

CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI ROSSA



AMTSREGISTRATUR
AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Pianificazione locale

Revisione parziale d'importanza subordinata
del 28 aprile 2014

Aug da Ross: Zona di svago

Relazione

Approvazione

A. Situazione iniziale / decorso della revisione parziale

La pianificazione per Aug da Ross in vigore è stata accettata dalle Assemblee comunali del 18 dicembre 2010 e approvata dal Governo cantonale con decreto n. 502 del 22 maggio 2012.

L'esposizione di partecipazione della revisione parziale d'importanza subordinata ha avuto luogo dal 13 marzo al 14 aprile 2014. Durante l'esposizione di partecipazione non sono state presentate delle proposte e obiezioni.

Nell'ambito della consultazione contemporanea l'Ufficio per lo sviluppo del territorio GR non ha fatto delle osservazioni in merito.

La revisione parziale d'importanza subordinata è stata accettata dal Municipio in base all'art. 48 cpv. 3 LPCT il 28 aprile 2014. L'esposizione di ricorso di pianificazione locale è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale del 1. maggio 2014.

B. Motivi e obiettivi per la revisione parziale

Il progetto per la realizzazione del campeggio ad Augio si gioca su una nuova tendenza di fare campeggio, conosciuta sotto l'appellativo "glamping", contrazione dei termini glamour e camping. In questo ambito si sono analizzati ed interpretati i gruppi di piccoli edifici agricoli, costituiti da stalla a fienile, che caratterizzano il paesaggio della valle Calanca. Il nuovo campeggio oltre che da tende e camper sarà costituito da un raggruppamento di strutture pensate quale combinazione tra la libertà della tenda e il comfort di una vera casa.

La zona campeggio ad Augio confina sul lato nord con il terreno sul quale dovrebbe sorgere il centro sportivo della Calanca. A garanzia di un corretto inserimento è stato elaborato un progetto di massima per la sistemazione dell'intera area al mappale 1313.

Il progetto per la formazione del campeggio è stato in seguito perfezionato, giungendo alla conclusione che un corretto inserimento implica lo spostamento dell'area costruzioni. Questo modo di operare ci permette di interrare, in corrispondenza della scarpata, il volume costituito dai servizi, in modo da dare il giusto risalto all'insieme delle strutture che costituiscono la caratteristica del nuovo campeggio. L'area, riservata al centro sportivo, confinante con la zona campeggio, sempre in quest'ottica, nell'ambito del progetto di massima, è stata pensata sgombra da soprastrutture. L'inserimento è garantito anche qualora si dovesse rinunciare all'edificazione del centro sportivo.



C. Basi per la revisione parziale

Revisione parziale della pianificazione locale Santa Domenica / Aug da Ross / Pighé / Rossa del 18 dicembre 2010:

Piano delle zone con piano generale delle strutture 1:1'000 Augio sud / Aug da Ross

D. Contenuto della revisione parziale

La revisione comprende il piano delle zone con piano generale delle strutture 1:1'000 Aug da Ross con lo spostamento dell'area costruzioni entro la zona di svago destinata al campeggio.

Nel piano informativo è inserita la nuova delimitazione dell'area costruzioni nel piano delle zone con piano generale delle strutture del 18 dicembre 2010.

Coira, 29.04.2014 /

STW AG für Raumplanung