

Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo



Pianificazione locale

Revisione parziale Abrüsù Relazione

Approvazione

STW AG FÜR
RAUMPLANUNG
GÄUGGELISTR. 7
CH-7000 CHUR

Telefon 081 254 38 20
Telefax 081 254 38 21
E-Mail stw_ag@spin.ch

Datum: 3 giugno 2008
Objekt: 17034

Indice

1.	Situazione iniziale.....	3
2.	Piano direttore regionale / Oggetti 600 Deposito materiale / gestione dei rifiuti edili.....	3
2.1	Concetto regionale 1999	3
2.2	Concetto regionale aggiornato 2005.....	3
2.2.1	Gestione dei rifiuti edili: (concetto regionale).....	3
2.2.2	Depositi di materiale non inquinato: (solo ubicazione sul territorio di Poschiavo)	4
2.2.3	Estrazione materiale (sassi / ghiaia):	4
3.	Decorso della revisione parziale Abrüsù.....	4
4.	Esame preliminare	6
5.	Esposizione pubblica (Art 13 OPTC).....	6
6.	Contenuto della presente revisione parziale Abrüsù	6
6.1	Piano delle zone 1:1'000.....	6
6.2	Piano generale di urbanizzazione 1:1'000	7
6.3	Piano generale delle strutture.....	7
6.4	Legge edilizia.....	7

1. Situazione iniziale

La pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001. Con decisione del 29 aprile 2003 (protocollo no. 625) il Governo ha approvato la prima fase della revisione totale con riserve e raccomandazioni.

2. Piano direttore regionale / Oggetti 600 Deposito materiale / gestione dei rifiuti edili

2.1 Concetto regionale 1999

Gli oggetti no. 13.601 "Estrazione sassi, ghiaia e sabbia" e no. 13.602 "Discariche per materiali inerti e depositi per materiale" del Piano direttore regionale sono stati approvati dal Governo con decreto no. 1936 del 2 novembre 1999 con alcune riserve.

Questo concetto prevedeva sul territorio di Poschiavo a Camp Martin un impianto regionale per il deposito intermedio, la cernita e il riciclaggio dei rifiuti edili con discarica inerti cioè un deposito definitivo per la parte non riciclabile dei rifiuti edili. A Abrüsù era invece prevista l'estrazione di ghiaia e il deposito di materiale pulito.

2.2 Concetto regionale aggiornato 2005

Il riesame e l'aggiornamento degli oggetti 601 e 602 è necessario per i seguenti motivi:

- Poschiavo/Camp Martin: Il previsto impianto regionale per il deposito intermedio e la cernita di rifiuti edili con discarica materiali inerti, estrazione e deposito materiale non risulta realizzabile per i costi troppo elevati e il parere negativo del proprietario dell'impianto di frantumazione esistente.
- Brusio/Motta da Miralago: A Brusio le cave di Sass Martin, Selva plana e Müreda vengono sostituite con la nuova cava Motta da Miralago, inserita già nel Piano direttore regionale 1999 quale informazione preliminare.

I cambiamenti principali del concetto aggiornato possono essere riassunti come segue:

2.2.1 Gestione dei rifiuti edili: (concetto regionale)

Principio: Nessuna discarica per materiali inerti in Valposchiavo, cioè la parte non riciclabile dei rifiuti edili va depositato in forma definitiva in Engadina Alta. Creazione di 2-3 impianti di cernita e riciclaggio decentralizzati in tutta la valle. Nella revisione del rispettivo oggetto del Piano

direttore regionale dell'Engadina Alta (stato esame preliminare) la consegna di rifiuti edili dalla Valle di Poschiavo è inserita nelle "Idee direttrici" (= Leitüberlegungen).

- Abrüsù: Deposito intermedio, cernita/riciclaggio di rifiuti edili con frantoio mobile. Impianto su terreno comunale con concorso pubblico per la gestione.
- Camp Martin: Deposito intermedio, cernita/riciclaggio di rifiuti edili. Impianto privato limitato sulla sponda destra del Crodalöc.
- Motta da Miralago: Impianto su terreno comunale. Estrazione sassi/ghiaia (= utilizzazione principale) e impianto di cernita / riciclaggio di rifiuti edili con un frantoio mobile.
- Permunt: Chiusura definitiva dell'impianto provvisorio.

2.2.2 Depositi di materiale non inquinato: (solo ubicazione sul territorio di Poschiavo)

- Abrüsù: In base allo studio di fattibilità è possibile un aumento del volume per il deposito di materiale pulito da 25'000m³ a 43'000m³. Inoltre deve essere garantito un piazzale di almeno 1'500m² per il deposito di legname.
- Camp Martin: Sulla sponda sinistra del Crodalöc è possibile un deposito di materiale non inquinato di ca. 30'000m³ quale riutilizzo dopo l'estrazione di inerti dello stesso volume. Per il momento manca la richiesta per questo tipo di materiale. Inoltre deve essere garantito un piazzale di almeno 1'500m² per il deposito di legname.

2.2.3 Estrazione materiale (sassi / ghiaia):

- Camp Martin: Opzione per l'estrazione di ca. 30'000m³ sulla sponda sinistra del Crodalöc
- Abrüsù: Estrazione blocchi di ca. 7'500m³

Le altre disposizioni del Piano direttore regionale 1999 rimangono in vigore in misura che sono legalmente realizzabili.

3. Decorso della revisione parziale Abrüsù

In inverno 2003/2004 la Regione Valle di Poschiavo ha incaricato il pianificatore regionale di riesaminare gli oggetti 601/602 del Piano direttore regionale.

Per la zona Abrüsù il Comune di Poschiavo ha fatto elaborare in giugno 2004 dallo Studio d'ingegneria [REDACTED] uno studio di fattibilità per esaminare le possibilità di deposito e di riciclaggio dei rifiuti edili in base al nuovo concetto regionale. Lo studio definitivo è stato consegnato al Comune in aprile 2005.

L'ufficio tecnico dei Grigioni ha risposto positivamente alla richiesta di allacciamento alla strada cantonale del Bernina con lettera del 4 ottobre 2004.

Il 1° aprile ha avuto luogo un sopralluogo con gli uffici cantonali (Ufficio pianificazione, Ufficio natura e ambiente, Ufficio forestale) per l'esame e il coordinamento del nuovo concetto per il deposito intermedio e la cernita dei rifiuti edili.

In seguito la bozza dell'oggetto 600 del Piano direttore regionale è stata sottoposta agli uffici cantonali per l'esame preliminare. Con la seduta del 15 luglio 2004 questo esame è stato terminato.

La revisione parziale Abrüsù è stata esposta contemporaneamente con gli oggetti 601/602 del Piano direttore cantonale, con la revisione parziale della Pianificazione locale di Brusio (Motta da Miralago e Müreda) e le relative domande di dissodamento. Il piano direttore regionale, "Riesame e aggiornamento 2005, 13.601 Estrazione sassi, ghiaia e sabbia; 13.602 Deposito materiale /gestione dei rifiuti edili" è stato approvato dal Governo il 6 giugno 2006 (Protocollo no 642).

Secondo la seduta del 27 aprile 2006 con i rappresentanti cantonali e federali esistono importanti differenze tra la revisione parziale Abrüsù e la domanda di dissodamento; è richiesta una coordinazione materiale e formale (piano generale delle strutture per la zona Abrüsù; coordinazione estrazione).

Con scritto dell'8 maggio 2007 il consiglio comunale ha incaricato lo studio di pianificazione STW AG für Raumplanung, Coira, pianificatore [REDACTED], con il coordinamento e la revisione parziale Abrüsù.

Con scritto del 16 giugno 2007 è stato inoltrato il progetto di revisione parziale della pianificazione locale per l'esame preliminare. Il rapporto dell'ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (UST) è stato spedito il 28 agosto 2007.

La pubblicazione e l'esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 3 LPTC e art. 13 cpv. 1 / 2 OPTC ha durato dal 4 marzo 2008 fino al 4 aprile 2008.

La votazione popolare ha accettato la revisione parziale il 1 giugno 2008.

Il 4 giugno 2008 è stato pubblicato la decisione della votazione secondo art. 48 cpv 4 LPTC. I mezzi di pianificazione decisi sono state esposti pubblicamente dal 6 giugno 2008 fino al 5 luglio 2008.

4. Esame preliminare

Le osservazioni nel rapporto cantonale si presentano quanto segue:

- Il progetto pianificatorio comunale è conforme alla pianificazione direttrice regionale.
- Nel caso che vengono trattati più di 1'000 t/anno di rifiuti inerti edili – fatto pressoché assicurato – la procedura per il rilascio della licenza edilizia (e del permesso EFZ) andrà combinata con un esame dell'impatto ambientale (EIA).
- Viene richiesto il coinvolgimento di un esperto in materia di progetti ambientali per la progettazione e l'esecuzione del ripristino.
- La zona Abrüsù potrà essere approvata solo in procedura combinata con quella per il rilascio di un permesso di dissodamento.
- L'accesso alla strada cantonale può essere realizzato solo in base di un permesso dell'Ufficio tecnico dei Grigioni.
- Durante il periodo d'esercizio dell'impianto va convenientemente assicurato che nessun corpo estraneo possa rotolare fin sulla strada.

Il consiglio comunale ha preso conoscenza del rapporto cantonale inizio settembre e ha deciso, che:

- Esegue un esame dell'impatto ambientale (EIA) combinato con la procedura per il rilascio della licenza edilizia (dopo l'approvazione della revisione parziale)
- Il ripristino verrà regolato al momento in cui esso diventerà attuale, cioè al più presto possibile entro una decina o ventina d'anni. Al momento non è ancora deciso se il bisogno per un piazzale per il legname richiede più spazio come previsto.
- I necessari permessi dei vari uffici vengono richiesti in tempo.

5. Esposizione pubblica (Art 13 OPTC)

Durante l'esposizione pubblica secondo art 13 OPTC non sono entrate né proposte né obiezioni alla Sovrastanza comunale.

6. Contenuto della presente revisione parziale Abrüsù

6.1 Piano delle zone 1:1'000

- Zona Abrüsù: La delimitazione della zona Abrüsù per l'estrazione e la lavorazione di inerti, il deposito di materiale di scavo e detriti puliti provenienti da estrazione di ghiaia e di sassi, come pure il deposito intermedio, la cernita e il riciclaggio di rifiuti edili si basa sullo studio di fattibilità soprammenzionato.

- Zona forestale: Tutta l'area ad eccezione della strada d'accesso fino al limite della zona Abrüsù si trova entro la zona forestale. La necessaria domanda di dissodamento è preparata e viene esposta di nuovo contemporaneamente con la pubblicazione della PL secondo l'art. 101 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni.

6.2 Piano generale di urbanizzazione 1:1'000

- Inserimento dell'accesso carrozzabile dalla strada cantonale fino al limite della zona Abrüsù.

6.3 Piano generale delle strutture

- Delimitazione dei perimetri per la deponia del materiale, dei blocchi, del deposito legname, della piazzale cernita e delle superficie d'accesso
- Profili

6.4 Legge edilizia

- Nuovo art. 78^{bis} per la zona Abrüsù in base al Piano direttore regionale riveduto e la prassi cantonale.

Chur, 3 giugno 2008