



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

6 febbraio 2006

Comunicata il:

24 MAR. 2006

N. protocollo:

2006-76 / 99.1949

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE VIAL-MILIMORT

I. Premessa

Constatato e considerato:

1. Durante l'esposizione pubblica della bozza per il piano di quartiere effettuata dal 5 al 24 gennaio 2006 non sono state inoltrate delle opposizioni al progetto.
2. La delimitazione dell'area del piano di quartiere non è stata contestata durante il periodo d'esposizione ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.
3. Durante l'elaborazione del piano di quartiere vero e proprio ci sono state delle modifiche che hanno toccato fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili. Giusta l'art. 51 cpv. 1 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il piano di quartiere disciplina nel dettaglio, nell'ambito dell'ordinamento base, la struttura e l'urbanizzazione delle zone edificabili con pianificazione consecutiva o di altri territori parziali della zona edificabile. Il territorio di pianificazione può eccezionalmente essere esteso a fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili, qualora la pianificazione lo richieda.

II. Disposizione d'attuazione

Preso atto:

- dell'introduzione della pianificazione di quartiere mediante decisione dell'Autorità edilizia del 19 gennaio 2004 per la zona artigianale di Viale, rappresentata dalle particelle n. 5019, 5022, 5023, 5024 e 5025, piano n. 60.
- della pubblicazione rispettivamente della comunicazione alle parti del decreto di attuazione, avvenuta il 28 gennaio 2004, nonché dell'esposizione pubblica dei piani riguardanti le particelle coinvolte effettuata dal 29 gennaio al 17 febbraio 2004.

richiamato:

- il proprio decreto del 19 gennaio 2004, mediante il quale è stata definita e pubblicata l'area del piano di quartiere in oggetto,
- della proposta per il piano di quartiere Vial-Milimort elaborata dall'Ufficio d'architettura Marco Gervasi, 7742 Poschiavo,

il Consiglio comunale quale Autorità edilizia

e m a n a

ai sensi degli art. 51 e sgg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC)

IL PIANO DI QUARTIERE VIAL-MILIMORT