



DECISIONE DI EMANAZIONE DELLA MODIFICA DEL PIANO DI QUARTIERE SANT'ANTONI

Il Municipio del Comune di Roveredo, composto dal Sindaco Alessandro Manzoni e dai Municipali Juri Ponzio e Silva Ponzio, riunitosi nella sua seduta del 7 febbraio 2019 per decidere in merito alla modifica del piano di quartiere Sant'Antoni,

- richiamato il decreto 2/8 ottobre 2018 tramite il quale il Municipio avviava la procedura di modifica del piano di quartiere Sant'Antoni del 9 gennaio 2018 allo scopo di provvedere allo spostamento nel piano di urbanizzazione del collegamento ciclopeditonale dalla partic. n. 947 alla partic. n. 3087,
- vista l'esposizione pubblica della bozza di piano di quartiere avvenuta dal 29 novembre 2018 al 28 dicembre 2018, con contemporanea trasmissione dell'intera bozza ai proprietari coinvolti e agli aventi diritto di servitù,
- considerato che l'opposizione pervenuta è stata respinta,
- richiamati gli art. 21 OPTC in unione con gli art. 51 e ss. LPTC e 16 e ss. OPTC.

DECIDE:

1. Viene decisa la modifica del piano di quartiere Sant'Antoni e vengono approvati i seguenti strumenti, in sostituzione di quelli del 9 gennaio 2018:

Strumenti del piano di quartiere

1. Piano di urbanizzazione definitiva, scala 1:500 del novembre 2018.
2. Piano di urbanizzazione transitoria, scala 1:500 del novembre 2018.
3. Regolamento del piano di quartiere novembre 2018.
4. Tabella dei cambiamenti a Registro fondiario novembre 2018.

Valgono, inoltre, integralmente, i seguenti strumenti del piano di quartiere, rispettivamente strumenti informativi, che non hanno subito modifiche, del piano di quartiere con data di pubblicazione del 9 gennaio 2018:

5. Piano nuova assegnazione, scala 1:500 del gennaio 2018.
6. Piano delle strutture, scala 1:500 del gennaio 2018.

Strumenti informativi

7. Rapporto di pianificazione gennaio 2018.

2. Le basi di decisione (doc. 1 a 4, già trasmessi ai proprietari coinvolti e esposte pubblicamente dal 29 novembre 2018 al 28 dicembre 2018) e i rimanenti atti del piano di quartiere possono essere visionati presso la Cancelleria comunale previo appuntamento.
3. Contro la decisione di emanazione della modifica del piano di quartiere Sant'Antoni, è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni, 7000 Coira, entro 30 giorni dalla comunicazione della presente decisione.
4. Comunicazione a:
 - al proprietario, Comune di Roveredo, CRS, 6535 Roveredo (posta interna)
 - all'avente diritto di servitù, Cassa pensioni del Cantone dei Grigioni, Alexanderstrasse 24, 7000 Coira (per raccomandata)
 - all'opponente, spettabile Edilpartner SA, per mezzo dello Studio legale e notarile, avv. Mario Bazzi, Via Baragge 15, Casella postale 900, 6612 Ascona
 - dopo la crescita in giudicato, all'Ufficio dei Registri del Circondario del Moesano (posta A).

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni



La Segretaria
Tatiana Colotti

(Handwritten signatures in blue ink are present over the seal and text.)

Roveredo, 12 febbraio 2019

Si attesta la crescita in giudicato il 22 marzo 2019.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

La Vice-Sindaco:

Silva Ponzio



La Segretaria aggiunta
Sandra Triacca

(Handwritten signatures in blue ink are present over the seal and text.)