stesura della presente procedura si rinuncia al prelievo di una tassa.
3. Comunicazione a:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Per il Consiglio comunale di Poschiavo


Alessandro Della Vedova
Podestà




Nicola Passini
Cancelliere