



# IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

3 gennaio 2006

Comunicata il:

- 1 MAR. 2006

N. protocollo:

2006-36/ 99.1692

## EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE SPINEO-NORD

### I. PREMESSA

#### Constatato e considerato:

1. Durante l'esposizione pubblica della bozza per il piano di quartiere effettuata dal 1° al 20 dicembre 2005 non sono state inoltrate delle opposizioni al progetto.
2. La delimitazione dell'area del piano di quartiere non è stata contestata durante il periodo d'esposizione ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.
3. Durante l'elaborazione del piano di quartiere vero e proprio ci sono state delle modifiche che hanno toccato fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili. Giusta l'art. 51 cpv. 1 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il piano di quartiere disciplina nel dettaglio, nell'ambito dell'ordinamento base, la struttura e l'urbanizzazione delle zone edificabili con pianificazione consecutiva o di altri territori parziali della zona edificabile. Il territorio di pianificazione può eccezionalmente essere esteso a fondi che si trovano al di fuori delle zone edificabili, qualora la pianificazione lo richieda.
4. Durante la seduta del 27 settembre 2004 il Consiglio comunale (CC) ha deciso di adeguare la zona edificabile al tracciato viario definitivo dopo aver allestito uno studio di dettaglio e elaborato il progetto della strada urbana con passaggio a livello Li Acqui-Spineo, nel frattempo realizzata. Tale cambiamento ha fissato le basi del nuovo comparto da edificare e la strutturazione del piano di quartiere.
5. Giusta l'accordo del 29 luglio 2005 tra i proprietari del PQS Spineo-Nord e [REDACTED], la particella n. 2967 in zona CA cede 25 m2 al PQS. Il PQS che si trova in zona villaggio cede alla particella n. 2967 44 m2. Nell'ambito della procedura del piano di quartiere ci sarà uno spostamento delle zone d'utilizzazione di base.

### II. DISPOSIZIONE D'ATTUAZIONE

#### Preso atto:

- della richiesta dell'allestimento del piano di quartiere e delle strutture inoltrata il 12 aprile 2002 dai proprietari delle particelle no. 2975, 2976, e 2977, piano no. 26, in zona Spineo-nord, soggetta dall'obbligo del piano di quartiere e delle strutture in conformità alla pianificazione locale del 29 aprile 2003.
- della pubblicazione rispettivamente della comunicazione alle parti del decreto di attuazione, avvenuta il 17 settembre 2002, nonché dell'esposizione pubblica dei piani riguardanti le particelle coinvolte effettuata dal 17 ottobre al 18 novembre 2002.
- che i proprietari hanno designato un coordinatore del gruppo d'interessi, nella persona [REDACTED]

**richiamato:**

- il proprio decreto del 17 settembre 2002, mediante il quale è stata definita e pubblicata l'area del piano di quartiere in oggetto,
- della decisione del CC del 27 settembre 2004 di adeguare la zona edificabile al tracciato viario definitivo dopo aver allestito uno studio di dettaglio e elaborato il progetto della strada urbana con passaggio a livello Li Acqui-Spineo, nel frattempo realizzata,
- della proposta per il piano di quartiere Spineo-Nord elaborata dall'Ufficio d'architettura Zarch SA, 7742 Poschiavo,

**il Consiglio comunale quale Autorità edilizia**

**e m a n a**

**ai sensi degli art. 51 e sgg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC)**

**IL PIANO DI QUARTIERE SPINEO NORD**