



DECISIONE DIPARTIMENTALE

In occasione della seduta del 16 maggio 2017 il Municipio del Comune di **Roveredo** ha deliberato una revisione della Pianificazione locale composta dai seguenti strumenti:

- Piano delle zone 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate, datato 10 ottobre 2017
- Piano generale delle strutture 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate, datato 10 ottobre 2017
- Piano generale di urbanizzazione 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate, datato 10 ottobre 2017

Conformemente all'art. 47 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT) è stato elaborato un Rapporto di pianificazione e partecipazione datato aprile 2014. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (ARE-GR) ha redatto un Rapporto d'esame preliminare datato 1. novembre 2016.

La delibera municipale del 16 maggio 2017 è stata pubblicata in data 26 maggio 2017 conformemente all'art. 48 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera del 17 ottobre 2017 il Municipio di Roveredo ha chiesto al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità l'approvazione della suddetta proposta di revisione ai sensi dell'art. 49 cpv. 3 LPTC.

Oggetto della revisione

Oggetto della revisione è la digitalizzazione del Piano delle zone 1:2000 del 24 giugno 2001 (approvato dal Governo con Decreto no. 1417 del 1. ottobre 2002) e delle successive revisioni. Con digitalizzazione si intende la prima digitalizzazione conforme allo standard cantonale. La digitalizzazione avviene in due fasi. Con la prima, emanata in votazione popolare del 1. giugno 2014 (approvata dal Governo con Decreto no. 640 del 7 luglio 2015), sono state processate quelle modifiche generate dalla digitalizzazione che non potevano considerarsi d'importanza subordinata, ma che necessitavano una procedura ordinaria. Sono state introdotte nell'ambito della revisione della pianificazione concernete la ricucitura del centro a seguito della messa in galleria dell'autostrada.

Con la seconda, quella in oggetto, è completata la digitalizzazione del resto del territorio insediativo. Questa comprende modifiche di poco conto, in particolare quelle dovute alla nuova misurazione ufficiale e a rettifiche dei confini.

Piano delle zone 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate

In località Scima Vera, a nord-est della rotonda che collega la nuova bretella autostradale alla strada italiana, il Piano delle zone in questione attribuisce parte delle particelle no. (part.) 392 e 400 alla Zona artigianale-industriale (AR-IN). Questa AR-IN è stata votata in data 1. giugno 2014, ma la sua approvazione è stata in parte sospesa (quella relativa alla part. 392) e in parte ritornata al comune per rielaborazione (quella relativa alla part. 400) col Decreto governativo no. 640 del 7 luglio 2015.

Per tale azzonamento, ora come nel 2015, non sono date le premesse per l'approvazione. Giacché il citato Decreto governativo (DG) è entrato in giudicato e il Municipio non ha né chiesto esplicitamente, né motivato l'implicita richiesta di approvazione, non si entra nel merito della classificazione in AR-IN così come rappresentata nel Piano delle zone 1:2'000 del 16 maggio 2017 che porta il timbro 10 ottobre 2017.

Il comune di Roveredo è stato sentito al riguardo dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (ARE-GR) in data 18.03.2019. Quest'ultimo considera l'attribuzione alla AR-IN uno sbaglio formale/tecnico ai sensi dell'art. 49 cpv. 3 LPTC da poter correggere come tale. Così come proposto, il comune di Roveredo chiede/accetta in data 27 marzo 2019 una corrispondente correzione formale.

Nulla si oppone a che la correzione formale sia effettuata. La AR-IN sulla part. 392 deve valere come AR-IN in procedura di approvazione sospesa giusta il DG 640 del 7 luglio 2015. La AR-IN sulla part. 400 deve valere come Altro territorio comunale (ATC) giusta il DG 640 del 7 luglio 2015.

Per il resto, il Piano delle zone 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate non da adito a ulteriori osservazioni, così come non lo danno il Piano generale delle strutture 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate e il Piano generale di urbanizzazione 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate, tutti e tre del 16 maggio 2017 e datati 10 ottobre 2017; possono essere approvati.

Ulteriori lavori di pianificazione territoriale

Il comune di Roveredo è restato fra i pochi nei Grigioni a non aver ancora provveduto alla pianificazione del proprio intero territorio comunale. Infatti, ha finora pianificato solo il Settore del fondovalle tralasciando il paesaggio. Ciò non di meno, per la digitalizzazione del Settore paesaggio è stato da tempo assicurato un contributo.

Il comune è sollecitato – in ossequio all'obbligo di pianificare di cui all'art. 2 LPT – ad avviare i lavori di pianificazione del Settore paesaggio in tempi brevi, così come a portarli a termine assieme a quelli richiesti per aggiornare la vigente Pianificazione locale alla modificata legislazione federale entrata in vigore il 1. maggio 2014 (LPT1) e al corrispondente nuovo Piano direttore cantonale – Settore insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I).

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità decide:

1. **Il Piano delle zone 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate** del 16 maggio 2017, datato 10 ottobre 2017 è approvato ai sensi dei considerandi con la seguente correzione e la seguente indicazione:
 - La AR-IN in corrispondenza della particella no. 392 a nord-est della rotonda Scima Vera va classificata come non approvata (procedura sospesa giusta il DG 640 del 07.07.2015); in corrispondenza della particella no. 400 come ATC (classificazione rimandata per rielaborazione giusta il DG 640 del 07.07.2015).
 - Il comune è sollecitato ad avviare i lavori di pianificazione del Settore paesaggio assieme a quelli relativi agli aggiornamenti alla LPT1 e al PDC-I e a portarli a termine contemporaneamente.
2. **Il Piano generale delle strutture 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate** del 16 maggio 2017, datato 10 ottobre 2017 è approvato.
3. **Il Piano generale di urbanizzazione 1:2000 Digitalizzazione e modifiche subordinate** del 16 maggio 2017, datato 10 ottobre 2017 è approvato.
4. S'invita il Municipio di Roveredo a pubblicare la presente disposizione in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).
5. Il Municipio di Roveredo provvede alla tenuta a giorno dei dati del piano delle utilizzazioni secondo le direttive dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio.
6. È fatta salva la decisione d'autorizzazione di quell'autorità o ufficio competente che nell'ambito dell'attuazione della pianificazione in oggetto dovesse essere chiamato a rilasciare autorizzazioni di qualsiasi genere.
7. Non vengono rimosse spese.

8. Comunicazione a:

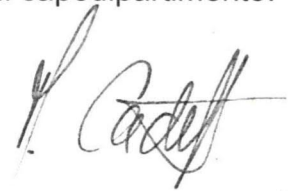
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Coira, 18 aprile 2019

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

comunicata il: 25 APR 2019

Il capodipartimento:



Consigliere di Stato [REDACTED]