



Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo

Pianificazione locale

Revisione parziale, Permunt - Privilasco

Particella no. 2061

Relazione

STW AG FÜR
RAUMPLANUNG
GÄUGGELISTR. 7
CH-7000 CHUR

Telefon 081 254 38 20
Telefax 081 254 38 21
E-Mail stw_ag@spin.ch

Data: 23.01.2005
Oggetto: 17034

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale particella no. 2061	3
2.1	Motivi e obiettivi della revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3
2.3	Osservazioni generali	3-4
2.4	Piano delle zone Permunt – Priviasco 1:1'000	4
2.5	Procedura	4

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale particella no. 2061

2.1 Motivi e obiettivi per la revisione

La particella no. 2061 è inserita pianificatoriamente in zona vacanze (VA) e in zona per costruzioni accessorie (CA). L'edificazione della particella premette, tuttavia, una disposizione diversa delle zone d'utilizzazione. In particolare, la zona VA, va ampliata verso nord in modo da garantirne l'edificazione.

Il progetto prevede l'ubicazione del nuovo edificio parzialmente in zona costruzioni accessorie (CA). La realizzazione della nuova casa richiede, perciò, un cambiamento della zona.

2.2 Decorso della revisione

19.03.2007	Richiesta della licenza edilizia
20.06.2007	Incarico all'ufficio STW per la revisione parziale della pianificazione locale 2007/2008
05.11.2007	Decisione da parte del Consiglio comunale
20.11.2007	Pubblicazione ed esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 4 LPTC e art. 13 pv. 1 / 2 OPTC
14.01.2008	Decisione da parte del Consiglio comunale

2.3 Osservazioni generali

Pedecosta, ultimo insediamento prima che la valle si restringa e salga verso il passo del Bernina, era, originariamente, un agglomerato di edifici rurali, perlopiù isolati ma molto ravvicinati. Nel corso degli ultimi vent'anni l'insediamento ha subito un cambiamento radicale di destinazione passando da insediamento rurale ad agglomerato di vacanza.

La particella in questione, sita al limite nord-ovest di Percosta, confina con la zona agricola e forestale. La revisione della pianificazione locale, in un concetto che teneva conto della concentrazione edilizia e di una riduzione delle aree edificabili, ha compromesso l'edificabilità della particella con la disposizione poco adeguata delle zone -vacanza e costruzioni accessorie- in cui si trova.

La particella no. 2061 misura 1'971 m² e si trova pianificatoriamente in zona vacanze (VA) e in zona costruzioni accessorie (CA). La distribuzione planimetrica delle due zone non permette un'edificazione razionale della superficie. La nuova proposta prevede uno spostamento delle superfici di utilizzazione all'interno della particella in modo da creare le basi per un'edificazione sensata del comparto.

2.4 Piano delle zone Permunt – Privilasco 1:1'000

Il Consiglio comunale di Poschiavo, nella sua seduta del 5 novembre 2007, ha deciso di adattare la zona vacanze (VA), rispettivamente costruzioni accessorie (CA) della particella no. 2061 secondo quanto discusso con il richiedente. L'adeguamento della zona dovrebbe creare le basi per un inserimento appropriato e per migliorarne l'uso dal profilo qualitativo.

2.5 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone, 1:1'000 Permunt – Privilasco (particella no. 2061) è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale e sul Grigione Italiano del 22 novembre 2007. L'esposizione durava fino al 7 gennaio 2008.

Coira, 23 gennaio 2008, [REDACTED]