



Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo

Pianificazione locale

Revisione parziale, Borgo - Annunziata

Particella no. 3279

Relazione

STW AG FÜR
RAUMPLANUNG
GÄUGGELISTR. 7
CH-7000 CHUR

Telefon 081 254 38 20
Telefax 081 254 38 21
E-Mail stw_ag@spin.ch

Data: 23. 01. 2008
Oggetto: 17034

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale particella no. 3279	3
2.1	Motivi e obiettivi della revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3-4
2.3	Osservazioni generali	4
2.4	Piano delle zone Borgo – Annunziata 1:1'000	4
2.5	Procedura	5

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale particella no. 3279

2.1 Motivi e obiettivi per la revisione

L'evoluzione agraria attualmente in corso, nonché i requisiti edili per quanto concerne la protezione degli animali e dell'ambiente, comportano la ristrutturazione delle aziende agricole di "vecchia generazione". L'azienda agricola della famiglia [REDACTED] non adempie ai requisiti edili stabiliti per cui si rende necessario un intervento di ristrutturazione per evitare che l'Ufficio federale di agricoltura applichi le misure amministrative di riduzione dei pagamenti diretti che comportano gravi conseguenze economiche per l'azienda.

A lungo si è cercata una soluzione per permettere all'azienda di poter aggiornare e adeguare la struttura agricola ai nuovi requisiti richiesti. Questi primi studi hanno comunque sollevato grande disappunto da parte dei cittadini della frazione di S. Antonio, visto che l'ampliamento verrebbe a trovarsi a poca distanza dal nucleo insediato abitato.

In collaborazione con l'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni e dopo aver consultato gli altri servizi cantonali interessati, è stato deciso di spostare la nuova struttura agricola il più distante possibile dal centro abitato tenendo comunque conto dell'importanza di un inserimento corretto nel paesaggio.

Il progetto propone l'ubicazione della stalla parzialmente in zona di rispetto (ZR). La realizzazione della nuova struttura agricola richiede perciò un cambiamento della zona.

2.2 Decorso della revisione

20.06.2007	Incarico all'ufficio STW per la revisione parziale della pianificazione locale 2007/2008
28.08.2007	Richiesta di valutazione provvisoria del progetto di massima giusta l'art. 41 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC)
09.10.2007	Risposta positiva da parte dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni giusta l'art. 41 OPTC

23.10.2007	Richiesta per la modifica della pianificazione locale da parte della famiglia [REDACTED]
05.11.2007	Decisione da parte del Consiglio comunale
20.11.2007	Pubblicazione e esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 4 LPTC e art. 13 pv. 1 / 2 OPTC

2.3 Osservazioni generali

L'insediamento di S. Antonio è composto da piccoli nuclei perlopiù di carattere rurale.

A ovest, superata la chiesa dedicata a S. Antonio, sorge compatto l'insieme di edifici abitativi utilitari che nel corso degli anni hanno subito ripetute trasformazioni dovute, soprattutto, allo sviluppo socio-economico.

Proprio a monte di questo insediamento è prevista la costruzione della nuova stalla in sostituzione di quella ubicata all'interno dell'insediamento abitativo che, come accennato precedentemente, non adempie più ai requisiti edili previsti dalle nuove legislazioni e provoca emissioni agli edifici adiacenti.

La particella no. 3279 misura 12'877 m² e si trova pianificatoriamente in zona nucleo (N), protezione dei siti caratteristici (PSC) e in zona agricola (A), quest'ultima, inoltre, è sovrapposta parzialmente dalla zona di rispetto (ZR). Già durante la revisione della pianificazione locale del 2003 si è tenuto conto dei desideri della famiglia [REDACTED] che ventilava la possibilità di ampliare l'azienda agricola, per cui la linea della ZR, in questo punto, è stata spostata verso ovest. La nuova proposta prevede un'ulteriore riduzione della ZR verso ovest per evitare conflitti di utilizzazione con la parte edificata.

2.4 Piano delle zone Borgo – Annunziata 1:1'000

Il Consiglio comunale di Poschiavo, nella sua seduta del 5 novembre 2007, ha deciso di adattare la zona di rispetto della particella no. 3279 secondo quanto discusso con il richiedente, l'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni e i servizi cantonali interessati. L'adeguamento della zona dovrebbe creare le basi per un inserimento adeguato della nuova struttura agricola senza creare troppi disturbi alla zona nucleo sottostante.

2.5 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone, 1:1'000 Borgo – Annunziata (particella no. 3279) è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale e sul Grigione Italiano del 22 novembre 2007. L'esposizione durava fino al 7 gennaio 2008.

Coira, 23 gennaio 2008, 