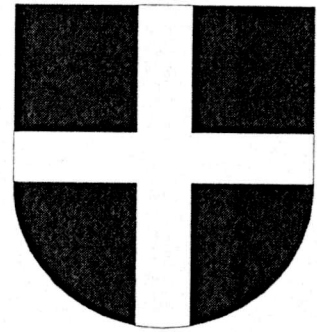


CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI BRUSIO



Pianificazione locale

Revisione parziale 2002

con completamenti e aggiornamenti

del 22 dicembre 2002

Relazione

Approvazione

INDICE

A. SITUAZIONE INIZIALE	1
B. DECORSO DELLA REVISIONE DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE	2
C. CONTENUTO DELLA COMPLETAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE	
1. Basi	3
2. Osservazioni generali	3
3. Piani delle zone	
3.1 Piano delle zone 1:10'000	3
3.2 Piani delle zone 1:2'000	4
4. Piani generali di urbanizzazione	
4.1 Piano generale di urbanizzazione 1:10'000	5
4.2 Piani generali di urbanizzazione 1:2'000	5
5. Piani generali delle strutture 1:1'000	6
6. Legge edilizia	7

A. SITUAZIONE INIZIALE

Gli aventi diritto di voto del Comune di Brusio, in occasione dell'Assemblea comunale del 7 dicembre 1997 hanno accettato una nuova pianificazione locale (revisione totale), la quale ha sostituito la pianificazione locale in vigore dal 1976.

Il Governo cantonale ha approvato questa revisione totale con il decreto no. 657 del 13 aprile 1999 nel seguente modo:

1. La **Legge edilizia** è approvata ai sensi dei considerandi con le seguenti riserve e richieste:
 - a) Non è approvato l'art. 4.17 (zona grotti)
 - b) La procedura d'approvazione relativi agli art. 4.18 (zona d'estrazione sassi e ghiaia) e 4.19 (zona di deposito materiale) è sospesa.
 - c) Le distanze dai corsi d'acqua nell'art. 5.4 sono troppo ridotte e devono essere riesaminate.
2. Il **Piano delle zone 1:10'000 nonché i 5 Piani delle zone 1:2'000** (Campocologno/Li Geri, Zalende/Pergola, Viadotto/Ginetto, Müreda/Selvaplana e Miralago/Scala/Betin/Viano) sono approvati ai sensi dei considerandi con le seguenti riserve, istruzioni, richieste e raccomandazioni:
 - a) Le due zone residenziali R2 a **Cavaione** sono rinviate per la rielaborazione.
 - b) La procedura d'approvazione per la **zona piazzale di travaso** a Campocologno è sospesa fino alla presentazione di un piano generale delle strutture.
 - c) La procedura d'approvazione per la **zona depositi aziendali** sulle part. no. 1454 e 1455 è sospesa fino alla presentazione di un permesso di dissodamento.
 - d) La **zona per costruzioni accessorie** sulla part. No 1319 attribuita alla zona di pericolo 1 è rinviata per la rielaborazione.
 - e) La procedura d'approvazione concernente la **zona per impianti di svago** a Garbela è sospesa fino alla presentazione di un piano generale delle strutture nonché l'autorizzazione giusta l'art. 16 cpv. 2 LFo (servitù).
 - f) La procedura d'approvazione per tutte le **zone d'estrazione sassi e ghiaia** è sospesa
 - fino all'approvazione del Piano direttore regionale,
 - fino alla presentazione del piano generale delle strutture per Sass Martin e
 - fino alla presentazione dei permessi di dissodamento (Casal, Sass Martin, Erta).
 - g) La procedura d'approvazione per la **zona di deposito materiale** è sospesa fino all'approvazione del Piano direttore regionale e fino alla presentazione di un piano generale delle strutture, nell'ambito del quale dovrà essere tra l'altro regolato la gestione dei siti contaminati.
 - h) Nel piano delle zone 1:10'000 non è delimitata alcuna **zona forestale** autonoma. La delimitazione della zona forestale, effettuata sulla base del simbolo che nelle carte topografiche rappresenta il bosco, non soddisfa i requisiti di una delimitazione del bosco chiara nel piano delle zone vincolante per i proprietari fondiari. Il Comune viene pertanto invitato a dotare, nel corso della pianificazione forestale, il piano delle zone con zone forestali autonome.
 - i) Le **zone di pericolo** nel piano delle zone 1:10'000 si basano ancora sulle delimitazioni approssimative giusta il decreto federale su alcuni provvedimenti urgenti nell'ambito della pianificazione del territorio del 17 marzo 1972. Conformemente alle direttive del Governo del 6 maggio 1997 le zone di pericolo devono essere esaminate al momento di una revisione della pianificazione locale. Di conseguenza tutte le zone di pericolo nel piano delle zone 1:10'000 vanno rinviate al Comune per essere rielaborate.
 - j) Il Comune ha rinunciato a delimitare delle zone di protezione della natura. In virtù al diritto pianificatorio gli oggetti di vista naturalistico devono essere protetti con misure relative alla pianificazione delle utilizzazioni. Il Comune è incaricato in questo senso di completare la nuova pianificazione locale per quanto attiene alla protezione di aree e oggetti naturalisticamente preziosi.

3. I **Piani generali delle strutture 1:1'000** Campocologno/Li Geri, Zalende, Pergola/Campascio, Stazione/Viadotto, Ginetto/Piazzo/Buglio, Garbela, Viano, Cavaione, Cava Casal, Cava Erta, Cava Müreda e Cava Selvaplana sono approvati ai sensi dei considerandi con le seguenti riserve:
- a) La procedura d'approvazione concernente le linee delle strutture a Campascio (part. 1650, 1651, 1661), Viadotto (part. 1424), Zalende (part. 1786) e Campocologno (part. 2198, 2199, 2201) è sospesa in modo da dare al Comune l'opportunità di fornire posteriormente motivi pertinenti per la giustificazione di tali linee.
 - b) La procedura d'approvazione concernente i piani generali delle strutture Cava Casal, Cava Erta, Cava Müreda e Cava Selvaplana è sospesa finché possono essere approvate le rispettive zone d'estrazione sassi e ghiaia.
4. Il **Piano generale di urbanizzazione 1:10'000** nonché i **5 Piani generali di urbanizzazione 1:2'000** (Campocologno/Li Geri, Zalende/Pergola, Viadotto/Ginetto, Müreda/Selvaplana e Miralago/Scala/Betin/Viano) sono approvati ai sensi dei considerandi con il seguente rinvio e le seguenti richieste:
- a) Si invita il Comune di disegnare, alla prossima occasione, la strada di collegamento Viano-La Dogana e la strada interna Miralago nei rispettivi piani generali di urbanizzazione.

B. DECORSO DEI LAVORI DI COMPLETAZIONE PL

In base al sopracitato Decreto governativo il Comune ha deciso di procedere il più presto possibile ai necessari lavori di aggiornamento e di completamento dell'incarto della revisione totale. Il pianificatore incaricato ha allestito in collaborazione con il Comune un nuovo programma di lavoro e dei termini. Il decorso dei lavori di completamento può essere riassunto come segue:

13.04.1999:	Comunicazione del Decreto governativo no. 657 (approvazione PL)
14.09.1999:	Sopralluoghi con diversi Uffici cantonale per chiarire le osservazioni fatte nel decreto di approvazione
Dicembre 1999:	Allestimento del programma di lavoro e dei termini con preventivo per il completamento della revisione PL
07.02.2000:	Piano di quartiere Ginetto: Incarico allo [REDACTED]
07.02.2000:	Zona impianti di svago Garbela/Piano generale delle strutture (PGS): Incarico allo [REDACTED]
24.07.2000:	PGS Garbela: Inoltro al Cantone per l'esame preliminare
25.09.2000:	PGS Garbela: Rapporto sull'esame preliminare cantonale
Nov. 2000:	Piano di quartiere Ginetto: Esposizione pubblica PQ Ginetto: Approvazione da parte del Consiglio comunale
09.05.2001:	Assegnazione sussidi per il completamento PL
18.05.2001:	PGS Garbela: Inoltro della 2 ^a proposta al Cantone per la procedura di consultazione
21.08.2001:	PGS Garbela/2 ^a proposta: Presa di posizione cantonale
18.06.2002:	Ufficio forestale regionale: Consegna della bozza delle zone di pericolo per la digitalizzazione
22.12.2002:	Assemblea comunale: accettazione della revisione parziale 2002
09.01.2003:	Pubblicazione dell'esito della votazione comunale sul Foglio Ufficiale Cantonale

C. CONTENUTO DELLA REVISIONE PARZIALE PL

1. Basi

- Pianificazione locale: Incarto della revisione totale 1997
- Decreto governativo no. 657 del 13 aprile 1999 (approvazione)
- Zona per impianti di svago Garbela: Rapporto sull'esame preliminare del 25.09.2000 e presa di posizione dell'Ufficio cantonale di pianificazione del 21.08.2001

2. Osservazioni generali

Nell'incarto di esposizione figurano solo le modifiche e completamenti in confronto alla revisione totale del 1997. I contenuti già approvati rimangono invariati.

3. Piani delle zone

3.1 Piano delle zone 1:10'000

Il piano su tutto il territorio comunale è stato rappresentato in modo completo perché le modifiche zonali in base alla nuova delimitazione del bosco sono troppo complesse.

In confronto al piano delle zone del 1997 ci sono le seguenti modifiche e completazioni:

- **Zone forestali:** Secondo il decreto governativo mancava la delimitazione di una zona forestale autonoma. Nel frattempo sono stati allestiti nell'ambito del piano di sviluppo del bosco i limiti del bosco su tutto il territorio comunale. Questa delimitazione è stata riportata nel piano.
- **Zone agricole:** La delimitazione delle zone agricole è stata aggiornata in base alla nuova delimitazione della zona forestale.
- **Zona d'estrazione sassi e ghiaia:**
La cava Selvaplana è stata tolta.
La delimitazione della zona cava Müreda è stata aggiornata in base alla nuova delimitazione della zona forestale.
- **Zona di protezione del paesaggio:** Per errori di disegno la zona di protezione del paesaggio a Bratascia, prevista anche dal Piano direttore regionale, mancava nell'incarto di approvazione. Reinserimento di questa zona di protezione del paesaggio.
- **Zona di protezione della natura:** In base alle raccomandazioni del Governo è stata presa in considerazione una zona di protezione della natura per la torbiera bassa a Pescia alta. Il Comune ha invece deciso di non prendere in considerazione i prati magri a Zalende, I Zalun e San Romerio.
- **Zona archeologica:** In base alle raccomandazioni del Governo ed alle indicazioni del Servizio archeologico è stata delimitata una zona archeologica per la protezione delle rovine di una fortificazione medievale a Castelet.
- **Oggetti culturali:** Sul sentiero che da Campascio conduce a Cavaione nonché a Brusio-Monte Scala sono state inserite due ubicazioni con massi coppelliformi secondo le indicazioni del Servizio archeologico.
- **Zone di pericolo:** Le zone di pericolo entro i settori di rilevamento sono state rielaborate dal Servizio forestale secondo le nuove direttive governative. Queste delimitazioni come pure i settori di rilevamento sono stati inseriti in questo piano.

3.2 Piani delle zone 1:2'000

In tutti i cinque piani sono rappresentati in modo completo le zone di pericolo con i rispettivi settori di rilevamento.

I singoli piani delle zone contengono in più le seguenti modifiche:

- **Campocologno / Li Geri:**

- **Zona scalo merci:** La zona edificabile speciale è stata ridotta sulle particelle private perché gli impianti ferroviari sottostanno al diritto federale in materia.
Nella "zona scalo merci 1" (sovrapposta dalla zona di pericolo 2) valgono le disposizioni della zona artigianale.
L'area sovrapposta dalla zona di pericolo 1 (pericolo elevato) è stata assegnata alla "zona scalo merci 2", nella quale sono ammessi, secondo l'art. 4.11 della Legge edilizia solo impianti (rampe d'accesso, depositi all'aperto, ecc.) che esplicitamente non sono utilizzabili per ospitare persone o animali.
- **Accertamento del bosco:** L'accertamento del bosco sulle particelle 2075/2076, dimenticato nel piano delle zone del 1997, è stato inserito nel presente piano.
- **Zona forestale:** La zona forestale in zona Magench-Selvata-Ai Tubi è stata completata in base al "Piano di sviluppo del bosco".
Va sottolineato che si tratta solo del completamento della zona forestale. La zona forestale secondo il piano delle zone del 1997 rimane in vigore.

- **Zalende / Pergola:**

- **Cava Campanile/Zona d'estrazione sassi e ghiaia:** La delimitazione della zona per la cava Campanile si basa su un rilievo della situazione attuale. In base all'oggetto no. 13.601 (Estrazione sassi, ghiaia e sabbia) del Piano direttore regionale, approvato dal Governo il 2 novembre 1999, nulla si oppone all'approvazione di questa zona. I dettagli sono regolati nel rispettivo piano generale delle strutture.
- **Accertamento del bosco:** L'accertamento del bosco sulle particelle 1575-1806 a monte del paese di Zalende, dimenticato nel piano delle zone del 1997, è stato inserito nel presente piano.
- **Zona forestale:** Si tratta di un completamento della zona forestale nei dintorni della cava Campanile.

- **Viadotto / Ginetto:**

- **I Prai:** La parte della particella 1194 (centrale telefonica) inserita in zona per edifici ed impianti pubblici è stata assegnata alla zona residenziale R2 per rendere possibile una trasformazione parziale dell'edificio.
- **Zona per costruzioni accessorie:**
 - Particella 1319 a Brusio: Reinserimento della parte della particella sovrapposta dalla zona di pericolo 1 in base al completamento dell'art. 4.14 della Legge edilizia.
 - Piano di quartiere Ginetto: Inserimento di una fascia a valle della zona residenziale per abitazioni primarie in zona per costruzioni accessorie per rendere possibile la costruzione dei muri di sostegno previsti dal piano di quartiere.
- **Cava Sass Martin/Zona d'estrazione sassi e ghiaia:** La cava Sass Martin è stata tolta per diversi motivi (vicinanza dell'insediamento, immissione foniche, permesso di dissodamento scaduto)
- **Castelet/Zona di deposito materiale:** La zona è stata tolta perché i lavori di ripristino finale della discarica sono già in corso. Questi lavori sono stati autorizzati dal Cantone nell'ambito della procedura per edifici ed impianti fuori della zona edificabile.
- **Accertamento del bosco:** L'accertamento del bosco sulla particella 1082 in Zona Mottina, dimenticato nel piano delle zone del 1997, è stato inserito nel presente piano.

- **Müreda / Selvaplana:**

- **Presa da sot:** Piccola modifica della delimitazione della zona residenziale R2 sulla particella 913 e assegnazione della superficie rimanente della particella alla zona per costruzioni accessorie.
- **Presa da sur:** Correzione della delimitazione della zona residenziale sulla part. 872 in base alla configurazione del terreno.
- **Garbela/Zona per impianti di svago:** Modifica della delimitazione della zona per impianti di svago in base allo studio di inserimento e il piano generale delle strutture. Con l'allestimento del piano generale delle strutture è adempita una delle condizioni per l'approvazione della zona. Mancono invece il permesso di dissodamento per "l'area ristorante / campi bocce" ed una servitù forestale per "l'area parco giochi". La zona di protezione del paesaggio è stata aggiornata in base alla delimitazione della zona per impianti di svago.
- **Zona forestale:** La zona forestale sulla part. 735 (stalla XXXXXXXXXX) è stata modificata in base al permesso di dissodamento.

- **Monte Scala:**

- **Accertamento del bosco:** L'accertamento del bosco sulle particelle 2856/2859, dimenticato nel piano delle zone del 1997, è stato inserito nel presente piano.

- **Cavaione / Betin:**

- **Zona residenziale R2:** Conferma della zona R2 con l'obbligo del piano di quartiere su una parte della particella 2617 a sud di Betin.
- **Zona di rispetto:** Come zona di tampone tra la nuova zona residenziale R2 e il nucleo d'importanza regionale di Betin è stata delimitata una zona di rispetto sulla rimanente parte della particella 2617 e sulla particella 2619.
- **Zona parcheggi/autorimesse:** Per la nuova zona residenziale R2 è stata inserita sulle particelle 2614/2615 una fascia con una profondità di 8m in zona parcheggi/auto-rimesse.
- **Zona per costruzioni accessorie:** Il piccolo triangolo sulle particelle 2620/2621 è stato assegnato a questa zona per rendere più facile la posa di piccole costruzioni.

4. Piani generali di urbanizzazione

4.1 Piano generale di urbanizzazione 1:10'000

Anche questo piano su tutto il territorio comunale è stato rappresentato in forma completa. Gli aggiornamenti in confronto al piano generale di urbanizzazione 1:10'000 del 1997 in primo luogo base al piano di sviluppo del bosco (rete strade agricole-forestali) e al "kantonaler Wasserversorgungsatlas" sono troppo numerosi per rappresentarli in modo comprensibile.

Questo piano contiene la rete stradale, l'acquedotto con le sorgenti captate e i serbatoi come pure la rete sentieri, le piste ciclabili e i percorsi rampichini in base all'oggetto no. 13.302 del Piano direttore regionale approvato.

4.2 Piani generali di urbanizzazione 1:2'000

I singoli piani generali di urbanizzazione contengono le seguenti modifiche:

- **Garbela:** Spostamento del parcheggio per la zona impianti di svago in base al rispettivo piano generale delle strutture.
- **Miralago:** Cambiamento della classificazione della strada d'accesso al nucleo da strada cantonale di collegamento in strada collettrice comunale.

5. Piani generali delle strutture 1:1'000

I singoli piani generali delle strutture contengono le seguenti modifiche:

- **Campocologno / Zalende / Campascio / Viadotto:**

Lungo la strada cantonale diverse linee delle strutture non sono state approvate dal Governo a seguito di riflessioni tecniche sulla sicurezza della circolazione. Le linee delle strutture non approvate sono state riesaminate sul posto con l'Ufficio tecnico cantonale e l'Ufficio cantonale monumenti. In base a questo riesame nei piani sono rappresentati le seguente modifiche:

- **Campocologno:** Cancellazione delle linee delle strutture per gli edifici sulle particelle 2197, 2198, 2199 e 2201
- **Zalende:** Spostamento parallelo della linea delle strutture sulla particella 1786 di 4m verso il Poschiavino.
- **Campascio:** Cancellazione delle linee delle strutture per gli edifici sulle particella 1651 e 1652.
- **Viadotto:** Spostamento della linea delle strutture lungo la facciata principale della casa sulla particella 1424

- **Garbela: Zona per impianti di svago:**

Secondo l'art. 4.16 della Legge edilizia l'ubicazione e l'intensità delle singole utilizzazioni vengono stabilite nel piano generale delle strutture. In base allo stato attuale e allo studio di inserimento sono state delimitate le seguenti aree:

- **Area ristorante / campi bocce:**

L'ubicazione del ristorante e dei campi bocce viene ritenuta buona. Il Comune ha elaborato in collaborazione con la Società bocciofila una proposta per 2 piste di boccia un ristorante ampliando l'area attuale verso il parco giochi.

- **Area parco giochi:**

L'area del parco giochi esistente viene inserita nella zona per impianti di svago. L'ubicazione nel bosco viene ritenuta molto interessante. È pure auspicabile l'ampliamento dell'infrastruttura del parco giochi.

- **Area servizi:**

Gli edifici secondari, WC con doccia e spogliatoio e legnaia, sono ubicati sotto un unico tetto. La costruzione esistente può essere ampliata a questo scopo.

- **Area tennis:**

Lo svolgimento delle attività sportive o di svago è previsto sulla particella 749. Sono previsti uno o due campi da tennis. Per il momento il Comune ha rinunciato alla delimitazione di un'area destinata a campeggio, come previsto nel rispettivo foglio d'oggetto del Piano direttore regionale.

- **Area parcheggi:**

Il concetto propone la definizione di un'area per posteggi sulla particella 752. Essa è situata all'entrata della zona per impianti di svago e dispone di un accesso diretto sulla strada cantonale. Il posteggio è destinato a tutti gli utenti dell'area. Sono disponibili ca. 25 posteggi.

- **Cava Erta:**

La delimitazione delle aree d'estrazione e di deposito si basa sulla rispettiva domanda di dissodamento. Le sezioni sono state riportate dal piano generale delle strutture 1997.

- **Cava Campanile:**

La delimitazione dell'area d'estrazione è stata aggiornata alla nuova delimitazione della zona forestale. Le sezioni longitudinali e trasversali sono state riportate dal piano generale delle strutture 1997.

- **Cava Müreda:**

La delimitazione delle aree d'estrazione e per la lavorazione è stata aggiornata in base alla nuova delimitazione della zona forestale (vedi anche piano delle zone 1:10'000).

6. Legge edilizia

I seguenti articoli sono stati aggiornati, completati o cancellati in base all'approvazione governativa e le modifiche dei diversi piani:

- **Art. 3.2: Piano generale delle strutture**
Completamento della lettera a) del capoverso 3 con gli oggetti culturali (massi coppelli-formi)
- **Art. 4.11: Zona scalo merci 1 e 2**
Sostituzione dell'articolo in vigore.
Per la motivazione si fa riferimento alle osservazioni sotto capitolo "piano delle 1:2'000 Campocolgono / Li Geri"
- **Art. 4.14: Zona per costruzioni accessorie**
La zona per costruzioni accessorie sulla particella 1319 non è stata approvata nel 1997 per la sua sovrapposizione con la zona di pericolo.
Con l'inserimento del nuovo capoverso 4) viene regolato questo caso.
- **Art. 4.17: Zona grotti**
La zona e l'articolo non sono stati approvati dal Governo. L'articolo va perciò cancellato.
- **Art. 4.18: Zona d'estrazione sassi-ghiaia**
Siccome la rispettiva zona per la cava Sass Martin è stata tolta, anche nel capoverso 4 di questo articolo la cava Sass Martin va cancellata.
- **Art. 4.19: Zona di deposito materiale**
Siccome la rispettiva zona è stata tolta va cancellato anche il rispettivo articolo.
- **Art. 4.24bis: Zona di protezione della natura**
Nuovo articolo in base alla Legge modello cantonale per la nuova zona di protezione della natura a Pescia alta.
- **Art. 4.24ter: Zona archeologica**
Nuovo articolo in base alla legge modello cantonale per la nuova zona archeologica a Castelet.
- **Art. 5.4: Distanze dalle strade, dai boschi e dai corsi d'acqua**
Secondo le osservazioni del Governo le distanze dai corsi d'acqua (5m/10m) sono troppo ridotte in base all'art. 18 della Legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio. La nuova formulazione che si basa sulla Legge modello cantonale prevede perciò distanze più grandi (10m/20m).