

INHALT:

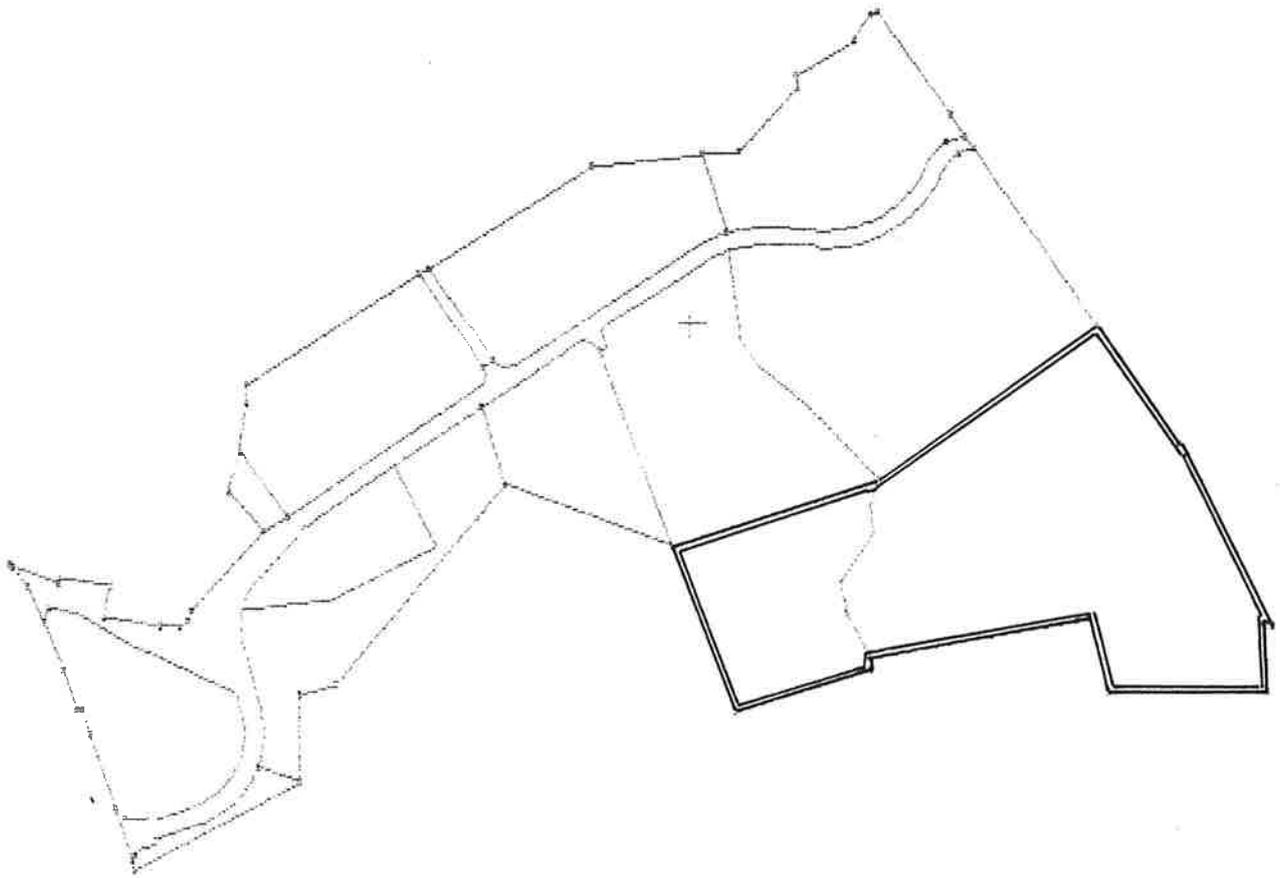
VERTEILUNGSPLAN 1:2000

GRENZBEREINIGUNG PARZ.NR. 130 / 131

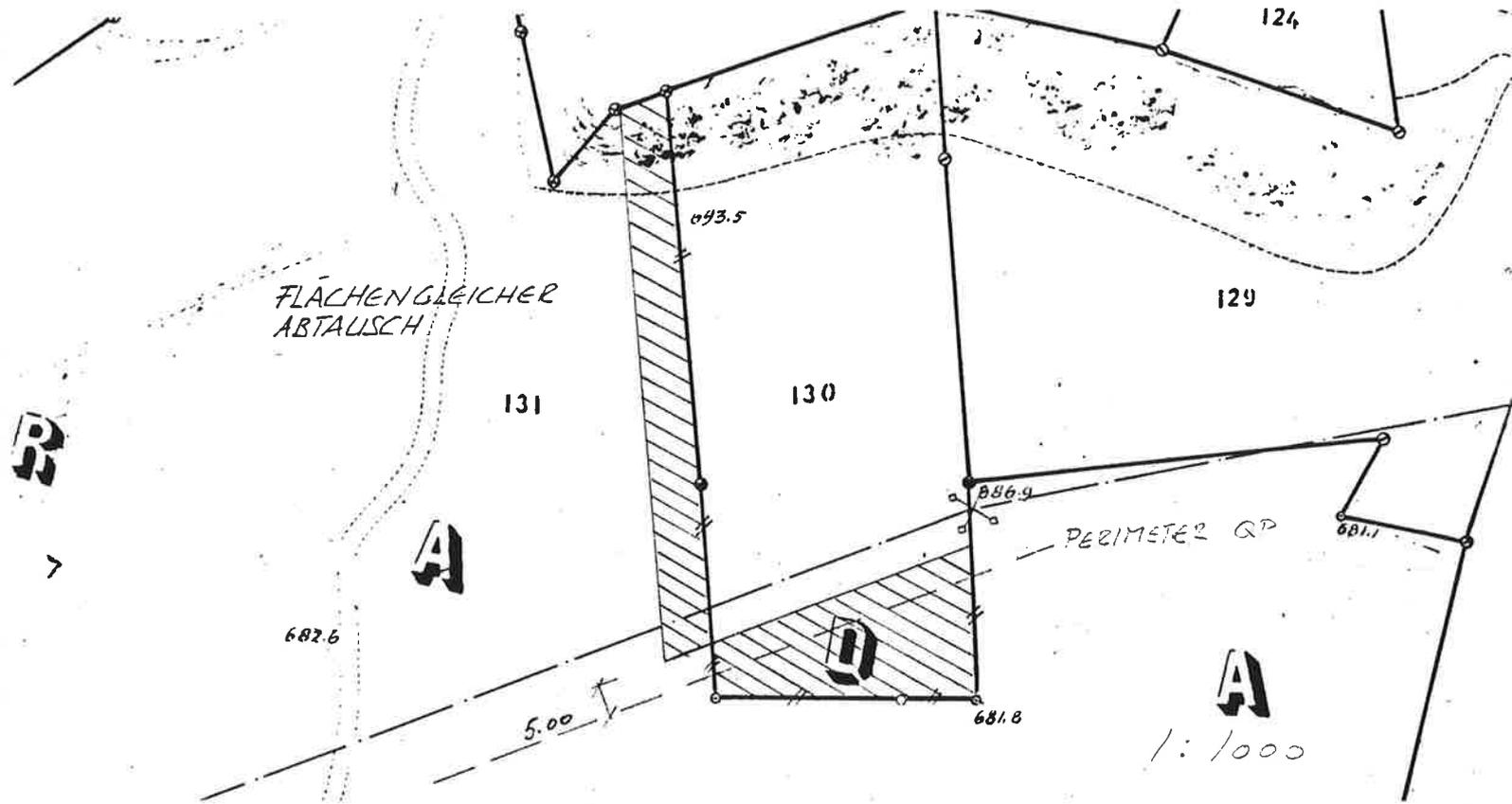
GRENZBEREINIGUNG PARZ.NR. 111 / 116

VERTEILUNGSPLAN 1 : 2000

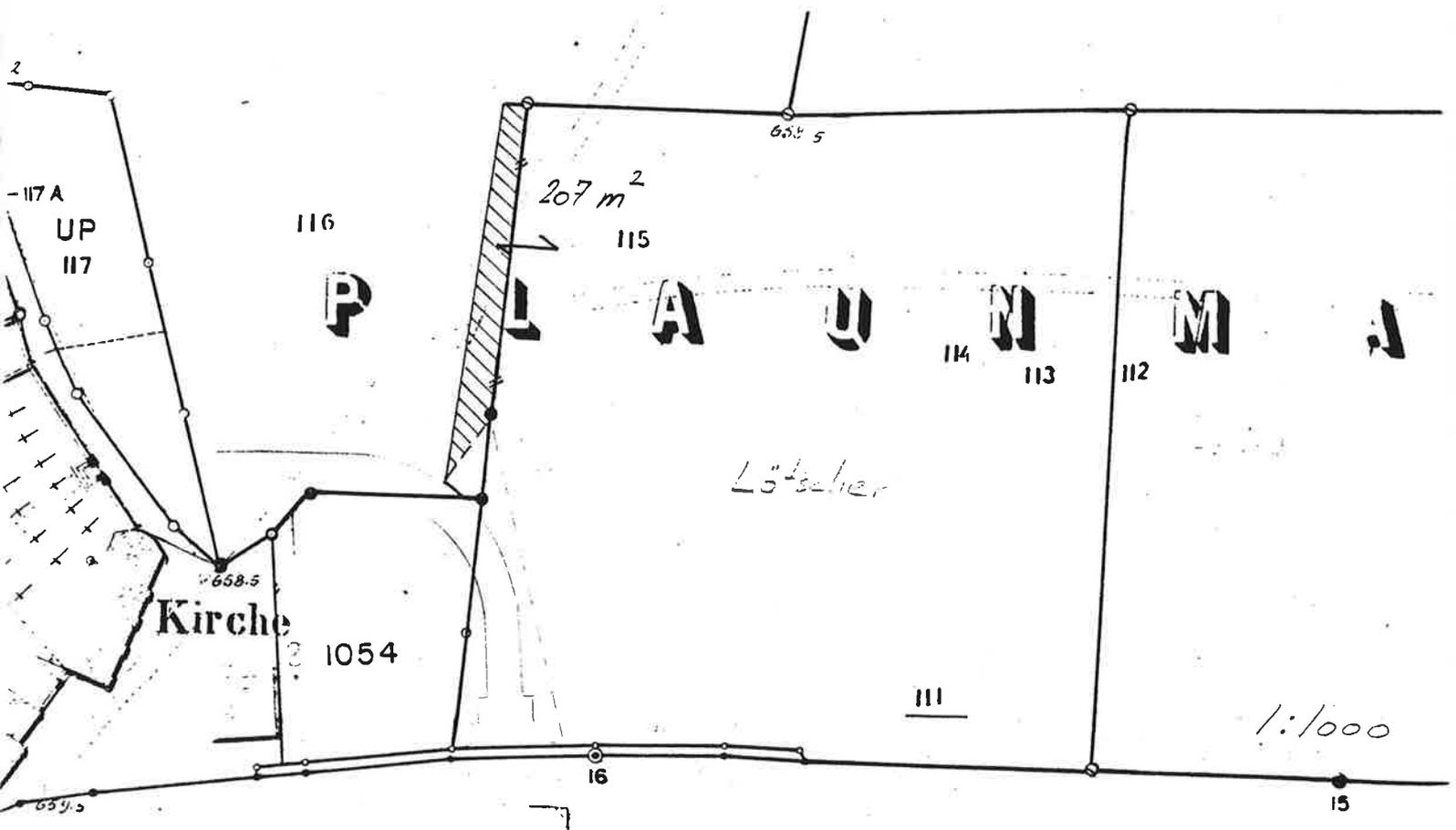
 3. Bautiefe



GRENZBEREINIGUNG PARZ.NR. 130 / 131



GRENZBEREINIGUNG PARZ.NR. 111 / 116



Genehmigt am 18. Juli 1985

BESTANDESTABELLE

NR	EIGENTÜMER	PARZ. NR.	ALTER BESTAND		in der Bauzone			ausser Bauzone
			Fläche ca.nach Grundb.	Fläche neu Total	DKZ	W2	W1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1		54.	1640	1691	740			951
1.2		55.	138	138		138		
2		T 130.		329			329	
3		119.	2805	2949			2746	203
4		133.	2227	2262			2262	
5		7						
6		119.A	2035	2030			1348	682
7.1		3 283	2501	2501			2501	
7.2		3 284	2183	2184		2184		
8		T 111		391				391
9.1		T 116		2330			1337	993
9.2		T 132		10763			10495	268
9.3		136.A		111				111
10		7						
11		117	976	997			997	
12		T 118		1504				1504
13.1		56.B		325				325
13.2		117.A		276				276
19	TOTAL			30781	740	2322	22015	5704

DKZ: Dorfkernzone                      Ausser Bauzone: Landwirtschaft,  
W1 / W2: Wohnzonen                      Wald, Wege

T: Nur ein Teil der Parzelle im Quartierplangebiet

#### H I N W E I S

Da keine Grundbuchvermessung vorliegt, ist das Flächenmass nach Grundbuch nur ein Zirkamass.

Für die Bearbeitung der Landumlegung wurde der Perimeter vermessen um die Parzellenfläche anhand der vorhandenen und neu vermessenen Unterlagen gerechnet.

-->> ALS VERBINDLICHE MASSE FÜR DIE LANDUMLEGUNG SELTEN DIESE NEUEN MASSE

Genehmigt am 18. Juli 1985

Es werden nur jene Parzellen aus dem L+S Register aufgeführt, die mit Dienstbarkeiten und Grundlasten belastet sind.

Parzelle Nr. 54, Plan 3: [REDACTED]

- a) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr 117 vom 7.6.1960
- b) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten der [REDACTED] vom 27.7.1961
- c) Gütliche Vereinbarung vom 28.12.1977

Parzelle Nr. 56 B, Plan 3: [REDACTED]

- a) Last: Fassung des Bächleins und deren Unterhalt; Wegverbreiterung und Unterhalt; zugunsten von Parz.Nr. 117 vom 22.9.1970

Parzelle Nr. 111, Plan 4: [REDACTED]

- a) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten der [REDACTED] vom 27.7.1961
- b) Gütliche Vereinbarung vom 28.12.1977

Parzelle Nr. 116, Plan 4: [REDACTED]

- a) Last: Durchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 vom 5.9.1967
- b) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 vom 5.9.1967
- c) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970

Parzelle Nr. 117, Plan 4: [REDACTED]

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 54 vom 7.6.1960
- b) Recht: Fassung des Bächleins und deren Unterhalt; Wegverbreiterung und Unterhalt; zulasten Parz.Nr. 56 B vom 22.9.1970

Parzelle Nr. 119, Plan 4: [REDACTED]

- a) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 22.8.1958
- b) Recht: Durchleitungs- und Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 116 vom 5.9.67
- c) Recht: Durchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 19.7.1968
- d) Recht: Wegrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 19.7.1968
- e) Last: Weg- und Fahrrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970
- f) Recht und Last: Wegunterhalt zulasten und zugunsten Parz. Nr. 119 A vom 30.7.1970
- g) Recht und Last: Zaunpflicht zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 A vom 30.7.70

- h) Last: Durchleitungsrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970
- i) Last: Näherbaurecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970

Parzelle Nr. 119 A, Plan 4: [REDACTED] (Gesamteigentümer)

---

- a) Recht: Weg- und Fahrrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- b) Recht und Last: Wegunterhalt zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 vom 30.7.70
- c) Recht und Last: Zaunpflicht zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 vom 30.7.70
- d) Recht: Durchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- e) Recht: Näherbaurecht zulasten Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- f) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 116 vom 30.7.1970
- g) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 1.8.1970
- h) Recht: Näherbaurecht zulasten von Parz.Nr. 118 vom 21.3.1976

Parzelle Nr. 130, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 131 und 132 vom 22.8.1958
- b) Last: Beschränktes Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 129 vom 22.8.1958

Parzelle Nr. 132, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 120, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, und 130 vom 22.8.1958 und vom 15.11.1958

Parzelle Nr. 136 A, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Quellen- und Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136, 262, 271, VI und VII vom 22.8.1958
- b) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 283 vom 4.10.1983
- c) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 284 vom 8.11.1983
- d) Last: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parz.Nr. 283 und 284 vom 8.11.1983

Parzelle Nr. 283, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 4.10.1983
- b) Recht: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 8.11.1983

Parzelle Nr. 284, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 4.10.1983
- b) Recht: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 8.11.1983

Gemeinde Fürstenuau

QUARTIERPLAN PRADA

LANDUMLEGUNG

Genehmigt am 18. Juli 1985

TABELLE 1  
FLÄCHENWERTE IM ALTEN BESTAND

EIGENTÜMER	PARZ. FLÄCHE							BRUTTO - GESCHOSSFLÄCHEN				
	NR.	TOTAL	AUSSER- HALB BAUZONE	INNER- HALB BAUZONE	AUSSER METER DKZ	PERI- METER W1	PERIMETER LANDABZUG TOTAL	IN DER W2	IN DER W1	TOTAL	W2	W1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	54.	1691	951	740	740							
	55.	138		138			138	138		69	69	
	119.	2949	203	2746			2746		2746	686.50		686.50
	133.	2262		2262			2262		2262	565.50		565.50
	7											
	119.A	2030	682	1348		1348						
	3 283	2501		2501			2501		2501	625.25		625.25
	3 284	2184		2184			2184	2184		1092	1092	
	T 111	391	391									
	T 116	2330	993	1337			1337		1337	334.25		334.25
	T 132	10763	268	10495		6132	4363		4363	1090.75		1090.75
	136.A	111	111									
	7											
	117	997		997			997		997	249.25		249.25
	T 118	1504	1504									
	56.B	325	325									
	117.A	276	276									
	B 130	329		329		329						
TOTAL		30781	5704	25077	740	7809	16528	2322	14206	4712.50	1161	3551.50

Genehmigt am 18. Juli 1985

TABELLE 2  
ABZUG, ANSPRUCH UND NEUZUTEILUNG

EIGENTÜMER	PARZ. NR.	ABZUG IN DER ZONE		ZUTEILUNGSANSPRUCH IM IN			NEUZUTEILUNG IM IN			MINDER ZUTEILG IN BAU- ZONE	MEHR- ZUTEILG IN BAU- ZONE	MINDER ZUTEILG AUSSER BAUZONE	MEHR- ZUTEILG AUSSER BAUZONE	NR.
		W2	W1	PERI- METER	BAU- ZONE	TOTAL	PERI- METER	BAU- ZONE	TOTAL					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	54.			740	1691		719	1670		-21				1.1
	55.	10		128	128	128	138	138	138		10			1.2
	119.		104	2642	2642	2845	2666	2666	2823		24	-46		3
	133.		85	2177	2177	2177	2175	2175	2175		-2			4
	7													5
	119.A			1348	2030		1348	2030						6
	/3 283		95	2406	2406	2406	2286	2286	2286	-120				7.1
	/3 284	165		2019	2019	2019	2163	2163	2163		144			7.2
	T 111					391			184			-207		8
	T 116		51	1286	1286	2279	1035	1035	1769	-251		-259		9.1
	T 132		165	4198	10330	10598	4174	10635	10930		305		27	9.2
	136.A					111			88			-23		9.3
	7													10
	117		38	959	959	959	870	870	923	-89			53	11
	T 118					1504			1408			-96		12
	56.B					325			2194				1869	13.1
	117.A					276						-276		13.2
	B 130			329	329					-329				13.3
TOTAL		175	538	15815	24364	30068	15507	24035	30781	-812	483	-907	1949	

Der Abzug beträgt: 15.11 % von der Bruttogeschossfläche gemäss  
Kol. 11 und 12 der Tabelle 1.

Er berechnet sich wie folgt:

- Gesamte Strassenfläche im neuen Bestand	2194 m <sup>2</sup>
davon Minderzuteilung ausserhalb Bauzone	551 m <sup>2</sup>
davon aus dem alten Bestand Parz.Nr. 56 B	325 m <sup>2</sup>
117 A	276 m <sup>2</sup>
davon durch Erwerb der Teilparz.Nr. 130	329 m <sup>2</sup>

=> über einen Abzug zu sichernde Strassenfläche 713 m<sup>2</sup>

DIESER ABZUG WIRD PROPORTIONAL ZUR BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VERTEILT.

Bruttogeschossfläche in der Wohnzone W1 (Tab.1; Kol.12)	3551.5 m <sup>2</sup>
in der Wohnzone W2 (Tab.1; Kol.11)	1161.0 m <sup>2</sup>
Total (Tab.1; Kol.10)	<u>4712.5 m<sup>2</sup></u>

-----  
Gemeinde Fürstenuau

QUARTIERPLAN PRADA

DIENSTBARKEITEN  
IM NEUEN BESTAND

-----  
genehmigt am 18. Juli 1985  
-----

Es werden nur jene Parzellen aus dem L+S Register aufgeführt, die mit Dienstbarkeiten und Grundlasten belastet sind und die im neuen Bestand eine Änderung erfahren.

Bei allen Parzellen innerhalb des Quartierplanperimeters gemäss Situationsplan 1:500, ist die ANMERKUNG: Quartierplan Prada vom 18. Juli 1985 vorzunehmen.

-----  
Parzelle Nr. 54, Plan 3: [REDACTED]  
-----

- a) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr 117 vom 7.6.1960
- b) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten der Gmd. Fürstenuau vom 27.7.1961
- c) Gütliche Vereinbarung vom 28.12.1977

-->> Die Last b) wird aufgehoben

-----  
Parzelle Nr. 56 B, Plan 3: [REDACTED]  
-----

- a) Last: Fassung des Bächleins und deren Unterhalt; Wegverbreiterung und Unterhalt; zugunsten von Parz.Nr. 117 vom 22.9.1970

-->> Die Last a) wird bezüglich Wegverbreiterung und Unterhalt aufgehoben

-----  
Parzelle Nr. 111, Plan 4: [REDACTED]  
-----

- a) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten der [REDACTED] vom 27.7.1961
- b) Gütliche Vereinbarung vom 28.12.1977

-->> Die Last a) wird aufgehoben

-----  
Parzelle Nr. 116, Plan 4: [REDACTED]  
-----

- a) Last: Durchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 vom 5.9.1967
- b) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 vom 5.9.1967
- c) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970

-->> Die Lasten b) und c) werden aufgehoben

-----  
Parzelle Nr. 117, Plan 4: [REDACTED]  
-----

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 54 vom 7.6.1960

b) Recht: Fassung des Bächleins und deren Unterhalt; Wegverbreiterung und Unterhalt; zulasten Parz.Nr. 56 B vom 22.9.1970  
-->> Das Recht b) bezüglich Wegverbreiterung und Unterhalt wird aufgehoben

Parzelle Nr. 119, Plan 4: [REDACTED]

- a) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 22.8.1958
- b) Recht: Durchleitungs- und Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 116 vom 5.9.67
- c) Recht: Durchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 19.7.1968
- d) Recht: Wegrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 19.7.1968
- e) Last: Weg- und Fahrrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970
- f) Recht und Last: Wegunterhalt zulasten und zugunsten Parz. Nr. 119 A vom 30.7.1970
- g) Recht und Last: Zaunpflicht zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 A vom 30.7.70
- h) Last: Durchleitungsrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970
- i) Last: Näherbaurecht zugunsten von Parz.Nr. 119 A vom 30.7.1970

-->> Die Rechte a), b):bezüglich Durchfahrtsrecht, und d) werden aufgehoben

Parzelle Nr. 119 A, Plan 4: [REDACTED] ([REDACTED])

- a) Recht: Weg- und Fahrrecht zugunsten von Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- b) Recht und Last: Wegunterhalt zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 vom 30.7.70
- c) Recht und Last: Zaunpflicht zulasten und zugunsten Parz.Nr. 119 vom 30.7.70
- d) Recht: Durchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- e) Recht: Näherbaurecht zulasten Parz.Nr. 119 vom 30.7.1970
- f) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 116 vom 30.7.1970
- g) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 118 vom 1.8.1970
- h) Recht: Näherbaurecht zulasten von Parz.Nr. 118 vom 21.3.1976

-->> Die Rechte f) und g) werden aufgehoben

Parzelle Nr. 130, Plan 4: [REDACTED]

- a) Recht: Durchfahrtsrecht zulasten Parz.Nr. 131 und 132 vom 22.8.1958
- b) Last: Beschränktes Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 129 vom 22.8.1958

-->> Das Recht a) ist präzisierend auf die Gebiete ausserhalb der Bauzone festzulegen.

Parzelle Nr. 132, Plan 4: [REDACTED]

- a) Last: Durchfahrtsrecht zugunsten Parz.Nr. 120,122,123,124,126,127,128,129, und 130 vom 22.8.1958 und vom 15.11.1958

-->> Die Last a) ist mit Ausnahme der Parzellen Nr. 120, 122, 127und 128 präzisierend auf die Gebiete ausserhalb der Bauzone festzulegen.

Parzelle Nr. 136 A, Plan 4: [REDACTED]

Parzelle Nr. 136 A, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Quellen- und Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136, 262, 271, VI und VII vom 22.8.1958
- b) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 283 vom 4.10.1983
- c) Last: Wasserdurchleitungsrecht zugunsten Parz.Nr. 284 vom 8.11.1983
- d) Last: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parz.Nr. 283 und 284 vom 8.11.1983

Parzelle Nr. 283, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 4.10.1983
- b) Recht: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 8.11.1983

Parzelle Nr. 284, Plan 4: [REDACTED]

---

- a) Recht: Wasserdurchleitungsrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 4.10.1983
- b) Recht: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parz.Nr. 136 A vom 8.11.1983