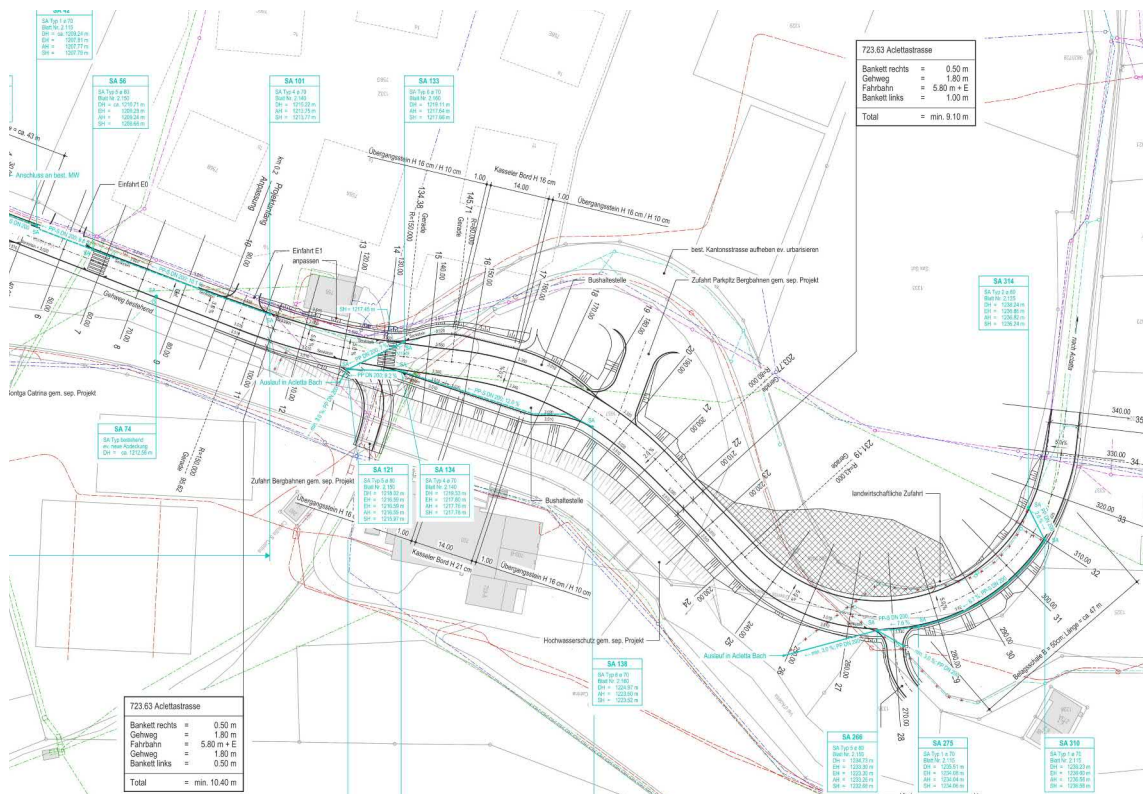




Gemeinde Disentis/Mustér

Teilrevision Acletta/Funs

Planungs- und Mitwirkungsbericht



10. Juni 2018

Dipl. Kulturing. ETH SIA
Raumplanerin ETH NDS FSU

Telefon 081 353 72 62
Mobil 079 686 78 56

Alexanderstrasse 38
7000 Chur

esther.casanova@casanova-plan.ch
www.casanova-plan.ch

Impressum

Auftraggeber

Vischnaunca Disentis/Mustér
Via Cons 2
7180 Disentis/Mustér

Kontaktperson	Ervin Maissen, Leiter Infrastruktur
Telefon	081 920 36 46
E-Mail	emaissen@disentis.ch

Projektbearbeitung

Esther Casanova Raumplanung GmbH
Alexanderstrasse 38
7000 Chur

Sachbearbeiter

Kevin Cavelti, Raumplaner Bsc

Kontaktperson	Esther Casanova
Telefon	081 353 72 62
E-Mail	esther.casanova@casanova-plan.ch
Web	www.casanova-plan.ch

INHALTSVERZEICHNIS

ABBILDUNGSVERZEICHNIS	III
-----------------------	-----

1	Ausgangslage	1
1.1	Anlass und Gegenstand der Planung	1
1.2	Ziele der Teilrevision	2
2	Ablauf	2
3	Umsetzung in den Planungsmitteln	2
3.1	Ausgangslage und Unterlagen	2
3.2	Bauprojekt «Strassenkorrektio	3
3.3	Zonenplan 1:1000	4
3.4	Genereller Erschliessungsplan 1:1000	5
4	Verfahren	6
4.1	Vorprüfung	6
4.2	Öffentliche Mitwirkungsauf	6
4.3	Cussegl da vischnaunca	6
4.4	Urnenabstimmung	6
4.5	Beschwerdeauf	6
4.6	Genehmigung Regierung	6

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: Gefahrenzonenplan AWN vom 14.02.2013	1
Abbildung 2: Rechtskräftiger Zonenplan (map.geo.gr.ch)	3
Abbildung 3: Strassenkorrektio Sontga Catrina (Iso Mazzetta, Biro d'Inschignier)	3
Abbildung 4: Teilrevision Zonenplan «Acletta/Funs»	4
Abbildung 5: Teilrevision Genereller Erschliessungsplan «Acletta/Funs»	5

ANHANG

- Publikation im Kantonsamtsblatt und im Fegl ufficial Surselva zur öffentlichen Auflage vom 2. März 2018
- Botschaft des Gemeindevorstands zuhanden des Cussegl da vischnaunca, 9. April 2018
- Protokoll des Gemeinderats, Sitzung vom 20. April 2018
- Abstimmungsergebnis Urnenabstimmung vom 10. Juni 2018
- Publikation Kantonsamtsblatt und im Fegl ufficial Surselva zur Beschwerdeauflage vom 15. Juni 2018

1 Ausgangslage

1.1 Anlass und Gegenstand der Planung

Auslöser der vorliegenden Planung war die Neu beurteilung der Gefahrenzonen durch das Amt für Wald und Naturgefahren. Die Flächen entlang des Val Aclettabachs werden der roten und blauen Gefahrenzone zugewiesen. Damit vergrösserte sich die Gefahrenzone «Blau» (mittlere Gefährdung) im Bereich der Talstation und im Catrina Resort, aber auch in weiteren Teilen der Bauzone.

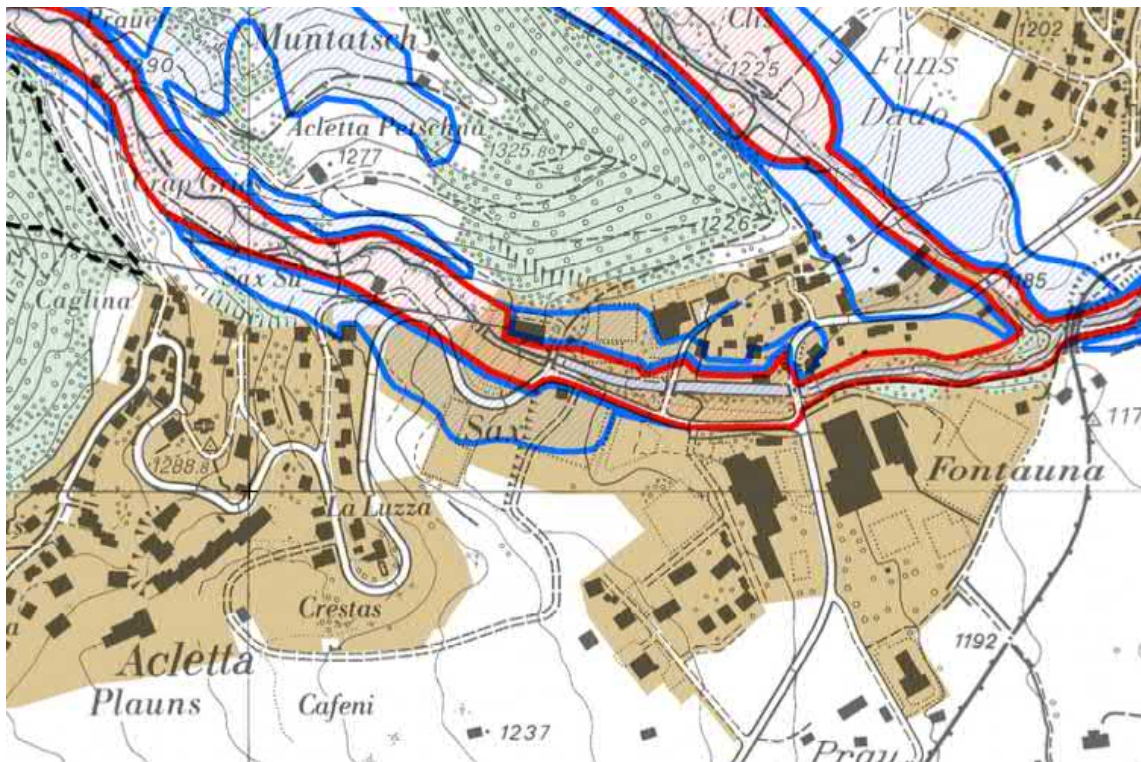


Abbildung 1: Gefahrenzonenplan AWN vom 14.02.2013

Als Folge davon wurde ein Projekt für den Hochwasserschutz ausgearbeitet, um diese Gefährdung zu reduzieren. Das Projekt beinhaltet einen neuen Geschiebesammler sowie eine Aufweitung und Anpassung des Gerinnes und der Dämme im Gebiet Sax Su (Val Acletta). Diese Massnahmen befinden sich zur Zeit in Bau.

Als wichtiger Bestandteil der vorliegenden Revision wurde auch die Verbindungsstrasse nach Acletta in diesem Zusammenhang unter die Lupe genommen und nach einer Lösung gesucht, um die verschiedenen Interessen und Verkehrsnutzungen (Fussgänger, Bus, Auto, Parkplatz) zu entflechten. Auch dieses Projekt wurde von Kanton genehmigt und wird im Verlauf des Jahres 2018 ausgeführt.

1.2 Ziele der Teilrevision

Mit dieser Teilrevision der Ortsplanung werden folgende Ziele verfolgt:

- Verbesserung des Schutzes vor Naturgefahren
- Bessere Bedingungen für den Fuss-, Auto- und Busverkehr/ÖV schaffen mit einer Entflechtung der verschiedenen Nutzungen
- Neuordnung der Parkplatzsituation mit einer optimierten Anordnung der Parkplätze

2 Ablauf

Die Teilrevision wird in folgenden Schritten durchgeführt
(provisorische Termine, diese werden laufend nachgeführt):

März 2018	Vorprüfung beim ARE
2. März bis 2. April 2018	Öffentliche Mitwirkungsaufgabe (30 Tage)
20. April 2018	Cussegl da vischnaunca
11. Juni 2018	Urnenabstimmung (eidgenössischer Abstimmungstermin)
15. Juni – 16. Juli 2018	Beschwerdeaufgabe (30 Tage)
Sommer 2018	Genehmigung durch die Regierung
30 Tage	Bekanntgabe Genehmigung

3 Umsetzung in den Planungsmitteln

3.1 Ausgangslage und Unterlagen

Die Vorlage umfasst:

- Teilrevision Zonenplan «Acletta/Funs» 1:1000
- Teilrevision Genereller Erschliessungsplan «Acletta/Funs» 1:1000

Im rechtskräftigen Zonenplan ist im besagten Ausschnitt insbesondere eine Zona speciala Catrina und eine Parkierungszone bezeichnet. Die aktuelle Zonierung (vor der Teilrevision) ist in Abb. 2 ersichtlich.

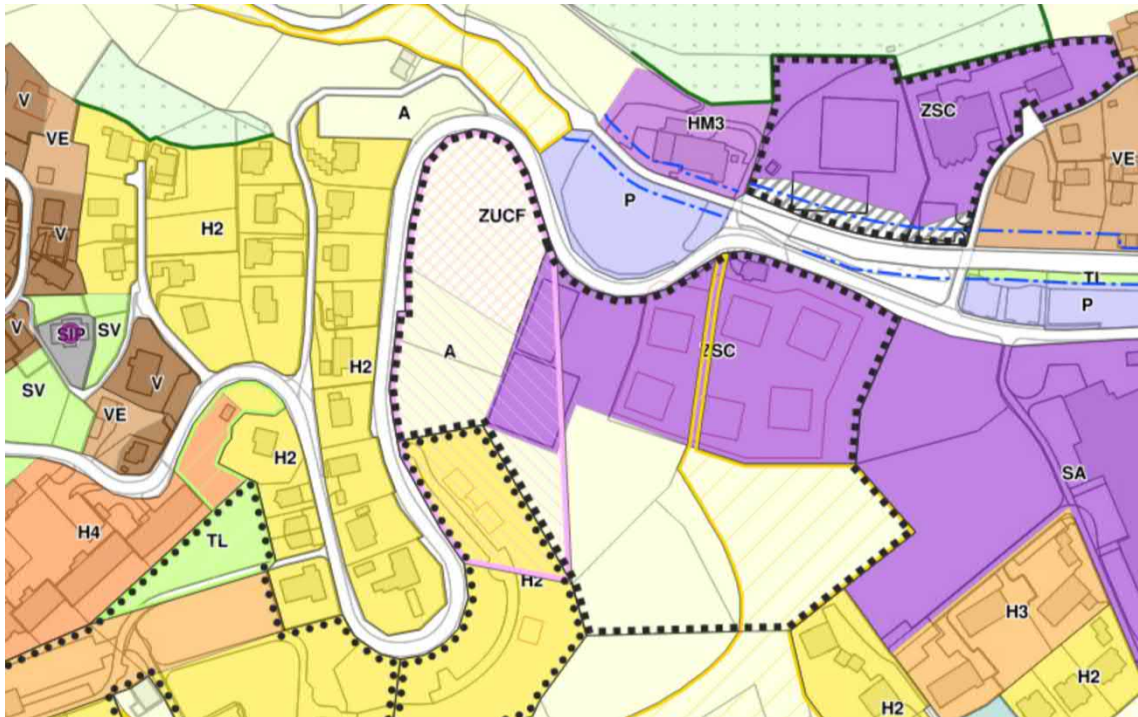


Abbildung 2: Rechtskräftiger Zonenplan (map.geo.gr.ch)

3.2 Bauprojekt «Strassenkorrektur Sontga Catrina»

Als Grundlage der vorliegenden Teilrevision dient das durch das Ingenieurbüro Iso Mazzetta ausgearbeitete Ausführungsprojekt. Mit der Verlegung der Strasse «Sontga Catrina» parallel zum Bachbett kann das Gelände arrondiert werden und die Zerschneidung von Flächen vermieden werden. Auch kann dem Bach die erforderliche Breite zur Verfügung gestellt werden. Basierend auf diesem Projekt werden die Zonengrenzen geringfügig angepasst. In Zusammenhang mit dem Strassen- sowie Hochwasserschutzprojekt wurde der Landerwerb bzw. -abtausch durchgeführt und die Grundstücksgrenzen bereinigt. Diese Angaben werden in den Zonenplan übernommen.

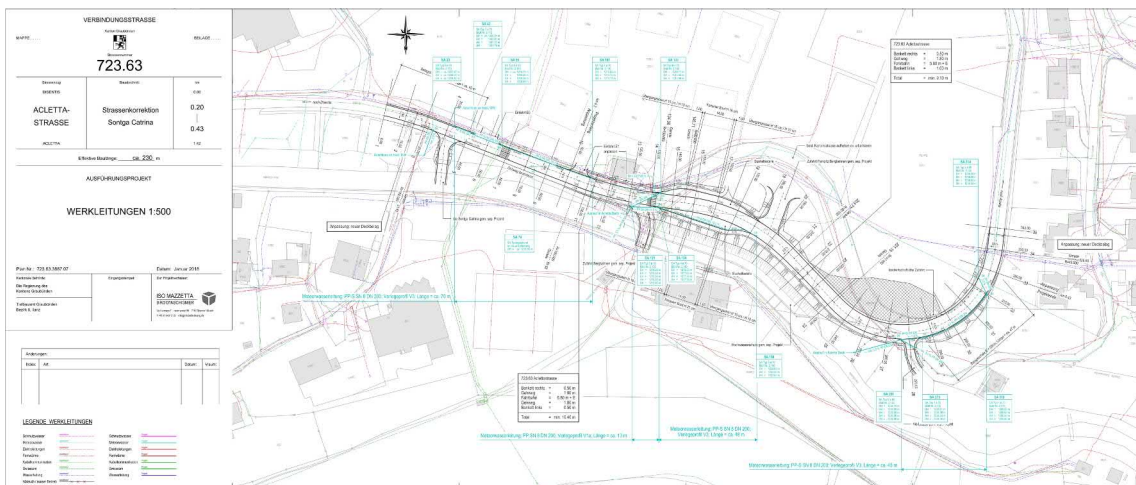


Abbildung 3: Strassenkorrektur Sontga Catrina (Iso Mazzetta, Biro d'Inschignier)

3.3 Zonenplan 1:1000

Eine grosse Fläche im Bereich des Hochwasserschutzprojekts wurde von der rechtskräftigen zona da parcar in die Zone ulteriori territori communal umgezont. Diese Fläche wird zukünftig vom Gewässer und dem Hochwasserschutzprojekt beansprucht. Die Parkplatzzone findet sich neu angrenzend an die verlegte Strasse «Via Acletta». Ein Teil der alten Strasse wird der Zona speciala Catrina sowie der Zone per l'utilisaziun da construcziun futura zugewiesen. Der Abzweiger in die «Via Sontga Catrina, Parzelle 1595» wird verlegt. Dadurch kann die bisher beanspruchte Fläche bis zur Brücke Via s. Catrina der zona da parcar zugewiesen und der bestehende Parkplatz vergrössert werden.



Abbildung 4: Teilrevision Zonenplan «Acletta/Funs»

Wie in der nachfolgenden Darstellung zu erkennen ist, wird die Bauzonenfläche um 903 m² reduziert.

Parzelle	Zone aus dem rechtskräftigen Zonenplan	Fläche in m ²	Zone nach der Teilrevision	Fläche in m ²	Ohne Auswirkung auf die Grösse der Bauzone	Vergrösserung der Bauzone	Verkleinerung der Bauzone
1325	zona agricola	12	ulteriori territori communal	12	12		
1328	zona agricola	42	ulteriori territori communal	42	42		
	ulteriori territori communal	3	zona per l'utilisaziun da construcziun futura	3	3		
	ulteriori territori communal	505	zona per l'utilisaziun da construcziun futura	505	506		
	ulteriori territori communal	261	zona da parcar	261		261	
	ulteriori territori communal	287	zona speciala Catrina	287		288	
	ulteriori territori communal	282	zona speciala Catrina	282		282	
1329	zona speciala Catrina	23	zona da parcar	23	23		
	zona agricola	450	zona speciala Catrina	450		450	
1332	zona speciala Catrina	98	zona speciala Catrina	98	98		
1333	zona per l'utilisaziun da construcziun futura	3	ulteriori territori communal	3	3		
1338	ulteriori territori communal	101	zona speciala Catrina	101		101	
1595	ulteriori territori communal	111	zona da parcar	111		111	
1657	zona da parcar	1122	ulteriori territori communal	1122			1122
	zona agricola	254	ulteriori territori communal	254	254		
	zona da parcar	219	zona per l'utilisaziun da construcziun futura	219			219
	zona agricola	32	zona per l'utilisaziun da construcziun futura	32	32		
	zona da parcar	1054	ulteriori territori communal	1054			1054
	zona da parcar	162	zona speciala Catrina	162	162		
					1134	1492	2395

Auszonung von 903 m²

3.4 Genereller Erschliessungsplan 1:1000

Im Zusammenhang mit der Umlegung des Strassenprojekts werden auch die Werkleitungen neu verlegt. Dafür werden im Generellen Erschliessungsplan die nötigen Anpassungen vorgenommen.

Auch die neue Linienführung der kantonalen Verbindungsstrasse wird im Generellen Erschliessungsplan als Hinweis dargestellt.

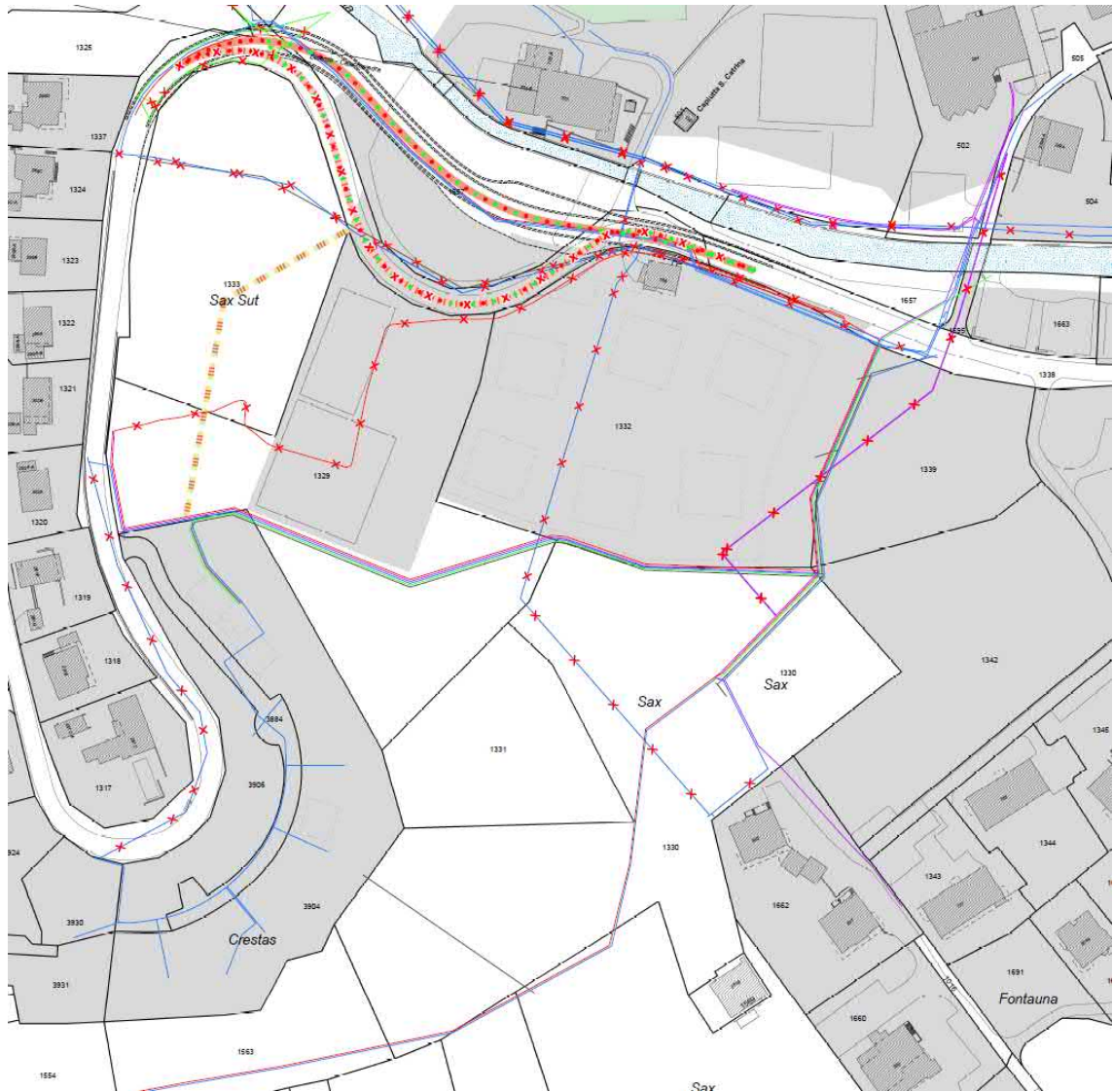


Abbildung 5: Teilrevision Genereller Erschliessungsplan «Acletta/Funs»

4 Verfahren

4.1 Vorprüfung

Laut Art. 12 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) sind die Gemeinden verpflichtet, dem Kanton ein Entwurf der genehmigungspflichtigen Pläne und Vorschriften zusammen mit dem Planungsbericht und allfälligen weiteren Unterlagen zur Vorprüfung einzureichen. Da es sich um eine formelle Anpassung handelt, werden die Unterlagen gleichzeitig mit der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe zur Vorprüfung eingereicht.

4.2 Öffentliche Mitwirkungsaufgabe

Die öffentliche Aufgabe dauerte 30 Tage vom 2. März bis 2. April 2018. Während der öffentlichen Aufgabe konnte jedermann beim Gemeindevorstand Vorschläge und Einwendungen anbringen (Art. 13 KRVO). Es sind keine Einwendungen eingegangen.

4.3 Cussegl da vischnaunca

Der Gemeinderat hat das Geschäft an der Sitzung vom 20. April 2018 beraten und den Zonenplan zuhanden der Urnenabstimmung verabschiedet. Bezüglich des Generellen Erschliessungsplans ist der Gemeinderat zuständig, diesen zu beschliessen, was an dieser Sitzung erfolgte. Deshalb wurden die GEP nicht der Urnenabstimmung unterbreitet.

4.4 Urnenabstimmung

Die beschlussfassende Urnenabstimmung fand am 10. Juni 2018 statt. Die Vorlage wurde mit einem Ja-Stimmenanteil von 77% vom Stimmvolk gutgeheissen.

4.5 Beschwerdeaufgabe

Die Beschwerdeaufgabe nach der Urnenabstimmung dauerte 30 Tage und fand vom 15. Juni bis 16. Juli 2018 statt.

Zur Beschwerde berechtigt sind Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung der Planung haben oder nach Bundesrecht zur Beschwerdeführung legitimiert sind.

4.6 Genehmigung Regierung

Die Vorlage wird von der Regierung des Kantons Graubünden genehmigt. Rechtskräftig wird die Vorlage mit Genehmigung durch die Regierung. Der Genehmigungsbeschluss wird öffentlich bekannt gegeben mit der Beschwerdemöglichkeit an das Verwaltungsgericht.

**Exposiziun da cooperaziun
Revisiun parziala dalla planisaziun locala**

En applicaziun digl art. 13 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (OPTGR) ha liug l'exposiziun publica da cooperaziun per ina revisiun parziala dalla planisaziun locala dalla vischnaunca da Disentis/Mustér.

Intent:

- Adattaziun dil plan da zonas Pignola
- Lescha communal davart habitaziuns secundaras
- Adattaziun dallas zonas da baghegiar a Sax/Sontga Catrina

Acts d'exposiziun:

Pignola

- Plan da zonas 1:2'000 Pignola
- Plan general d'avertura 1:2'000 Pignola
- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar

Lescha davart habitaziuns secundaras

- Lescha nova davart habitaziuns secundaras

Adattaziun dallas zona da Baghegiar Sax

- Plan da zonas 1:1'000 Acletta/Funs
- Plan general d'avertura 1:1'000 Acletta/Funs

Basa:

Rapport da planisaziun e cooperaziun Pignola

Rapport da planisaziun e cooperaziun lescha davart habitaziuns secundaras

Rapport da planisaziun cooperaziun Acletta/Funs

Temps da publicaziun: 30 dis naven dils 2 da mars entochen ils 2 d'avrel 2018

Liug e temps da publicaziun: Casa communal (stanza nr. 10), Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér durant las uras da spurtegl

Propostas motivadas per midar ni cumpletar ils mieds da planisaziun ein da far a scret entochen ils 2 d'avrel 2018 (datum bul postal) alla suprastanza communal, Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér.

Suprastanza communal Disentis/Mustér

Disentis/Mustér, ils 27 da fevrer 2018