

CHANTUN GRISCHUN
KANTON GRAUBÜNDEN



VSCHINAUNCHA DA ZUOZ
GEMEINDE ZUOZ

TEILREVISION DAVOUS CRASTA

- **TEILREVISION GENERELLER ERSCHLIESSUNGSPLAN 1: 2'000**

Status: Genehmigung durch die Gemeindeversammlung vom 13.02.02

BERICHT ZUR TEILREVISION DAVOUS CRASTA (GEP)

1. Rechtskräftiger Stand

Die Grundordnung der Gemeinde Zuoz wurde letztmals im Jahre 2000 umfassend revidiert (Gemeindeversammlung vom 19./21. Januar 2000, Regierungsbeschluss Nr. 1494 vom 12. September 2000).

Diese letzte Revision umfasste:

1. **Baugesetz**
2. **Zonenpläne**
 - 2.1 Zonenplan Tal West 1: 2'000
 - 2.2 Zonenplan Tal Ost 1: 2'000
 - 2.3 Zonenplan Teil Nord 1: 10'000
 - 2.4 Zonenplan Teil Süd 1: 10'000
3. **Generelle Gestaltungspläne**
 - 3.1 Genereller Gestaltungsplan Dorf 1: 1'000
 - 3.2 Genereller Gestaltungsplan Lyceum Alpinum 1: 1'000
 - 3.3 Genereller Gestaltungsplan Golf 1: 2'000
4. **Generelle Erschliessungspläne**
 - 4.1 Genereller Erschliessungsplan Tal West 1: 2'000
 - 4.2 Genereller Erschliessungsplan Tal Ost 1: 2'000
 - 4.3 Genereller Erschliessungsplan Teil Nord 1: 10'000
 - 4.4 Genereller Erschliessungsplan Teil Süd 1: 10'000

Die Regierung des Kantons Graubünden hat mit Beschluss vom 12. September 2000 (Protokoll Nr. 1494) die an der Gemeindeversammlung vom 21. Januar 2000 verabschiedete Totalrevision der Ortsplanung Zuoz folgt genehmigt.

Die im Genehmigungsbeschluss aufgeführten Vorbehalte, Bedingungen, Auflagen, Zurückweisungen und Sistierungen betreffen den Perimeter der vorliegenden Teilrevision des Generellen Erschliessungsplanes nicht.

2. Revisionsgründe

Die vorgesehenen Privatstrassen sollen nach Durchführung eines Quartierplanverfahrens der Erschliessung des Quartiers Davous Crasta dienen.

Die teilweise bestehenden Strassenflächen liegen mehrheitlich ausserhalb der Bauzonen. Eine Verlegung insbesondere von der Parzelle Nr. 2207 in die Bauzone ist aufgrund bestehender Nutzungen nicht möglich.

3. Durchführung der Revision

Vorprüfung	Nicht durchgeführt
Öffentliche Auflage	10.01.02 – 9.02.02 (Amtsblatt Nr. 2/02)
Einsprachen	Keine
Genehmigung durch die Gemeindeversammlung	13.02.2002

4. Bestandteil der Revision

Teilrevision Genereller Erschliessungsplan 1: 2'000 (Tal Ost)