

Die Regierung  
des Kantons Graubünden

La regenza  
dal chantun Grischun

Il Governo  
del Cantone dei Grigioni



Sitzung vom

9. Juni 2008

Mitgeteilt den

10. Juni 2008

Protokoll Nr.

750

#### A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Castaneda** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 22. März 2007 eine Teilrevision der Ortsplanung. Im Einzelnen wurden folgende Planungsmittel verabschiedet:

- Legge edilizia (Art. 1.3<sup>bis</sup>, 3.1, 3.2, 4.2, 4.3, 4.6, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12<sup>bis</sup>, 4.15, 4.16<sup>bis</sup>, 4.17<sup>bis</sup>, 4.19, 5.6, und 5.8 BauG)
- Piano delle zone 1:1'000 Paese
- Piano delle zone 1:1'000 Nadro
- Piano generale delle strutture 1:1'000 Paese
- Piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Paese
- Piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Nadro

Neben diesen Planungsmitteln reichte die Gemeinde Castaneda einen Planungs- und Mitwirkungsbericht vom 10. Juli 2007 gestützt auf Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV) ein.

Das Amt für Raumentwicklung (ARE) verfasste mit Datum vom 7. März 2006 einen Vorprüfungsbericht.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 22. März 2007 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) erfolgte am 29. März 2007. Es ging eine Beschwerde ein. Diese wurde inzwischen zurückgezogen und konnte abgeschrieben werden.

Mit Schreiben vom 19. Juli 2007 ersuchte der Gemeindevorstand Castaneda um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 KRG.

## **B.**

### **Übereinstimmung mit der Richtplanung**

Gemäss Art. 26 Abs. 2 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) obliegt der kantonalen Genehmigungsbehörde u.a. die Prüfung der Übereinstimmung der Nutzungspläne mit der Richtplanung. Es ist somit zu prüfen, ob die vorliegende Totalrevision der Ortsplanung mit dem Richtplan Graubünden 2000 (RIP2000, vom Bundesrat genehmigt am 19. September 2003) sowie mit dem rechtskräftigen Regionalen Richtplan übereinstimmt.

Es ist festzustellen, dass die Revisionsvorlage richtplankonform ist.

## **C.**

### **Teilrevision des Baugesetzes**

Die am 22. März 2007 beschlossene Teilrevision des Baugesetzes gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; sie kann genehmigt werden.

## **D.**

### **Piani delle zone 1:1'000 Paese e Nadro**

Die Piani delle zone 1:1'000 Paese e Nadro, beide vom 22. März 2007, geben zu keinen Bemerkungen Anlass; sie können genehmigt werden.

**E.**

**Piano generale delle strutture 1:1'000 Paese**

Der Piano generale delle strutture 1:1'000 Paese vom 22. März 2007 gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; er kann genehmigt werden.

**F.**

**Piani generali di urbanizzazione 1:1'000 Paese e Nadro**

Die Piani generali di urbanizzazione 1:1'000 Paese e Nadro, beide vom 22. März 2007, geben zu keinen Bemerkungen Anlass; sie können genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 49 KRG

**beschliesst die Regierung:**

1. Die am 22. März 2007 beschlossene **Legge edilizia (Art. 1.3<sup>bis</sup>, 3.1, 3.2, 4.2, 4.3, 4.6, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12<sup>bis</sup>, 4.15, 4.16<sup>bis</sup>, 4.17<sup>bis</sup>, 4.19, 5.6, und 5.8)** wird genehmigt.
2. Die **Piani delle zone 1:1'000 Paese e Nadro**, beide vom 22. März 2007, werden genehmigt.
3. Der **Piano generale delle strutture 1:1'000 Paese** vom 22. März 2007 wird genehmigt.
4. Die **Piani generali di urbanizzazione 1:1'000 Paese e Nadro**, beide vom 22. März 2007, werden genehmigt.

5. Der Gemeindevorstand Castaneda wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben.
6. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten
7. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.
8. Mitteilung an:
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]



Namens der Regierung

Der Präsident:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Stefan Engler".

Stefan Engler

Der Kanzleidirektor:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Riesen".

Dr. C. Riesen