



Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo

Pianificazione locale

Revisione parziale, Rasiga

Particelle no. 3043 / 4580

Relazione

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale	3
2.1	Motivi e obiettivi della revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3
2.3	Osservazioni generali	3
2.4	Piano delle zone Borgo - Annunziata 1:1'000	3
2.5	Procedura	4

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale

2.1 Motivi e obiettivi della revisione

Secondo il Decreto governativo no. 613 del 29.04.2003, ricorso del proprietario della parcella no 3043 contro il Comune di Poschiavo, e il DG no 625 del 29.04.2003, il comune di Poschiavo ha preparato la presente revisione parziale della pianificazione locale.

2.2 Decorso della revisione

20.06.2007	Incarico all'ufficio STW per la revisione parziale della pianificazione locale 2007/2008
01.07.2008	Incarico dall'ufficio tecnico comunale per la presente revisione parziale
14.07.2008	Presentazione della bozza della revisione parziale della PL
14.07.2008	Decisione da parte del Consiglio comunale
25.11.2008	Esame preliminare
21.04.2009	Pubblicazione e esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 3 LPTC e art. 13 cpv. 1 / 2 OPTC

2.3 Osservazioni generali

L'insediamento di La Rasiga è composto da un nucleo abitativo che rappresenta un sito caratteristico da proteggere. L'edificio sul fondo no. 3043 confina con l'insediamento tradizionale ma non fa parte del nucleo di pregio.

2.4 Piano delle zone Borgo - Annunziata 1:1'000

La nuova proposta pianificatoria prevede un'adeguamento progettuale della zona nucleo (N), della zona per costruzione accessorie (CA) come pure l'adeguamento della zona di protezione dei siti caratteristici (PSC) secondo il DG.

La proposta prevede inoltre un'adeguamento delle zone di rispetto e della zona di pericolo 1 alla misurazione catastale e la delimitazione di una linea di distanza dai corsi d'acqua.

2.5 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone 1:1'000 Rasiga, Parcelle no 3043, 4580 viene pubblicata sul foglio ufficiale e sul Grigione Italiano del 21.04.2009. L'esposizione ha durato fino al 22.05.2009. Contro la revisione parziale non sono entrate ricorsi.

Coira, 02 giugno 2009, 