

CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI LOSTALLO



Pianificazione locale

Revisione parziale "Stalle di Cabié" 2010

Prescrizioni per gli interventi sui fabbricati

Amtregistratur
Amt für Raumentwicklung

DECISO DALL'ASSEMBLEA COMUNALE IL 29 NOVEMBRE 2010

IL SINDACO:

M. G.

LA SEGRETARIA:



[Signature]

APPROVATO DAL GOVERNO CANTONALE

CON IL DECRETO NO. *810* DEL *3. 9. 2013*

IL PRESIDENTE:

[Signature]

IL CANCELLIERE:

[Signature]





I fabbricati esistenti possono essere mantenuti e riattati in ossequio alle disposizioni di carattere architettonico e di materiali prescritte nel relativo articolo (Art. 26).

Quali elementi architettonici sono definiti il tetto, la muratura, le aperture e le scale esterne.

TETTO

Sono permesse solo coperture in pioda a due falde, con pendenza di 50-55%. Le vecchie pioda devono essere recuperate. Non è permessa la formazione di aperture sul tetto. I dettagli costruttivi devono riprendere quelli esistenti, specifici di ogni singolo edificio. Sono ammessi solo canali di gronda in zinco titanio con scarico tramite bocchette libere. Non sono ammessi i pluviali.



Frontespizio



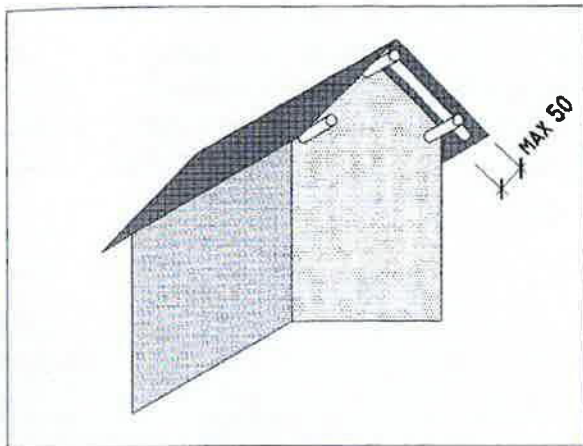
Frontespizio



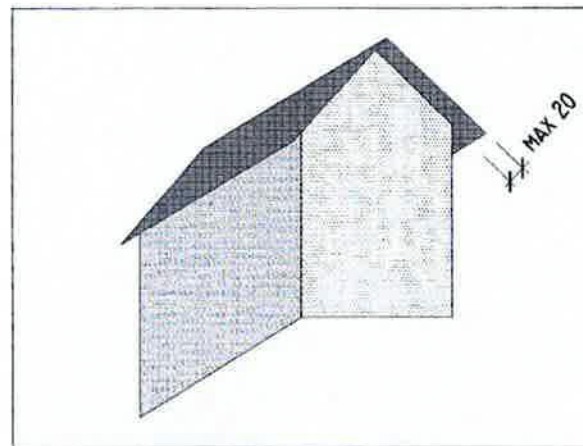
Lato di gronda frontespizio



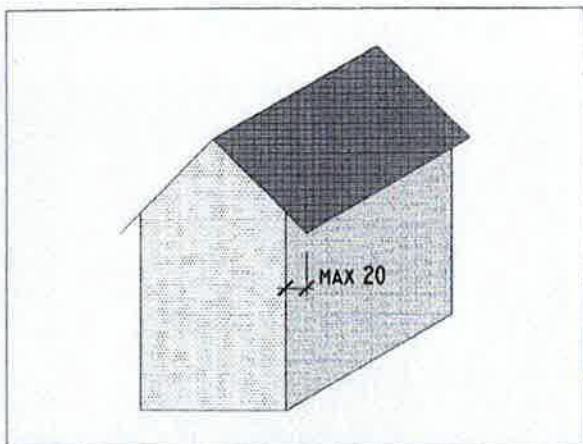
Lato di gronda



Frontespizio



Frontespizio



Gronda

APERTURE

Non è permessa la creazione di nuove aperture. Quelle esistenti, se necessario, possono essere munite di superfici vetrate o piene a dipendenza della scelta architettonica.

Porte: le porte esterne devono essere eseguite riprendendo la struttura di quelle esistenti.



Porte, vista

Finestre: le aperture esistenti vanno mantenute.



Finestra, vista

MURATURA

La muratura va mantenuta allo stato originale. Essenzialmente si distinguono due tipi di muratura:

- muratura a secco
- muratura intonacata, rasapietra



Muratura a secco



Muratura intonacata

SCALE ESTERNE

Le scale esterne non possono essere modificate nel loro aspetto originale. La formazione di parapetti è permessa solo se richiesta espressamente per motivi di sicurezza.



Scala esterna, vista