



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

13 novembre 2006

Comunicata il:

22 DIC. 2006

N. protocollo:

2006-541/99.1433

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE CURTIN

I. Premessa

constatato e considerato:

Durante l'esposizione pubblica della bozza per il piano di quartiere, effettuata dal 19 ottobre al 7 novembre 2006, non sono state inoltrate delle opposizioni al progetto.

1. L'area soggetta all'obbligo del piano di quartiere e delle strutture è caratterizzata da una zona mista (artigianale e villaggio). Ciò premette un'equilibrata distribuzione spaziale delle aree residenziali e lavorative.
2. Il Consiglio comunale ritiene che il piano di quartiere inoltrato non stabilisce in modo preciso l'utilizzazione e la strutturazione del comparto da edificare. In queste aree possono essere realizzate praticamente tutte le utilizzazioni ed i progetti di costruzione possibili.
3. Da questo punto di vista, la regolamentazione del PQS non adempie ai requisiti richiesti dall'art. 51 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). In particolare, l'edificazione delle particelle n. 79, 84, 85 e 86 non è ancora stata stabilita in modo chiaro in mancanza di progetti concreti. Per cui, prima dell'inoltro di una domanda di costruzione vera e propria, va elaborato un piano delle strutture. L'intento è quello di creare le basi urbanistiche e architettoniche che definiscano in modo chiaro la strutturazione del quartiere, vista l'importanza del sito all'entrata del Borgo. Risulta quindi opportuno approvare il PQS con la riserva che, per l'edificazione di nuovi edifici ed impianti sulle particelle n. 79, 84, 85 e 86, venga elaborato un piano delle strutture giusta gli art. 14 LECO e art. 92 cpv. 2 LPTC e 45 Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC).
4. La delimitazione dell'area del piano di quartiere non è stata contestata durante il periodo d'esposizione ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.

II. Disposizione d'attuazione

preso atto:

- della richiesta dell'allestimento del piano di quartiere e delle strutture, inoltrata il 26 marzo 2001 da parte dei proprietari delle particelle no. 58, 75, 76, 752, 780, 781 e 782, piano no. 2, in zona Curtin, soggetta dall'obbligo del piano di quartiere e delle strutture in conformità alla pianificazione locale del 29 aprile 2003.
- della pubblicazione, rispettivamente della comunicazione alle parti del decreto di delimitazione dell'area di pianificazione, avvenuta il 10 aprile 2001, nonché dell'esposizione pubblica dei piani riguardanti le particelle coinvolte effettuata dal 17 aprile al 16 maggio 2001.

- della comunicazione dell'Ufficio tecnico dei Grigioni del 13 gennaio 2006.
- della decisione dell'Ufficio per la natura e l'ambiente del 7 settembre 2006.
- della richiesta degli [REDACTED] del 16 maggio 2005.

richiamato:

- Del decreto d'attuazione definitiva del 29 aprile 2004, mediante il quale è stata definita e pubblicata l'area del piano di quartiere in oggetto,
- della proposta per il piano di quartiere Curtin elaborata dall'Ufficio d'architettura Zarch SA, 7742 Poschiavo,

Il Consiglio comunale quale Autorità edilizia

e m a n a

ai sensi degli art. 51 e sgg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC) de art. 15 e sgg. dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC)

IL PIANO DI QUARTIERE CURTIN