



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

25 aprile 2016

Comunicata il:

- 2 NOV. 2016

N. protocollo:

2016-18 / 99.1949

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE VIAL-MILIMORT (modifica)

Constatato e considerato:

1. che in seguito alla richiesta di modifica del 4 maggio 2015 da parte dei proprietari del piano di quartiere Vial-Milimort, segnatamente del proprietario della particella n. 5600, [REDACTED], dei proprietari della particella n. 5601, [REDACTED], del proprietario della particella n. 5602, [REDACTED], della proprietaria della particella n. 5603, [REDACTED], il Comune di Poschiavo ha dato avvio alla procedura di modifica del piano di quartiere in parola giusta l'art. 21 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC). La richiesta di modifica del PQ prevede la modifica dell'art. 15 del Regolamento del PQ Vial-Milimort (abrogazione della distanza dal confine tra le particelle n. 5600 e n. 5601) e la modifica delle prescrizioni relative alla configurazione di edifici (lunghezza massima) per le particelle n. 5600, n. 5601, n. 5602, n. 5603, piano n. 60.
2. che secondo l'art. 21 OPTC, qualora dal momento dell'emanazione le condizioni siano notevolmente cambiate, i piani di quartiere vengono verificati e, se necessario, adeguati d'ufficio o su richiesta degli interessati dal piano di quartiere. Un adeguamento va effettuato in particolare quando un piano di quartiere non ancora attuato non corrisponde più alle prescrizioni modificate dell'ordinamento base.

Per l'abrogazione o la modifica di piani di quartiere fanno stato per analogia le disposizioni inerenti alla procedura del piano di quartiere.

DISPOSIZIONE D'ATTUAZIONE

Preso atto:

1. che contro la procedura d'esposizione non sono state inoltrate opposizioni in merito al previsto avvio della procedura e la delimitazione dell'area di pianificazione e che, quindi, la decisione d'avvio della procedura è passata in giudicato.
2. che durante l'esposizione pubblica della bozza per il piano di quartiere "Vial-Milimort", effettuata dal 22 gennaio al 22 febbraio 2016, non sono state inoltrate opposizioni.

Richiamato:

1. il proprio decreto d'avvio di procedura del piano di quartiere del 17 agosto / 18 novembre 2015, mediante il quale è stata definita la delimitazione dell'area di pianificazione di quartiere per le particelle n. 5600, 5601, 5602, 5603, 5604 e 5605.
2. la richiesta di modifica del PQ che prevede la modifica dell'art. 15 del Regolamento del PQ Vial-Milimort (abrogazione della distanza dal confine tra le particelle n. 5600 e n. 5601) e la modifica delle prescrizioni relative alla configurazione di edifici (lunghezza massima) per le particelle n. 5600, n. 5601, n. 5602, n. 5603, piano n. 60.

Il Consiglio comunale di Poschiavo decide:

1. Il Consiglio comunale di Poschiavo emana, ai sensi dell'art. 51 e sgg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il piano di quartiere "Vial-Milimort" modifica dell'art. 15 del Regolamento del PQ Vial-Milimort (abrogazione della distanza dal confine tra le particelle n. 5600 e n. 5601) e la modifica delle prescrizioni relative alla configurazione di edifici (lunghezza massima) per le particelle n. 5600, n. 5601, n. 5602, n. 5603, piano n. 60.
2. Per la procedura di trattamento del presente piano di quartiere si preleva una tassa amministrativa di **CHF 1'000.00**, ai sensi dell'art. 2.21 dell'Ordinanza sulle tariffe per il rilascio di permessi di costruzione. La tassa dell'Ufficio del registro fondiario sarà conteggiata separatamente. L'importo di CHF 1'000.00 è da pagare alla Cassa comunale mediante l'allegata polizza di versamento entro 30 giorni dall'entrata in giudicato della presente disposizione.
3. È data facoltà di ricorso entro 30 giorni al Tribunale amministrativo.
4. Il presente piano di quartiere acquista validità a partire dal momento dell'entrata in giudicato della presente disposizione.

Per l'Autorità edilizia del Comune di Poschiavo


Alessandro Della Vedova
Podestà




Nicola Passini
Cancelliere

5. Comunicazione a:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]