

Die Regierung
des Kantons Graubünden

La regenza
dal chantun Grischun

Il Governo
del Cantone dei Grigioni



AMTSREGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Seduta del

Comunicato il

Protocollo n.

01° marzo 2011

02 marzo 2011

158

A.

In occasione dell'Assemblea comunale del 19 dicembre 2010 gli aventi diritto di voto del Comune di **Brusio** hanno deciso una revisione parziale della pianificazione locale. In dettaglio sono stati approvati i seguenti strumenti di pianificazione:

- Legge edilizia (Articoli 3.2/4.13)
- Piano delle zone 1:1'000 Garbela
- Piano generale delle strutture 1:1'000 Garbela
- Piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Garbela

Oltre a questi strumenti di pianificazione, il Comune di Brusio ha inoltrato l'ulteriore documentazione seguente:

- Rapporto di pianificazione e di partecipazione del 22 dicembre 2010, conformemente all'art. 47 dell'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT)
- Progetto di massima, piano interrato, piano entrata e primo piano, [REDACTED]
[REDACTED], agosto 2010

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 29 luglio 2010.

La decisione dell'Assemblea comunale del 19 dicembre 2010 è stata pubblicata il 23 dicembre 2010 conformemente all'art. 48 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera del 24 gennaio 2011 il Consiglio comunale di Brusio ha chiesto l'approvazione del progetto di revisione secondo l'art. 49 LPTC.

B.

Oggetto della proposta di revisione

L'oggetto del presente progetto di pianificazione delle utilizzazioni del Comune di Brusio è costituito da una pianificazione delle utilizzazioni in zona "Garbela", che serve a migliorare la protezione di un gruppo di edifici da mantenere, in particolare nella parte occidentale edificata della parcella n. 759 e al contempo a permettere uno sfruttamento abitativo al passo con i tempi per una famiglia del luogo.

In base a un progetto di massima di un noto architetto sono stati creati i presupposti pianificatori per proteggere un edificio abitativo storico con un "crott", per mantenere in ampia misura liberi i dintorni, tradizionalmente aperti, nonché per permettere nuove superfici utili secondarie sotterranee, accoglienti impianti esterni e un frutteto terrazzato.

C.

Conformità alla pianificazione direttrice

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), all'autorità cantonale di approvazione compete tra l'altro l'esame della conformità dei piani di utilizzazione ai piani direttori. Si constata che la proposta di revisione non è rilevante per il piano direttore.

D.

Legge edilizia

La revisione parziale della legge edilizia decisa il 19 dicembre 2010 non dà adito a osservazioni e può essere approvata.

E.

Piano delle zone 1:1'000 Garbela

In termini di superficie la delimitazione delle zone supplementari rappresenta un ampliamento relativamente grande della zona edificabile in misura di ca. 2'500 m² per un unico progetto di costruzione.

Poiché la maggior parte della nuova superficie azzonata è ca. 1/3 della superficie che si trova già nella zona paese sono gravate da un divieto di costruzione o da un'area di rispetto, ciò che obbliga a una sovraedificazione concentrata attorno agli edifici esistenti, il principio pianificatorio dello sfruttamento parsimonioso del suolo non viene violato, nonostante vi sia di fatto un grande ampliamento della zona edificabile.

La presente combinazione tra ampliamento della zona edificabile, concentrazione dell'ampliamento edilizio attorno agli edifici storici, migliore protezione della sostanza edilizia storica, area di rispetto e protezione del sito caratteristico, nonché configurazione del frutteto secondo il modello tradizionale rappresenta un esempio ben riuscito di pianificazione delle utilizzazioni e di protezione che permette uno sviluppo adeguato con contemporanea conservazione delle caratteristiche locali. In questo senso nulla si oppone all'ampliamento della zona edificabile in discussione.

Il piano delle zone 1:1'000 Garbela del 19 dicembre 2010 non dà adito a ulteriori osservazioni e può essere approvato.

F.

Piano generale delle strutture 1:1'000 Garbela

Piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Garbela

Il piano generale delle strutture 1'000 Garbela e il piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Garbela, entrambi del 19 dicembre 2010, non danno adito a ulteriori osservazioni e possono essere approvati.

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Governo decreta:

1. La revisione parziale della **legge edilizia (art. 3.2/4.13)** decisa il 19 dicembre 2010 viene approvata.
2. Il **piano delle zone 1:1'000 Garbela** del 19 dicembre 2010 viene approvato ai sensi dei considerandi.
3. Il **piano generale delle strutture 1:1'000 Garbela** e il **piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Garbela**, entrambi del 19 dicembre 2010, vengono approvati.
4. Si prega il Consiglio comunale di Brusio di pubblicare il presente decreto in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).
5. Qualora per la realizzazione della pianificazione siano necessarie autorizzazioni di qualsiasi genere, è fatta salva la decisione d'autorizzazione dell'autorità o dell'ufficio competente.
6. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) viene incaricato di eseguire negli estratti grafici inoltrati le marcature necessarie sulla base del presente decreto.
7. Il Consiglio comunale di Brusio provvede alla tenuta a giorno dei dati digitali secondo le direttive dell'UST-GR.
8. Non vengono rimosse spese per la procedura di autorizzazione.
9. Comunicazione a:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



In nome del Governo

Il Presidente:

Dr. Martin Schmid

Dr. Martin Schmid

Il Cancelliere:

Dr. C. Riesen

Dr. C. Riesen