



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

30 gennaio 2006

Comunicata il:

23 MAR. 2006

N. protocollo:

2006-72/99.1661

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE PAGNONCINI

I. Premessa

Constatato e considerato:

1. Durante l'esposizione pubblica della bozza per il piano di quartiere effettuata dal 5 al 24 gennaio 2006 non sono state inoltrate delle opposizioni al progetto.
2. La delimitazione dell'area del piano di quartiere non è stata contestata durante il periodo d'esposizione ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.
3. Durante l'elaborazione del piano di quartiere vero e proprio ci sono state delle modifiche che hanno toccato fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili. Giusta l'art. 51 cpv. 1 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il piano di quartiere disciplina nel dettaglio, nell'ambito dell'ordinamento base, la struttura e l'urbanizzazione delle zone edificabili con pianificazione consecutiva o di altri territori parziali della zona edificabile. Il territorio di pianificazione può eccezionalmente essere esteso a fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili, qualora la pianificazione lo richieda.
4. Giusta l'accordo del 2 settembre 2005 tra [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], la delimitazione dell'area di pianificazione di quartiere viene ampliata.

II. Disposizione d'attuazione

PRESO ATTO:

- della richiesta dell'allestimento del piano di quartiere e delle strutture inoltrata il 5 novembre 2003 dallo studio d'architettura Davide Guadagnini per i proprietari delle particelle no. 3695, 3696, 3697 e 3699, piano no. 35, in zona Pagnoncini, soggetta dall'obbligo del piano di quartiere e delle strutture in conformità alla pianificazione locale del 29 aprile 2003.
- della pubblicazione rispettivamente della comunicazione alle parti del decreto di delimitazione dell'area di pianificazione, avvenuta il 15 dicembre 2005, nonché dell'esposizione pubblica dei piani riguardanti le particelle coinvolte effettuata dal 15 dicembre al 3 gennaio 2005. In sostituzione alla procedura d'attuazione definitiva del 1° marzo 2004.

richiamato:

- il proprio decreto del 12 dicembre 2005, mediante il quale è stata definita e pubblicata l'area del piano di quartiere in oggetto,

- la proposta per il piano di quartiere Pagnoncini elaborata dall'Ufficio d'architettura Davide Guadagnini, 7742 Poschiavo,

il Consiglio comunale quale Autorità edilizia

e m a n a

ai sensi degli art. 51 e sgg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC)

IL PIANO DI QUARTIERE PAGNONCINI