

KANTON GRAUBÜNDEN

AMTSREGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG



GEMEINDE THUSIS

Genereller Erschliessungsplan

Strassenplan 1:2000

Anpassungen 2006

Bericht zur Revision Genereller Erschliessungsplan "Anpassungen 2006"

1. Ausgangslage, Ziel der Revision

Der Strassenplan 1:2'000 der Gemeinde Thusis ist auf der Grundlage der damals vorhandenen, grafisch erstellten Grundbuchpläne und anhand von Projekten mit stark unterschiedlichem Stand der jeweiligen Planung entworfen worden. In der Zwischenzeit sind einige der damals "geplanten" Anlagen tatsächlich realisiert worden. Das Ziel der Anpassungs-Revision des Generellen Erschliessungsplanes/Strassenplan ist es, die Planeinträge an die vor Ort effektiv vorhandenen Verhältnisse anzupassen.

Jede solche Anpassung hätte früher freilich jeweils Beschlüsse der Gemeindeversammlung und Urnenabstimmungen nötig gemacht. Seit dem Inkrafttreten des neuen KRG (Raumplanungsgesetz für den Kanton Graubünden) ist es möglich, derartige Korrekturen "von untergeordneter Bedeutung" anzubringen durch Beschluss des Gemeinderates (und Genehmigung durch das Kant. Departement), jedoch ohne Urnenabstimmung - siehe hiezu KRG Art. 48, Abs. 3 und Art. 49. Damit kann der Souverän von Entscheiden über Bagatellen entlastet werden.

Der Gemeinderat will nun die Nachführung des Strassenplanes nach diesem vereinfachten Verfahren vornehmen - gleichzeitig und koordiniert mit den "Anpassungen 2006" am Zonenplan.

2. Darstellung der Strassenplan-Anpassungen

Ein "Genereller Erschliessungsplan/Strassenplan 1:2'000 Anpassungen 2006" präsentiert die Ausgangslage nach Massgabe des aktuell gültigen Standes der Nutzungsplanung.

Die Örtlichkeiten, an denen diese Vorlage Änderungen anbringen will, sind darin bezeichnet und mit den entsprechenden Nummern versehen.

Die Nummern weisen auf die nachfolgend einzeln und in vergrössertem Massstab dargestellten Änderungen hin - jede Änderung zeigt jeweils auf einem separaten Blatt den neuen Inhalt des Strassenplanes.

3. Verzeichnis der Strassenplan-Anpassungen

Änderung 1 Alte Strasse - Straja:

Der Durchgang im Bereich der Liegenschaften 416 - 418 ist umgebaut worden. Die Festlegung der Erschliessungsstrasse im Strassenplan in diesem Bereich wird gelöscht, und ersetzt durch die Neueintragung gemäss Planausschnitt 1:500.

Die kantonale Strasse und die Sammelstrasse Straja werden von der Planänderung nicht berührt.

Änderung 2 Marktwiesenweg / Äussere Bahnhofstrasse:

Die Plansignatur wird an die Verhältnisse angepasst, die nach den Strassenerneuerungen in diesem Gebiet tatsächlich herrschen.

Änderung 3 Kreisel Neu Thusis bis Rheinbrücke:

Die ehemals existierende Privatstrasse ist zwischenzeitlich - der Planung entsprechend vom Kanton Graubünden übernommen und als Zubringer zur A13 ausgebaut bzw. neu gebaut worden.

Neu: Klassierung der Strasse als "Kantonale Strasse / bestehend". Die Rubrik "Private Sammelstrasse" in der Legende zum Strassenplan wird damit hinfällig.

Änderung 4 Compognastrasse / Pantun:

Anpassung der Plansignatur an die zwischenzeitlich neu erstellte Einmündung in die A13-Zufahrt.

Änderung 5 Compogna:

Der "Schulweg" ist im Zusammenhang mit dem Bau des Schulhauses Compogna erstellt worden.

Neu: Bezeichnung als "bestehende" Anlage, nicht mehr als "geplante".

Änderung 6 Innert den Studen / Caznerweg:

Der Caznerweg ist zwischenzeitlich fertig ausgebaut worden; er ist daher neu als "bestehende" Anlage zu bezeichnen.

Chur/Thusis, Januar 2007

Schneider Ingenieure AG


Richard Arioli

Legende

bestehend

geplant



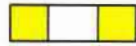
Nationalstrasse A 13



Kantonale Strassen



Sammelstrassen



Erschliessungsstrassen



Bahnhof-Vorfahrt reserviert für öffentlichen Verkehr und Zubringer



Fussweg



Öffentliche Parkieranlagen

Hinweise



Umgrenzung der Bauzone

Planung:

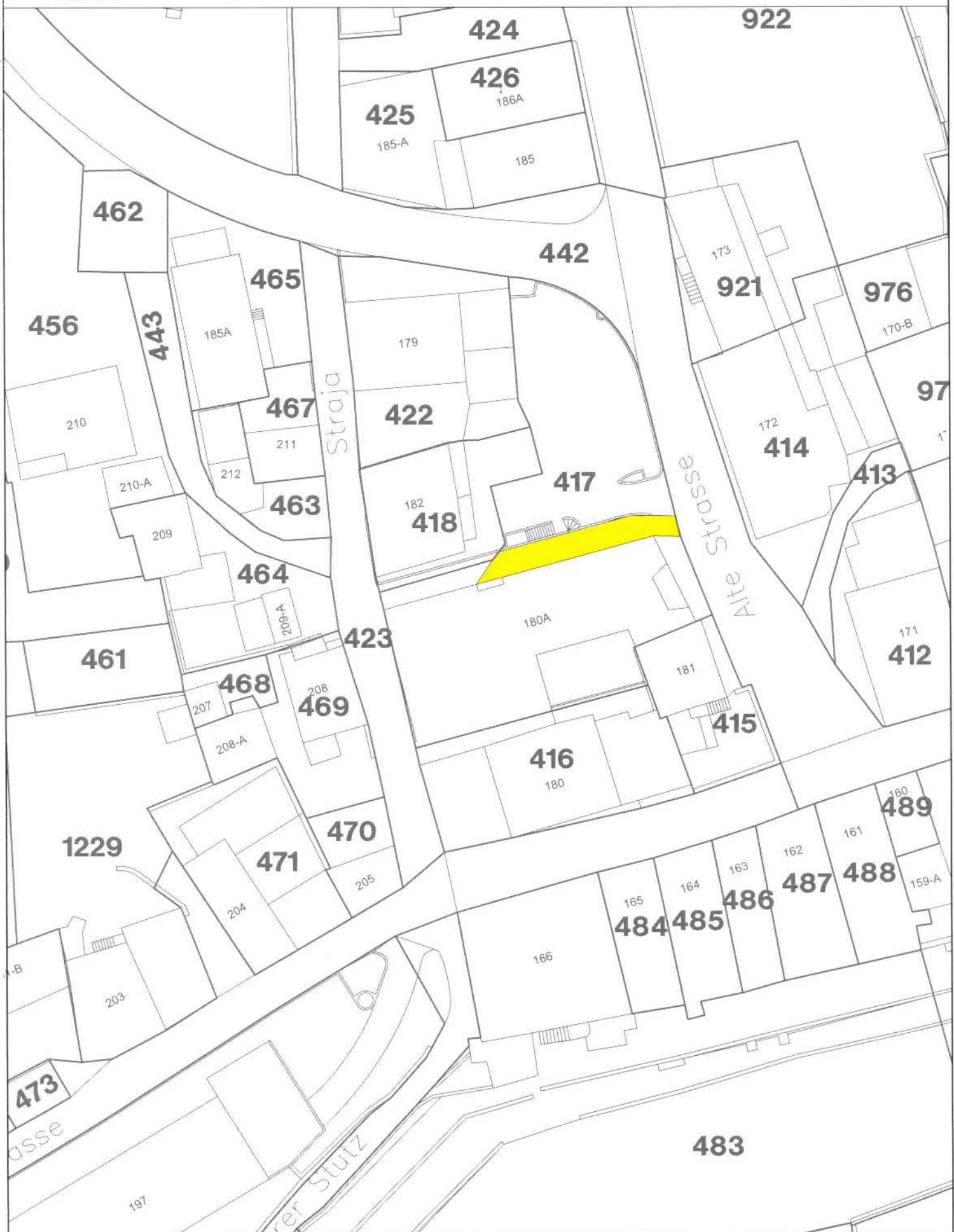
R. Arioli / Schneider Ingenieure AG, 7000 Chur

Planverwaltung und Auslieferung:

Hasler Müggler Quinter AG, 7430 Thusis

Änderung 1

1:500



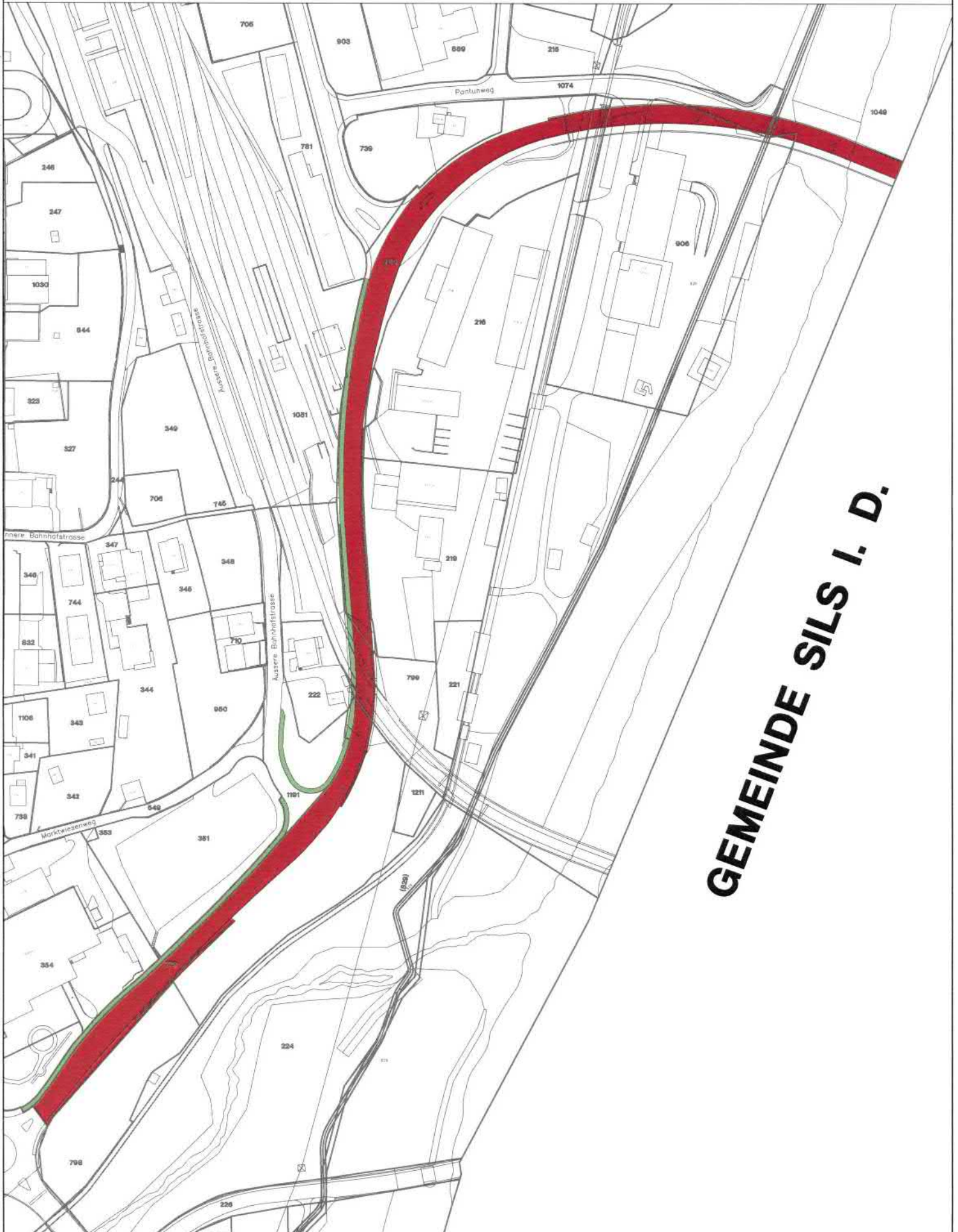
Änderung 2

1:500



Änderung 3

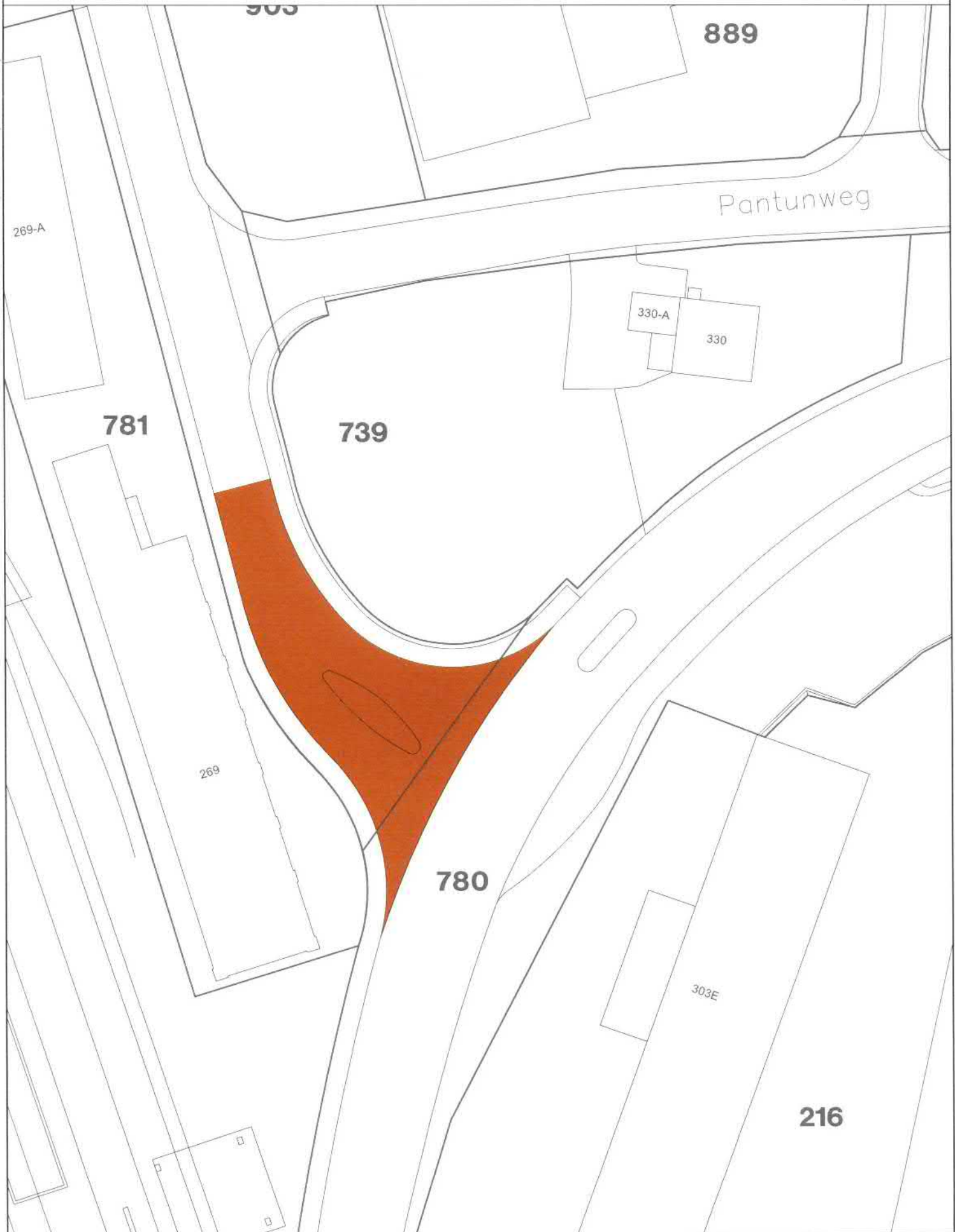
1:2000



GEMEINDE SILS I. D.

Änderung 4

1:500



Änderung 5

1:1000



Änderung 6

1:500

