



Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden
Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun
Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni

ARE 14/15

7000 Coira, Reichsgasse 35

tel. 081 257 23 14

Fax 081 257 21 71

DECISIONE DIPARTIMENTALE

In occasione della sua seduta del 26 gennaio 2015 il Consiglio comunale del Comune di Brusio ha deliberato una revisione della Pianificazione locale composta dal seguente strumento:

Piano delle zone 1:500 Müreda.

Conformemente all'art. 47 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT) è stato elaborato un Rapporto di pianificazione datato 22 gennaio 2015. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un Rapporto d'esame preliminare datato 7 ottobre 2014.

La delibera del Consiglio comunale del 26 gennaio 2015 è stata pubblicata conformemente all'art. 48 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) in data 5 febbraio 2015. Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera dell'11 marzo 2015 il Consiglio comunale di Brusio ha chiesto al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità l'approvazione della suddetta proposta di revisione ai sensi dell'art. 49 cpv. 3 LPTC.

Piano delle zone 1:500 Müreda

L'area della revisione parziale della pianificazione locale in questione è suddivisa in attribuzioni di zona che datano della fine degli anni novanta e che allora erano funzionali alla gestione di un'azienda agricola e del terreno edificabile circostante. Nel frattempo la situazione particolare è cambiata a causa dell'abbandono dell'agricoltura. Oggetto della revisione è una nuova ripartizione fra la zona edificabile e la

zona agricola più consona alle necessità attuali; sono inoltre corrette imprecisioni di confine.

La vigente zona edificabile è ridotta di ca. 142 m² (nuova attribuzione alla zona agricola) e aumentata di ca. 249 m² (nuova attribuzione alla zona ampliamento paese 2: 8 m²; nuova attribuzione alla zona costruzioni accessorie: 241 m²).

L'azzonamento è compensato da un dezonamento non completo. Secondo la prassi d'approvazione, la mancata compensazione fino a un centinaio di metri quadrati è considerata come tollerabile senza particolare motivazione per mancanza di rilevanza territoriale anche nell'ambito della vigente moratoria temporanea di azzonamenti. La mancata compensazione fino a duecento metri quadrati è tollerata per il districamento di aggiornamenti della misurazione ufficiale, della digitalizzazione, di difetti evidenti d'attribuzione zonale e simili. Nel presente caso la revisione serve a creare confini razionali fra le zone e a correggere un difetto d'attribuzione precedente; considerando le circostanze particolari, il dezonamento effettuato tiene in sufficiente considerazione l'obbligo di compensazione secondo l'art. 52a cpv. 2 lit. a OPT.

Il Piano delle zone 1:500 Müreda del 26 gennaio 2015 non dà per il resto adito a ulteriori osservazioni; può essere approvato.

In virtù dell'art. 49 cpv. 3 LPTC

il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità decide:

1. Il Piano delle zone 1:500 Müreda del 26 gennaio 2015 è approvato.
2. S'invita il Consiglio comunale di Brusio a pubblicare la presente disposizione in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).
3. Il Consiglio comunale di Brusio provvede alla tenuta a giorno dei dati digitali relativi ai piani di utilizzazione secondo le direttive dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio.

4. È fatta salva la decisione d'autorizzazione di quell'autorità o ufficio competente che nell'ambito dell'attuazione della pianificazione in oggetto dovesse essere chiamato a rilasciare autorizzazioni di qualsiasi genere.

5. Non sono rimosse spese.

6. Comunicazione a:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Coira, 29 aprile 2015

comunicata il: 05 MAG. 2015

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

Il capodipartimento:



Consigliere di Stato Dott. Jon Domenic Parolini