



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:
5 aprile 2004

Comunicata il:
- 6 APR. 2004

N. protocollo:
2004-121 / 99.1083

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE SAN CARLO - EST

I. PREMESSA

Constatato e considerato:

1. Durante l'esposizione pubblica del piano di quartiere effettuata dal 22 gennaio 2004 al 20 febbraio 2004 non sono state inoltrate delle opposizioni al progetto.
2. La delimitazione dell'area del piano di quartiere non è stata contestata durante il periodo d'esposizione ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.
3. Secondo l'art. 95 della legge edilizia comunale (LECo) il piano di urbanizzazione del quartiere fissa in modo vincolante l'urbanizzazione del territorio facente parte del piano di quartiere mediante impianti viari e servizi tecnologici. Esso deve essere coordinato con il piano delle strutture, il piano generale d'urbanizzazione e i progetti generali del Comune.

II. DISPOSIZIONE D'ATTUAZIONE

Preso atto:

- della richiesta dell'allestimento del piano di quartiere e delle strutture inoltrata il 26 marzo 1999 dai proprietari delle particelle no. 2757, 2609, 2627, 2631, 2636, 2758, 2761, 2768, 2769, 2771, 2770, 2632, 2633, 2626, 2630, 2625, 2628, 2617, 2618, 2615, 2612, 2611, 2607, 2606, 2608, 2610, 2601, piano no. 21, in zona San Carlo est, soggetta all'obbligo del piano di quartiere e delle strutture in conformità alla revisione della pianificazione locale in atto
- della pubblicazione rispettivamente della comunicazione alle parti del decreto di attuazione, avvenuta il 18 agosto 1999, nonché dell'esposizione pubblica dei piani riguardanti le particelle coinvolte effettuata dal 20 agosto al 20 settembre 1999
- delle opposizioni inoltrate da parte di
 - a) [REDACTED], il quale chiede che la particella n. 2606, di sua proprietà, venga inclusa solo parzialmente nel piano di quartiere, come risulta dai piani esposti;
 - b) [REDACTED], il quale chiede che nell'elaborazione del piano di quartiere venga considerata la costruzione di una tettoia ad uso posteggio sulla particella n. 2608;
 - c) [REDACTED], i quali chiedono che la parte edificabile della particella n. 2607 venga ampliata, oppure riconosciuto il relativo risarcimento;
 - d) [REDACTED], il quale chiede che venga mantenuto il sentiero esistente fra le particelle n. 2617/2618 e le particelle n. 2625/2628;

- e) [REDACTED], il quale chiede che la strada di allacciamento alla particella n. 2615, attraverso la particella n. 2616, non venga chiusa;
- f) [REDACTED], per [REDACTED], il quale chiede che la particella n. 2761 venga esclusa dall'area del piano di quartiere.
- che le opposizioni inoltrate contro la delimitazione dell'area di quartiere sono state evase nel decreto d'attuazione definitiva emanato il 2 novembre 1999 dall'Autorità edilizia ed è quindi diventata vincolante a tutti gli effetti.
 - che l'assemblea dei proprietari ha nominato un proprio Comitato direttivo dei proprietari, nelle persone dei [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED].

richiamato:

- il proprio decreto del 2 novembre 1999, mediante il quale è stata definita e pubblicata l'area del piano di quartiere in oggetto,
- la modifica del perimetro dell'area del piano di quartiere con l'inserimento di una tratta della strada d'accesso dell'8 gennaio 2001,
- della proposta di piano di quartiere elaborata dall'Ufficio d'architettura Zarch SA, 7742 Poschiavo,

il Consiglio comunale quale Autorità edilizia

e m a n a

**ai sensi degli art. 38 e sgg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (LPTC)
ed ai sensi degli art. 93 e sgg. della legge edilizia comunale (LECo)**

IL PIANO DI QUARTIERE SAN CARLO - EST