



Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden
Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun
Dipartimento dell'economia pubblica e socialità del Grigioni

ARE 11/16

7000 Chur, Reichsgasse 35

Tel. 081 257 23 14

Fax 081 257 21 71

DECISIONE DIPARTIMENTALE

In occasione della seduta del 1° marzo 2016 il Consiglio comunale di **Poschlavo** ha deliberato una revisione della Pianificazione locale composta dai seguenti strumenti:

- Piano delle zone 1:1000 Crott
- Piano delle zone / Piano generale delle strutture 1:2000 Isulin
- Piano delle zone 1:500 Prülasch Daint

Conformemente all'art. 47 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT) è stato elaborato un Rapporto di pianificazione e partecipazione datato 18 aprile 2016. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un Rapporto d'esame preliminare datato 10 novembre 2015.

La delibera municipale del 1° marzo 2016 è stata pubblicata conformemente all'art. 48 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) in data 7 marzo 2016. Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera del 20 aprile 2016 il Consiglio comunale di Poschiavo ha chiesto al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità l'approvazione della suddetta proposta di revisione ai sensi dell'art. 49 cpv. 3 LPTC.

A.

Piano delle zone 1:1000 Crott

Oggetto della modifica è una riclassificazione di 160 m² della vigente zona per impianti pubblici in zona artigianale volta a permettere la realizzazione di una rimessa

destinata principalmente alla gestione del servizio autopostale regionale. La modifica pianificatoria è basata su un progetto di domanda di costruzione.

La necessità è data; la zona edificabile non è aumentata. La modesta incidenza territoriale giustifica la procedura semplificata.

Il Piano delle zone 1:1000 Crott del 1° marzo 2016 (timbrato erroneamente con la data "26 MAG. 2015") non dà adito a osservazioni; può essere approvato.

B.

Piano delle zone – Piano generale delle strutture 1:2000 Isulin

Oggetto della modifica è la rettifica dei confini tra la parte a monte della zona artigianale a ridosso della strada cantonale e la zona agricola così come la corrispondente rettifica dell'area con obbligo di piano di quartiere.

Il piano di quartiere che sta alla base della modifica in oggetto è già stato realizzato sulla base delle caratteristiche morfologiche del terreno (se pur in difformità delle delimitazioni di zona vigenti). Il relativo riordino fondiario, pure: la modifica in oggetto segue dunque i confini delle particelle e l'effettivo andamento del terreno.

La necessità di aggiornamento alla situazione di fatto è data. La zona edificabile non è aumentata (aumento della zona artigianale + 351 m² a scapito della zona agricola / aumento della zona agricola + 544 m² a scapito della zona artigianale / saldo zona edificabile – 193 m²). La modesta incidenza territoriale giustifica la procedura semplificata.

Il Piano delle zone / Piano generale delle strutture 1:2000 Isulin del 1° marzo 2016 (timbrato erroneamente con la data "26 MAG. 2015") non dà adito a osservazioni; può essere approvato.

C.

Piano delle zone 1:500 Prülasch Daint

Oggetto della modifica è tra le altre cose la delimitazione dello spazio riservato alle acque di superficie. Le verifiche sulla correttezza della delimitazione sono ancora in corso. In base all'art. 49 cpv. 4 lit. 3 LPTC, le revisioni delle pianificazioni locali possono venir approvate a tappe.

La procedura d'approvazione del Piano delle zone 1:500 Prülasch Daint viene differita al momento in cui le verifiche saranno concluse.

In virtù dell'art. 48 cpv. 3 LPTC

Il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità decide:

1. **Il Piano delle zone 1:1000 Crott e il Piano delle zone / Piano generale delle strutture 1:2000 Isulin del 1° marzo 2016 sono approvati.**
2. **Per il Piano delle zone 1:500 Prülasch Daint sarà presa una decisione in separata sede.**
3. **L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) è incaricato di correggere la data stampigliata sui piani (26 MAG. 2015 invece di 1° marzo 2016).**
4. **S'invita il Consiglio comunale di Poschiavo a pubblicare la presente disposizione in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).**
5. **È fatta salva la decisione d'autorizzazione di quell'autorità o ufficio competente che nell'ambito dell'attuazione della pianificazione in oggetto dovesse essere chiamato a rilasciare autorizzazioni di qualsiasi genere.**
6. **Non si riscuotono spese.**

7. Comunicazione a:

[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Coira, 23 giugno 2016

comunicata il: 27 giugno 2016

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

Il capodipartimento:



Consigliere di Stato Dott. Jon Domenic Parolini