

Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo



Pianificazione locale

Revisione parziale, Borgo - Annunziata
Particella no. 962

Relazione

STW AG FÜR
RAUMPLANUNG
GÄUGGELISTR. 7
CH-7000 CHUR

Telefon 081 254 38 20
Telefax 081 254 38 21
E-Mail stw_ag@spin.ch

Data: 18 aprile 2007
Oggetto: 17011

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale particella no. 962	3
2.1	Motivi e obiettivi per la revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3
2.3	Osservazioni generali	3
2.4	Piano delle zone e piano generale delle strutture Borgo – Annunziata 1:1'000	4
2.5	Procedura	4

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 ed approvata dal Governo, con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale particella no. 962

2.1 Motivi e obiettivi per la revisione

La [REDACTED], il datore di lavoro più importante della Valle, intende realizzare una nuova struttura amministrativa. La [REDACTED] mira – oltre alla creazione di una quarantina di nuovi posti di lavoro - ad una riqualifica dell'area di sua proprietà.

Lo studio [REDACTED] ha inoltrato, in data 28 novembre 2006, una domanda di costruzione per il nuovo edificio all'Autorità edilizia.

Il progetto propone l'ubicazione dell'edificio parzialmente in zona libera. La realizzazione del progetto richiede perciò un cambiamento della zona edificabile.

2.2 Decorso della revisione

28.11.2006	Domanda di costruzione della [REDACTED]
16.01.2007	Seduta tra l'Autorità edilizia e i rappresentanti / consulenti della [REDACTED]
18.01.2007	Richiesta per la modifica della pianificazione locale della [REDACTED] (Arch. [REDACTED])
23.01.2007	Incarico allo studio di pianificazione STW per la revisione parziale
25.01.2007	Pubblicazione e esposizione della modifica della pianificazione locale, secondo l'art. 48, cpv. 3 LPTC e l'art. 13, cpv. 1 / 2 OPTC
18.04.2007	Decisione del Consiglio comunale

2.3 Osservazioni generali

L'agglomerato urbano del Borgo di Poschiavo si sviluppa a ventaglio tra i due fianchi della montagna.

A ovest, superato il fiume Poschiavino, oltre a poche “ville suburbane”, è sorta la zona artigianale e industriale che si estende fino ai margini della ferrovia Retica.

Proprio in questa zona si trova la sede amministrativa della [REDACTED], il maggiore datore di lavoro della Valle che, negli ultimi anni, ha conosciuto un'esponentiale crescita economica ed un incremento dei posti di lavoro.

Si tratta della particella no. 962 che misura 12'597 m² e che si trova pianificatoriamente in zona artigianale (AR), zona libera (ZL), zona per edifici pubblici (EP) e in zona villaggio (V). L'adattamento della pianificazione del 1983 alle recenti leggi ed ordinanze, in un concetto che teneva conto della concentrazione edilizia e di una riduzione delle aree edificabili, ha compromesso lo sviluppo edilizio dell'area. I bisogni di nuovi spazi amministrativi della ditta, nella situazione pianificatoria odierna, non sono garantiti, si impone una riorganizzazione della distribuzione delle superfici edificabili.

2.4 Piano delle zone e piano generale delle strutture Borgo – Annunziata 1:1'000

Il Consiglio comunale di Poschiavo, nella sua seduta del 22 gennaio 2007, ha deciso di adattare le zone di costruzione della particella no. 962, secondo la richiesta inoltrata dall'architetto incaricato di elaborare l'ampliamento della struttura amministrativa [REDACTED]. L'adeguamento della zona non dovrebbe aumentare la superficie edilizia esistente ma limitarsi ad uno spostamento delle zone. Si propone la modifica parziale dell'azzoneamento di parte della particella no. 962, attualmente in zona libera, in zona villaggio.

Risulta inoltre opportuno, nella stessa procedura, adeguare la zona artigianale alla situazione edificata attuale (inserimento dell'angolo sud-est dell'edificio amministrativo nella zona edilizia).

Gli alberi del parco della [REDACTED] sono degni di protezione (piante secolari) e non devono essere toccati né dallo spostamento della zona edificabile né dal progetto edilizio.

2.5 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003, giusta i disposti dell'art. 48, cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48, cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48, cpv. 4, il Consiglio comunale rende nota le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone e del piano generale delle strutture 1:1'000 Borgo – Annunziata (particella no. 962) è stato pubblicato sul foglio ufficiale del 25 gennaio 2007. Il termine per l'inoltro delle opposizioni si è concluso il 3 febbraio 2007.

Durante l'esposizione non sono state inoltrate opposizioni. Il Consiglio comunale ha accettato la revisione parziale il 18 aprile 2007.

Coira, 18 aprile 2007, 

