

CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI LOSTALLO



Pianificazione locale

Revisione parziale

Legge edilizia: art. 58 (tetti)

Relazione

del 31 agosto 2009

1. Situazione attuale

L'Assemblea comunale del 25 giugno 2008 ha accettato la revisione totale della legge edilizia nell'ambito del completamento della pianificazione locale su tutto il territorio comunale. La procedura d'approvazione cantonale è ancora in corso

2. Motivazione della revisione parziale

Le disposizioni per i tetti sono state riportate nell'ambito della revisione totale 2008 dalla legge edilizia vecchia. In seguito il Municipio ha constatato delle difficoltà nell'applicazione delle prescrizioni per le pendenze del tetto per "progetti minergie".

3. Decorso della revisione parziale

La revisione parziale è stata decisa dal Municipio in primavera 2009.

L'esposizione di partecipazione della revisione parziale ha avuto luogo dal 21 maggio al 19 giugno 2009. Durante l'esposizione pubblica di partecipazione non sono state presentate delle osservazioni in merito al Municipio.

La revisione parziale della pianificazione locale è stata accettata dall'Assemblea comunale del 31 agosto 2009. L'esposizione di ricorso di pianificazione locale è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale del 10 settembre 2009.

4. Contenuto della revisione parziale

L'articolo 58 modificato prescrive pendenze minime e massime solo per le zone nucleo e villaggio. Per le zone residenziali sono ammessi tetti ad una o più falde senza limitazione della pendenza. Tetti piani non sono invece ammessi.

Per le zone artigianali e industriali sono ammessi tetti a falde e tetti piani.