

Die Regierung
des Kantons Graubünden

La regenza
dal chantun Grischun

Il Governo
del Cantone dei Grigioni



Sitzung vom
2. Dezember 2008

Mitgeteilt den
3. Dezember 2008

Protokoll Nr.
1655

A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Obersaxen** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 29. August 2008 eine Teilrevision der Ortsplanung, welche folgende Planungsmittel umfasst:

- Zonenplan 1:2'000 Meierhof
- Ergänzung Baugesetz (Art. 42^{bis} und Art. 61)

Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht vom 2. September 2008 gemäss Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV) liegt vor. Das Amt für Raumentwicklung (ARE) verfasste mit Datum vom 2. Oktober 2007 und vom 26. Mai 2008 zwei Vorprüfungsberichte.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 29. August 2008 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) erfolgte am 4. September 2008. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 8. September 2008 ersuchte der Gemeindevorstand Obersaxen um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 KRG.

B.

Ergänzung des Baugesetzes

Die am 29. August 2008 beschlossene Ergänzung des Baugesetzes (Art. 42^{bis} und Art. 61) gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; sie kann genehmigt werden.

C.

Zonenplan 1:2'000 Meierhof

Der Zonenplan 1:2'000 Meierhof vom 29. August 2008 sieht eine Umzonung von Hotelzone in ZöBA und Zone für Einheimische vor. Er gibt zu keinen Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 49 KRG

beschliesst die Regierung:

1. Die am 29. August 2008 beschlossene Ergänzung des **Baugesetzes (Art. 42^{bis} und Art. 61)** wird genehmigt.
2. Der **Zonenplan 1:2'000 Meierhof** vom 29. August 2008 wird genehmigt.
3. Der Gemeindevorstand Obersaxen wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben (ohne Rechtsmittelbelehrung).
4. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten.
5. Der Gemeindevorstand Obersaxen sorgt für die Nachführung der digitalen Daten nach den Vorgaben des ARE.
6. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.
7. Mitteilung an:

- [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]



Namens der Regierung

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Stefan Engler

Dr. C. Riesen